

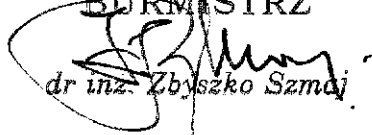
Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVII/128/2000
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 16 marca 2000r.

w sprawie: zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi, w nieruchomościach będących mieniem
Miasta i Gminy Ostrzeszów.

W związku z tym, że z dniem 14 lutego 2000r. weszły w życie nowe przepisy /zmiany/ do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - ustawa z dnia 07 stycznia 2000r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami i innych ustaw (Dz.U. Nr 6, poz.70 z 2000r.), istnieje konieczność podjęcia nowej (lub zmiany dotychczasowej) uchwały w sprawie „zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi, w nieruchomościach będących mieniem Miasta i Gminy Ostrzeszów”, gdyż przepisy-zasady dotychczasowej Uchwały Nr XLI/398/98 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 12 lutego 1998r. w części straciły moc prawną i dlatego wprowadza się następujące zmiany:

1. Najemcy lub dzierżawcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego, jeżeli umowa została nawiązana na czas nieoznaczony lub oznaczony.
 2. Zmieniły się przepisy dotyczące zwrotu właścicielowi, tj. Miastu i Gminie Ostrzeszów kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca zbył lub wykorzystał lokal na inne cele. Miastu i Gminie Ostrzeszów należy się zwrot bonifikaty, jeżeli zbył lokal przed upływem 10 lat, lub wykorzystał na inne cele niż mieszkaniowe przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia.
- Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Miasta i Gminy Ostrzeszów, na posiedzeniu w dniu 21 lutego 2000r.

Burmistrz

dr inż. Zbyszko Szmań