

UCHWAŁA Nr XVII/128/2000
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 16 marca 2000r.

w sprawie: zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi, w nieruchomościach będących mieniem Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Na podstawie: art.18 ust.1 i 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz.74 z 1996r., z późniejszymi zmianami), art.34 ust.6, art.35 ust.3, art.67 ust.3, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.2, art.70 ust.2 i 4, art.72 ust.2 i 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz.741 z 1997r., z późniejszymi zmianami), Rada Miejska u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod domem.
2. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych przysługuje osobom fizycznym i prawnym, zajmującym wyżej wymienione lokale na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale, umowy najmu, dzierżawy, prawomocnego orzeczenia sądowego lub innego prawomocnego tytułu do zajmowania lokalu, bez względu na termin, pod warunkiem, że:
 - 1/ aktualny sposób użytkowania jest zgodny z planami zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów,
 - 2/ najemca, dzierżawca nie zalega z zapłatą należnego czynszu.
3. Zarząd Miasta i Gminy może wyłączyć ze sprzedaży lokale mieszkalne, spełniające wymogi określone w ust.1 i 2.

§ 2

Nie podlegają sprzedaży lokale w budynkach:

- 1/ przeznaczonych do wyburzenia,
- 2/ w których przewidziana jest zmiana funkcji z mieszkaniowej na inną.

§ 3

1. Sprzedaż lokalu następuje na rzecz najemcy lub dzierżawcy, za cenę nie niższą niż wartość lokalu, ustaloną przez biegłego rzeczoznawcę, z uwzględnieniem zasady § 6 nin. uchwały.
2. Koszty wyceny i inwentaryzacji lokalu oraz aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4

Ustalenie wartości lokalu, o której mowa w § 3, następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz.741 z 1997r., z późniejszymi zmianami).

§ 5

- 1.Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być rozłożona na raty roczne, nie dłużej na 10 lat.
- 2.Roszczenia Miasta i Gminy Ostrzeszów z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 6

Zarząd Miasta i Gminy udziela najemcy, dzierżawcy bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, na podstawie zasad ustalonych w drodze uchwały Zarządu Miasta i Gminy.

§ 7

- 1.Rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży lokalu podlega oprocentowaniu w wysokości równej 0,10 stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
- 2.Raty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.
- 3.Pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi: 15% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 8

- 1.Miastu i Gminie Ostrzeszów należy się zwrot kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli:
 - 1/ nabywca lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat, licząc od dnia jego nabycia, zbył lokal, lub
 - 2/ nabywca lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, wykorzystał lokal na inne cele niż mieszkaniowe.
- 2.Przepis ust.1 pkt 1 nie dotyczy zbycia lokalu na rzecz osoby bliskiej.

§ 9

- Środki uzyskane ze sprzedaży lokali określonych w uchwale powinny być przeznaczone na realizację budownictwa mieszkaniowego i socjalnego.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 11

Z dniem dziesiątym traci moc Uchwała Nr XLI/398/98 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 12 lutego 1998r. w sprawie: zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi, w nieruchomościach będących mieniem Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Kyszard Kewinkowski
mgr inż. Kyszard Kewinkowski