

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XI/63/95 Rady Miejskiej z dnia 2 marca 1995 roku

w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w Mieście i Gminie Ostrzeszów

Ustawa z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych reguluje najem samodzielnych lokali mieszkalnych przeznaczonych w całości przez wynajmującego do stałego wynajmowania oraz zasady przyznawania dodatków mieszkaniowych.

Z ustawy tej wynika, że zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy.

Lokale stanowiące własność gminy albo komunalnych osób prawnych lub spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem gminy bądź pozostające w samoistnym posiadaniu tych podmiotów, tworzą mieszkaniowy zasób gminy.

Mieszkaniowy zasób gmina tworzy również w drodze budowy lub nabywania budynków mieszkalnych i utrzymuje go na poziomie umożliwiającym zaspokajanie potrzeb rodzin o niskich dochodach, a także w przypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale zamienne lub socjalne.

Zgodnie z art.5 ust.3 tejże ustawy, gmina ustala:

- zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy
- kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności
- sposób społecznej kontroli powyższych spraw.

Rada gminy ustala te zasady również w odniesieniu do lokali socjalnych.

Lokale takie wydzielone są z ogólnego zasobu mieszkaniowego gminy, charakteryzują się obniżoną wartością użytkową w szczególności gorszym wyposażeniem technicznym.

Rada gminy określa z jakimi osobami znajdującymi się w niedostatku uniemożliwiającym wynajęcie lokalu na ogólnych zasadach, umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.


mgr inż. Anna Mioduszyńska
Naczelnik Główny
Gosłaudarki Komunalnej