

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXI/229/2001
Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia 30 sierpnia 2001r.

w sprawie: zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrzeszowie
przy ul. Sportowej 10.

Zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrzeszowie przy ul. Sportowej 10 oznaczonej jako jako działki ew. nr 1945 o pow. 0,3673 ha, działki ew. nr 1944/5 o pow. 0,2009 ha zabudowanej budynkiem rekreacyjno-sportowym o powierzchni użytkowej 375,8 m², zostało pozytywnie zaopiniowane przez Zarząd Miasta i Gminy na posiedzeniu w dniu 30 lipca 2001 r.

Zarząd wielokrotnie podejmował próby racjonalnego zagospodarowania tej nieruchomości. Ze względu na to, że wiek budynku znajdującego się na tej nieruchomości ocenia się na ok 90 lat, zużycie techniczne i funkcjonalne biegły rzeczoznawca określił na ok 45%. Ze względu na duże zużycie, w szczególności na brak izolacji fundamentów budynku, należy rozważyć możliwość i koszty remontu przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym, Zarząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie poza propozycją sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przedstawia Radzie propozycję długoletniej tj. 25 lat dzierżawy opisanej nieruchomości, która pozwoli ewentualnemu dzierżawcy na wykonanie potrzebnej modernizacji i remontu obiektu lub wyburzenia i wybudowania od podstaw kompleksu sportowo-rekreacyjnego.

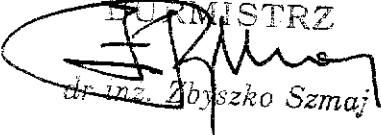
Ewentualny przetarg odbędzie się w formie przetargu ofertowego. Oferta musi zawierać propozycję wykorzystania tego terenu na cele rekreacyjno-sportowe.

Cena minimalna (wyjściowa) proponowana przez Zarząd to 300 tysięcy z ewentualnym przeznaczeniem tej kwoty na rozpoczęcie budowy targowiska przy ul. Łkowej.

Realizacja powyższych propozycji uzależniona jest od decyzji Rady Miejskiej.

Propozycje są wyznacznikiem czasu. Jest wiele przykładów w kraju, gdzie obiekty użyteczności publicznej (baseny, hale, korty, kompleksy sportowo-rekreacyjne) budowane są przez prywatnych inwestorów.

Powyższe propozycje idą właśnie w tym kierunku.

PRYMISTRZ

dr inż. Zbyszko Szmań