

Uzasadnienie do uchwały nr XXXVII/269/2002 z dnia 25 kwietnia 2002

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Rojów i w Ostrzeszowie w rejonie ul. Grunwaldzkiej i ul. Kościuszki”.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej NR XIX/145/2000 z dnia 27 maja 2000r. przystąpiono do opracowania w/w projektu planu. Tryb postępowania został zachowany zgodnie z art. 18 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 1999r. Nr 15 poz. 139).

Projekt planu wielokrotnie był omawiany na posiedzeniach Zarządu Miasta i Gminy oraz przedstawiony na posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miejskiej.

W trakcie opiniowania i uzgadniania projektu planu z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu oraz Generalną Dyрекcją Dróg Publicznych Oddział Zachodni w Poznaniu wstępna koncepcja zagospodarowania uległa zmianie w związku z negatywnym stanowiskiem zarządzających drogami wojewódzkimi i krajowymi (od strony zachodniej projektowanej obwodnicy wprowadzono tereny rolne w miejsce proponowanej zabudowy mieszkaniowej oraz ograniczono wjazdy na drogę wojewódzką nr 449 zgodnie z uzgodnieniami Zarządcy drogi).

W trakcie wyłożenia projektu planu w terminie od 04 lutego do 25 lutego 2002r. wpłynął zarzut Artura Pawlaka do ustaleń planu w sprawie przeznaczenia działki nr ewid. 2119/11 na cele zieleni publicznej i postulatem przeznaczenia jej na cele zabudowy mieszkaniowej z możliwością działalności usługowej.

Zarząd Miasta i Gminy na swym posiedzeniu w dniu 18 marca br. rozpatrzył zarzut i uwzględnił go w całości.

Ponieważ zmiana planu po przyjęciu zarzutu w zasadniczy sposób nie naruszyła ustaleń planu, zwrócono się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego o opinię w sprawie konieczności powtórzenia procedury. W dniu 28 marca otrzymano odpowiedź pozytywną.

Uchwalony plan realizuje cele określone dla obszaru opracowania w „Studium Zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy”:

- strefa dominującej funkcji mieszkaniowej o charakterze miejskim
- strefa aktywności ekonomicznej
- obejście drogi krajowej nr 11.

Uchwalony plan pozwoli na uzupełnienie (domknięcie) układu osadniczego południowo zachodniej części Ostrzeszowa oraz umożliwi rozwój aktywności gospodarczej.

BURMISTRZ
w.m.
mgr Krzysztof Witek
Zastępca Burmistrza