

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XV/97/99 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 22 grudnia 1999r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych

W związku z nową reformą administracyjną kraju i włączeniem od 1 stycznia 1999 roku województwa kaliskiego do województwa wielkopolskiego wartość odtworzeniowa na podstawie której ustalony jest czynsz regulowany podaje Wojewoda Wielkopolski.

Wartość odtworzeniowa podawana dla województwa wielkopolskiego jest znacznie wyższa od wartości podawanej w województwie kaliskim.

Wpływ na to ma wiele czynników, z których najistotniejszymi są ceny materiałów i stawki roboczogodzin w dużych miastach a zwłaszcza w m. Poznaniu.

Obniżenie do poziomu 2% wartości odtworzeniowej pozwoli na uniknięcie nieuzasadnionych drastycznych podwyżek od 1 stycznia 2000 roku (do poziomu 4,30 zł/m²). Obniżka ta nie spowoduje ograniczenia napraw i remontów substancji mieszkaniowej. Pozwoli według Zarządu Spółki Zakład Gospodarki Mieszkaniowej na utrzymanie wysokiego tempa napraw i remontów. Wartość odtworzeniowa 2% spowoduje podwyżkę czynszu na poziomie inflacji.

Lokale mieszkalne należące do zasobu gminy Ostrzeszów o powierzchni przekraczającej 80 m² oddawane są w najem za zapłatę czynszu wolnego.

Wobec powyższego wywołanie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Burmistrz

dm. Zbyszko Szmań