

Ostrzeszów, dn. 04 stycznia 1995r.

INFORMACJA OPISOWA DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W OSTRZESZOWIE

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXX/253/93 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
28 stycznia 1993r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami
mieszkalnymi w nieruchomościach będących mieniem Miasta
i Gminy Ostrzeszów.

Uchwała Nr XXX/253/93 z dnia 28 stycznia 1993r. Rada Miejska
w Ostrzeszowie określiła zasady gospodarowania lokalami mieszkalnymi
w nieruchomościach będących mieniem Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 7 niniejszej uchwały przewidywał zniżkę przy jednorazowej wpłacie
zależności za lokal w wysokości 20% ceny sprzedaży.

Dzielona bonifikata wiązała się ze zwiększeniem zainteresowania loka-
torów wykupem na własność zajmowanych lokali mieszkalnych.

Uchwała miała na celu "wyzbycie się" - wyprzedaż nierentownych komunal-
nych lokali mieszkalnych, z których dochody z czynszów są znacznie
niższe niż wydatki związane z utrzymaniem lokali - domów, takie jak:
remonty, konserwacje, itp.

W wyniku ustalenia przez Sąd Najwyższy w dniu 10 marca 1994r., że
ustawa z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu
nieruchomości (jednolity tekst Dz.U. Nr 30, poz.127 z 1991r.) nie
daje gminie możliwości zastosowania obniżek przy sprzedaży lokali
na rzecz najemców, Rada Miejska uchwałą Nr IV/16/94 z dnia 08 września
1994r. uchyliła zapis § 7 tej uchwały umożliwiający zastosowanie obniżki
W dniu 07 grudnia 1994r., ogłoszona w Dz.U. Nr 123, poz.601 z dnia
23 listopada 1994r. weszła w życie zmiana do art.21 ust.7 ustawy
z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieru-
chomości, w którym drugie zdanie brzmi: "Rada gminy może ustalić w drodze
uchwały ulgi przy sprzedaży tych lokali mieszkalnych".

Obniżka - ulga w wys. 20% ceny sprzedaży przy jednorazowej wpłacie
zależności za lokal (zgodnie z nowoprojektowaną uchwałą) lub inna
stawka procentowa obniżki jest uzasadniona - znacznie zwiększy zainte-
resowanie lokatorów wykupem lokali.

Do tej pory zainteresowanie kupnem zajmowanego lokalu przez najemcę
jest niewielkie, tj. od dnia podjęcia Uchwały Nr XXX/253/93 w dniu
28 stycznia 1993r. do dnia dzisiejszego sprzedano zaledwie 6 lokali
mieszkalnych.

Podinspektor

Roman Pawełka