

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XX/157/2000
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 29 czerwca 2000r.

w sprawie: zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrzeszowie
w rejonie ul.Przemysłowej.

Zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrzeszowie w rejonie ul.Przemysłowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2040/15 o powierzchni: 0,47.61 ha, zabudowanej budynkiem przemysłowym o powierzchni użytkowej: 1.009,40 m², zostało pozytywnie zaopiniowane przez Zarząd Miasta i Gminy Ostrzeszów, na posiedzeniu w dniu 25 października 1999r. i 15 czerwca 2000r.

Na dzień dzisiejszy nieruchomość - obiekt jest wolny; umowa dzierżawy zawarta do dnia 30 czerwca 2000r. z p.Leszkim Kusterem - właścicielem Zakładu Usług Krawieckich z/s w Ostrzeszowie / szwalnia /, wygasła z dniem 31 maja 2000r., ze względu na to, że dzierżawca nie przestrzegał warunków umowy.

Zaznacza się, że nieruchomość-budynek zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego może być wykorzystany na cele przemysłowo-usługowe nieuciążliwe. Budynek wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralne ogrzewanie (kołownia FUM).

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadniona jest sprzedaż nieruchomości, aby nie doprowadzić do jej dewastacji, zniszczenia budynku, a co za tym idzie do spadku wartości nieruchomości.


BURMISTRZ
dr inż. Dariusz Szmań