

UZASADNIENIE

Do uchwały nr XXXII/232/2001 z dnia 04.10.2001r

Projekt planu został wykonany na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rojowie nr XVIII/142/2000 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 kwietnia 2000r. Postępowanie w sprawie sporządzenia przedmiotowego planu zostało przeprowadzone zgodnie z art.18 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z uchwałą plan obejmuje obszar w granicach przedstawionych na mapie w skali 1:1000(pomniejszenie 1:2000) stanowiącej załącznik nr 1 do w.w. uchwały.

Uchwała ustala przeznaczenie terenu na cele przemysłowe, usługowe, eksploatacji powierzchniowej i komunikacji (tereny przemysłowe zajmują obszar o pow. około 45 ha, tereny rzemieślniczo-usługowe z uzupełniającą zabudową mieszkaniową – 6 ha, teren eksploatacji powierzchniowej – 11 ha, tereny sportu rekreacji –7ha, istniejąca zieleń bagienna docelowo przeznaczona na plantację trzciny i wikliny – 2,8ha).

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 16 lipca do 07 sierpnia 2001r. wpłynęły 4 zarzuty do wyłożonego planu.

1.Zarzut Spółki Wodno-Ściekowej „STRZEGOWA”

- przeciw zajęciu części terenu oczyszczalni ścieków na cele komunikacji (ustalenia planu przed zmianą: *„rezerwuje się teren, wolny od zabudowy, na włączenie drogi wojewódzkiej do obwodnicy, długości 500m i szerokości 200m po obu stronach włączenia”*).

Po dokonaniu ponownych uzgodnień, Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych wprowadziła zmianę zapisu w §10p.1.4na następujące ustalenia: *„...połączenie z drogą wojewódzką należy wykonać w postaci węzła dwupoziomowego o powierzchni zgodnej z zaleceniem GDDP OZ w Poznaniu (rezerwacja terenu: węzeł - promień 200m, dojazdy – szerokość 80m na długości 300m po obu stronach włączenia.”*

W związku z powyższym zarzut został uwzględniony poprzez zmniejszenie obszaru przeznaczonego na włączenie drogi wojewódzkiej do projektowanej obwodnicy.

2. Uwagi Nadleśnictwa Przedborów:

- uwzględnienie uwagi dotyczącej ponownego uzgodnienia z Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej potrzeby zakładania Pasów przeciwpożarowych na terenach leśnych sąsiadujących bezpośrednio z obszarem objętym planem

(wprowadzenie zmiany §8 poprzez dopisanie pkt.5 : „Na terenach Lasów Państwowych wzdłuż projektowanych dróg należy wykonać pas ochrony przeciwpożarowej składający się z rowu bez roślinności oraz ziemi zaorywanej położony za rowem irygacyjnym”.

- zmiana stanowiska Nadleśnictwa w sprawie lokalizacji węzła komunikacyjnego na drodze wojewódzkiej nr444 i odstąpienie od negatywnej opinii

W związku z powyższym uwaga Nadleśnictwa została uwzględniona.

3. Zakład Gazowniczy

– podtrzymanie negatywnego stanowiska w sprawie zapisu w §6p.1 tj.: „Podłączenie do sieci miejskiej Ostrzeszowa poprzez nowoprojektowaną sieć gazu”

- zaproponowanie następującego zapisu: „Budowa sieci gazowej na zasadach Prawa Energetycznego (Ustawa z 10.04.1997r. poz 348 Dz.U.nr54 z późn.zmianami) na bazie istniejącej sieci gazowej.”

4. Zakład Energetyczny

– podtrzymanie negatywnej opinii dla lokalizacji stacji GPZ

- zaproponowanie dodatkowego zapisu w uchwale :

„Zasilanie przedmiotowego obszaru w energię elektryczną powinno się odbywać z istniejącą i projektowanych sieci elektroenergetycznych . O wydanie warunków przyłączenia nowych lub rozbudowywanych obiektów oraz warunków przebudowy potencjalni Inwestorzy powinni każdorazowo występować do Energetyki Kaliskiej S.A. ”

Zarząd Miasta i Gminy po rozpatrzeniu wniesionych zarzutów i ich uwzględnieniu wprowadził zmiany w projekcie i powiadomił zainteresowanych o sposobie rozpatrzenia postulowanych uwag. Wprowadzenie korekt w projekcie planu nie wprowadziło zasadniczych zmian w związku z powyższym odstąpiono od ponownego wyłożenia projektu planu.

Ponadto Zarząd Miasta i Gminy zbadał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium i potwierdził zgodność.

BURMISTRZ
w.z. 
inż. Mariusz Witek
Zastępca Burmistrza