

GPR 72241/16/2010

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1 – 3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 41, ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1, art. 71, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1,2, § 4 ust. 1-7, § 6 ust. 1 i 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z dnia 22.09.2004 r.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XL/285/2010 z dnia 23 czerwca 2010 roku w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Ostrzeszowie w rej. Alei Wolności, w drodze przetargu,
- Zarządzenia Nr 60/2010 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów, z dnia 9 września 2010 r.

**Podaje się do publicznej wiadomości
ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym
w sprawie oddania nieruchomości gruntowych
w użytkowanie wieczyste
- w trybie przetargowym -**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia łączna - ha -	Dostęp do urządzeń komunalnych	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Ostrzeszów ulica Aleja Wolności	2438/3, 2435/3, 2433/4, 2430/5, 2434/5	1,5644	Sieć kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, energetyczna,	KZ10/ 00041293/1	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	2.347.744,00 (w tym 22% podatku VAT).

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (jedn. tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), nabywca musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa przyjętego uchwałą nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wlkp. nr 186 poz. 3099 z dnia 3 listopada 2008 r.) przedmiotowy teren wchodzi w skład jednostki bilansowej, dla której przeznaczona jest funkcja oznaczona symbolem **MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

Działki uzbrojone są: sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową, gazową.

1/ Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, przy ul. Zamkowej 31, w sali nr 17 I piętro w dniu 11 lutego 2011 roku, (piątek) o godz. 10.00.

2/ Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości: **234.774,00 zł**, na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie w Banku Zachodnim WBK S.A. I/Oddział Ostrzeszów nr konta **93 1090 1173 0000 0000 1700 6081**. Wpłacone wadium na konto winno wpłynąć do dnia **8 lutego 2011 r.** z dopiskiem – I przetarg Ostrzeszów, ul. Aleje Wolności. (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

3/ Postąpienie wynosi **23.478,00 zł**.

4/ Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę ustalenia wysokości I opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Do ceny wywoławczej nieruchomości doliczony został podatek VAT w wysokości 22%, a od dnia 1 stycznia 2011 roku stawka podatku VAT może ulec zmianie.

5/ Cena sprzedaży płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, w WBK S.A. I/Oddział Ostrzeszów, nr konta: **25 1090 1173 0000 0000 1700 5753**.

6/ Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

7/ Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

8/ W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu, zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości gruntowych. Wszelkie koszty związane z zakupem nieruchomości, sporządzenia

umowy notarialnej, opłaty sądowej, geodezyjne ponosi nabywca nieruchomości.

9/ Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości, w przypadku osób prawnych należy przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego z ostatnich trzech miesięcy, właściwe pełnomocnictwa do reprezentacji, oraz należy przedłożyć nr NIP.

10/ Organizator przetargu może przetarg odwołać.

Informacje dodatkowe:

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne:

- ❖ Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- ❖ Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu (w tym 22 % podatku VAT). Stawka podatku VAT może ulec zmianie po 1 stycznia 2011 roku.
- ❖ Termin wnoszenia opłat – 31 marca każdego roku z góry,
- ❖ Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego aktualizacji opłaty.
- ❖ Przedmiotowe działki zostają oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej z terminem rozpoczęcia budowy w okresie 2 lat licząc od dnia oddania tych nieruchomości, w użytkowanie wieczyste celem zabudowy budynkami wielorodzinnymi, i terminem zakończenia budowy w okresie 3 lat od jej rozpoczęcia. Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w rozumieniu tego art. za rozpoczęcie budowy uważa się: „wybudowanie fundamentów”, natomiast za zakończenie budowy uważa się „stan surowy zamknięty”.
- Zgodnie z art. 240 Kodeksu Cywilnego „umowa o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób oczywiście sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie, w szczególności jeżeli wbrew umowie użytkownik nie wznosił określonych w niej budynków i urządzeń.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl.

Informacja: pokój nr 26, tel. (062) 732-06-22.

Wywieszono dnia... 17. XI. 2010...

Zdjęto dnia:.....

BURMISTRZ
w.z.
mgr inż. Mariusz Witek
Zastępca Burmistrza