STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW
KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA
1:10000

2 000 1 000 0 2 000 4 000 6 000 Metrów

Załącznik nr.....
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia .....

LEGENDA

Granica gminy
Granice sołectw

PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny inwestycyjne

- M1 - Tereny wielofunkcyjne na terenie miasta z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej
- M1L - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej wskazane na terenach leśnych
- M2 - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
- M2m - Tereny wielofunkcyjne – zabudowa podmiejska
- M2r - Tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej
- AG1 - Tereny aktywności gospodarczej
- AG2 - Tereny nieuciążliwej aktywności gospodarczej
- UP - Tereny usług publicznych
- US - Tereny usług sportu i rekreacji
- E - Tereny rekreacji o ograniczonym dostępie
- EP - Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
- EW - Tereny przeznaczone pod budowę elektrowni wiatrowych - inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- ZC - Tereny cmentarzy
- ZP - Tereny zieleni urządzonej
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- KD - Tereny komunikacji publicznej wyznaczone w planach miejscowych

Tereny otwarte

- R1 - Tereny rolne
- R2 - Tereny rolne z ograniczeniami
- ZL - Tereny lasów
- W - Tereny wód

Tereny pozostałe

- Tereny zamknięte

STREFA OCHRONNA TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD BUDOWĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

CENTRUM OSTRZESZOWA

ZŁOŻA KOPALIN ORAZ PERSPEKTYWY I PROGNOZY ICH WYSTĘPOWANIA

- Obszar górniczy
- Teren górniczy
- Złoże perspektywiczne
- Złoże prognostyczne

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE

Przepisów o ochronie zabytków

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne [nr stanowiska np.: 72-35/17]

Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa A - ścisłej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- Strefa E - ochrony ekspozycji
- Strefa K - ochrony krajobrazu
- Strefa OW - ochrony archeologicznej

Przepisów o ochronie przyrody

- Cały obszar gminy leży na terenie OCHK Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska
- Pomnik przyrody

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

Kierunki rozwoju układu drogowego - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

- Droga ekspresowa - wariant podstawowy
- Drogi serwisowe
- Droga główna ruchu przyśpieszonego
- Droga główna
- Droga główna - projektowana
- Droga główna ruchu przyśpieszonego - postulowana zmiana kategorii i klasy po realizacji dr ekspresowej
- Droga zbiorcza
- Droga zbiorcza - projektowana

Kierunki rozwoju układu drogowego - inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- Droga lokalna bądź dojazdowa
- Droga lokalna bądź dojazdowa - projektowana
- Ścieżki rowerowe

Linie kolejowe

- Projektowana Kolej Dużych Prędkości
- Czynna
- Nieczynna

Węzły komunikacyjne

- Projektowany węzeł drogowy
- Projektowany węzeł drogowy - wariant
- Przejazd drogowy

Inne elementy komunikacji

- Miejsca obsługi podróżnych
- Stacja kolejowa
- Projektowany dworzec autobusowy

GŁÓWNE ELEMENTY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Linie energetyczne - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

- Linia energetyczna wysokiego napięcia
- Pas technologiczny

Sieć gazowa - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Pas technologiczny

Pozostała infrastruktura

- Główny punkt zasilania
- Stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
- Stacja redukcyjno-pomiarowa II stopnia
- Ciepłownie
- Składowisko odpadów
- Oczyszczalnia ścieków
- Ujęcia wody

STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

- Strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody
- Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody

AGLOMERACJA OSTRZESZÓW

PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA ZŁOTNICY - INWESTYCJA CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKLANYM

- Maksymalny zasięg zbiornika
- Minimalny zasięg zbiornika

TERENY OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE

- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- Tereny wyznaczone do zabudowy na obszarach wyposażonych w podziemną sieć drenarską
- Obszary, na których może wystąpić problem z odprowadzaniem wód opadowych

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- Obszary występowania gruntów organicznych

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA

OPRACOWAŁ:	Instytut Inżynierii Środowiska, Wrocławska Spółka Projektowa Sp. z o.o.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Paweł Kargol - główny projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów, nr ewid. 1/WKP/0/2008 mgr inż. Dorota Kargol, Wrocławska Spółka Projektowa Sp. z o.o. mgr inż. Dorota Pawlak mgr inż. Agnieszka Kaczmarek mgr inż. Agnieszka Tomczyk mgr Jolanta Lewicka Jolanta Lewicka
SKALA: 1:10000	Wrocław, czerwiec 2011 r.