

U C H W A Ł A Nr XI/63/95

Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 2 marca 1995 roku

w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w Mieście i Gminie
Ostrzeszów

Na podstawie art.5 ust.3 i art.30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105, poz.509/ oraz art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16,poz.95, zm.: Nr 34,poz.199, Nr 43,poz.253, Nr 89,poz.518; z 1991 roku Nr 4,poz.18, Nr 110,poz.473; z 1992 roku Nr 85,poz.428, Nr 100,poz.499; z 1993r. Nr 17,poz.78; z 1994 roku Nr 122,poz.593/ Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwałę stosuje się do mieszkaniowego zasobu miasta i gminy, o którym mowa w art.5 ust.1 ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.

2. Mieszkaniowy zasób miasta i gminy nie obejmuje lokali, których własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich.

§ 2

Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy wymienionej w § 1.

§ 3

1. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym mieszkaniowy zasób miasta i gminy przysługuje osobom, które:

- 1/ uprawnione są do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy lub orzeczenia sądu albo
- 2/ opuszczają dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności albo
- 3/ mieszkają w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej lub w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi albo
- 4/ zostały pozbawione mieszkań z powodu klęski żywiołowej lub katastrofy

2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób miasta i gminy mogą być również wynajmowane na zasadach pierwszeństwa osobom, które:

- 1/ z uwagi na niezbędne potrzeby kadrowe związane z rodzajem wykonywanej przez nie pracy zawodowej lub posiadanymi kwalifikacjami są sprowadzane na ten miasto i gminy lub

- 2/ znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych i osiągają dochód na jednego członka rodziny w okresie sześciu miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie na listę przydziałów nie większy niż 150% dla jednej osoby lub 100% dla rodziny wieloosobowej najniższej emerytury, liczony według przepisów ustawy wymienionej w § 1.

§ 4

1. Pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- 1/ nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądu albo
- 2/ opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności albo
- 3/ zostały pozbawione mieszkania w wyniku zdarzeń losowych.

2. Lokal socjalny może być oddany w najem również osobom, które:

- 1/ utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu albo
- 2/ mają średni miesięczny dochód na jednego członka rodziny w okresie sześciu miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie na listę przydziałów mieszkań nie większy niż 75% dla jednej osoby lub 50% dla rodziny wieloosobowej najniższej emerytury według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

§ 5

1. Lokalami socjalnymi są lokale odpowiadające warunkom określonym w art.27 ustawy, tzn. lokale o niższej wartości użytkowej, w szczególności z gorszym wyposażeniem technicznym.

2. Lokale socjalne z mieszkaniowego zasobu gminy wyznacza zarządca a zatwierdza Burmistrz Miasta i Gminy. Ewidencję lokali socjalnych prowadzi Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy.

3. Lokale socjalne nie mogą być oddawane w najem jako lokale mieszkalne

4. Czynsz za lokal socjalny ustala się w wysokości 50% maksymalnej stawki czynszu regulowanego.

§ 6

Poza przypadkami określonymi w § 3 ust.1 pkt 2 i ust.2 pkt 1 lokale mieszkalne oddaje się w najem osobom, które są zameldowane na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat.

§ 7

1. Wydział Gospodarki Komunalnej do dnia 31 grudnia sporządza projekty rocznych list przydziału lokali mieszkalnych i lokali socjalnych, zwanych dalej "listami przydziału".

2. Przed sporządzeniem projektu list przydziału Wydział Gospodarki Komunalnej jest zobowiązany zasięgnąć opinii społecznej komisji mieszkaniowej.

3. Projekty rocznych list przydziału lokali mieszkalnych podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na okres jednego miesiąca na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy. Projekty rocznych list winny zawierać informację o możliwości składania uwag i zastrzeżeń.

4. Po rozpatrzeniu uwag i zastrzeżeń społeczna komisja mieszkaniowa ponownie opiniuje projekty list przydziałów i przedkłada do zatwierdzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy w terminie do 31 marca każdego roku.

§ 8

1. Oprócz rocznych list przydziałów mogą być w ciągu roku tworzone listy dodatkowe. Na listach dodatkowych ujmuje się osoby zakwalifikowane przez społeczną komisję mieszkaniową, których mieszkania przeznaczone są do remontu, nadbudowy lub rozbudowy.

2. Na listach dodatkowych umieszcza się wyłącznie osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób miasta i gminy.

§ 9

1. Przy sporządzaniu projektów rocznych list przydziałów uwzględnia się wnioski złożone w Urzędzie Miasta i Gminy przed 1 grudnia każdego roku, z uwzględnieniem postanowień ust.2.

2. Osobom umieszczonym na listach przydziałów, które nie otrzymały lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego przysługuje pierwszeństwo do przydziału w roku następnym.

3. Wzór wniosku o mieszkanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 10

1. Społeczną komisję mieszkaniową powołuje Burmistrz Miasta i Gminy zarządzeniem.

2. W skład społecznej komisji mieszkaniowej wchodzi:

- 1/ przedstawiciel Rady Miejskiej
- 2/ przedstawiciel PCK
- 3/ przedstawiciel TPD
- 4/ przedstawiciele zarządów dzielnic
- 5/ przedstawiciel M-G OPS
- 6/ przedstawiciel PCKiM Sp.z o.o.
- 7/ pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej UMiG, który pełni funkcję sekretarza.

3. Posiedzenia społecznej komisji mieszkaniowej zwołuje Burmistrz.

§ 11

Do zadań społecznej komisji mieszkaniowej należy:

- 1/ dokonywanie oględzin pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu,
- 2/ opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu,
- 3/ rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń do projektów rocznych list przydziałów.

§ 12

Umowy najmu mogą być zawierane z osobami dokonującymi zamiany lokali komunalnych na inne lokale, gdy jest to uzasadnione słusznymi interesami stron.

§ 13

Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80m² mogą być wynajmowane na zasadzie czynszu wolnego ustalonego w drodze przetargu.

§ 14

Zasady udzielania schronienia osobom bezdomnym określają odrębne przepisy.

§ 15

1. W przypadkach szczególnych, uzasadnionych ważnym interesem gminy, Burmistrz może oddać w najem mieszkanie z pominięciem zasad określonych w niniejszej uchwale.

2. W sytuacji, o której mowa w ust.1 Burmistrz obowiązany jest zasięgnąć opinii społecznej komisji mieszkaniowej.

3. W ramach gminnych zasobów mieszkań tworzy się rezerwę mieszkaniową dla przypadku określonego w pkt 1.

§ 16

Uchwałę wykonuje Zarząd Miasta i Gminy.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na terenie Miasta i Gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

inż. Zenon Lewek