

U z a s a d n i e

**do Uchwały Nr XXVII/193/2001
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 19 kwietnia 2001 roku**

w sprawie: zamiany nieruchomości położonych w Ostrzeszowie.

Projekt uchwały został wywołany na skutek wielokrotnych wniosków (ostanio: z dnia 11.09.2000r. i 28.12.2000r.) pp.Józefa Brockiego i Teresy Brockiej - współwłaściciel do 8/336 części w prawie własności nieruchomości położonych w Ostrzeszowie, wchodzących w skład ksiąg wieczystych nr 6005 i 6003, przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne, oznaczonych jako działki ewidencyjne numer:

- 1) 2324, 2374/3, 2374/4, 2374/5 - położone w rejonie Al.Wolności - ul.Borek, przeznaczone pod usługi publiczne, cmentarz (poszerzenie istniejącego cmentarza), drogi i parkingi,
- 2) 2248/1 - położona przy ul.Armi Krajowej, stanowi strefę ochrony przyrodniczej (zieleni),
- 3) 2248/2 - stanowi w części ul.Armi Krajowej.

Stopniowe nabywanie udziałów we własności powyższych nieruchomości, w przeciągu kilku lat, w miarę posiadanych nieruchomości zamiennych lub środków finansowych, pozwoli gminie na nabycie wszystkich - 100% udziałów.

Powyższe podyktowane jest głównie tym, że w najbliższej przyszłości (za kilka lat!) zaistnieje problem poszerzenia istniejącego cmentarza.

Zaznacza się, że w przypadku zamiany nieruchomości o różnych (powierzchniach) wartościach, musi zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nastąpić dopłata, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Sprawa zamiany nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Zarząd Miasta i Gminy Ostrzeszów, na posiedzeniu w dniu 15 stycznia 2001r.

BURMISTRZ

dr inż. Andrzej Kłosowski