

## OGŁOSZENIE

**Działając na podstawie:**

- art. 27, art. 28 ust. 1 – 3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40, art. 41, ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1,2, § 4 ust. 1-7, § 6 ust. 1 i 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z dnia 22.09.2004 r.),
- Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XL/284/2010 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budowę garaży, położonych w Ostrzeszowie, przy ul. Piaskowej,
- Zarządzenia Nr 53/2010 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów, z dnia 28 lipca 2010 r.

**Podaje się do publicznej wiadomości  
ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych**

| Lp. | Położenie                    | Nr działki         | Powierzchnia<br>- ha -                | Nr Kw                                        | Dostęp do urządzeń komunalnych | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza nieruchomości<br>- zł –<br>łącznie z podatkiem VAT 22% | Wysokość Wadium<br>- zł- |
|-----|------------------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.  | Ostrzeszów<br>ulica Piaskowa | 2428/21<br>2428/27 | 0,0033 ha<br>1/16 z pow.<br>0,0856 ha | KZ1O/000<br>36596/7,<br>KZ1O/000<br>40720/7, | Sieć energetyczna              | KU-<br>tereny usług komunikacyjnych                    | 6.500,-<br>( w tym 22% Podatku VAT)                                    | 350,-                    |
| 2.  | Ostrzeszów<br>ulica Piaskowa | 2428/22<br>2428/27 | 0,0033 ha<br>1/16 z pow.<br>0,0856 ha | KZ1O/000<br>36596/7,<br>KZ1O/000<br>40720/7, | – –                            | – –                                                    | 6.500,- zł<br>( w tym 22% podatku VAT)                                 | 350,-                    |
| 3.  | Ostrzeszów<br>ulica Piaskowa | 2428/23<br>2428/27 | 0,0033 ha<br>1/16 z pow.<br>0,0856 ha | KZ1O/000<br>36596/7,<br>KZ1O/000<br>40720/7, | – –                            | – –                                                    | 6.500,- zł<br>( w tym 22% podatku VAT)                                 | 350,-                    |
| 4.  | Ostrzeszów<br>ulica Piaskowa | 2428/24<br>2428/27 | 0,0033 ha<br>1/16 z pow.<br>0,0856 ha | KZ1O/000<br>36596/7,<br>KZ1O/000<br>40720/7, | – –                            | – –                                                    | 6.500,-<br>( w tym 22% podatku VAT)                                    | 350,-                    |
| 5   | Ostrzeszów<br>ulica Piaskowa | 2428/25<br>2428/27 | 0,2099 ha<br>1/16 z pow.<br>0,0856 ha | KZ1O/000<br>36596/7,<br>KZ1O/000<br>40720/7, | – –                            | – –                                                    | 6.500,- zł<br>( w tym 22% podatku VAT)                                 | 350,-                    |
| 6.  | Ostrzeszów<br>ulica Piaskowa | 2428/26<br>2428/27 | 0,0033 ha<br>1/16 z pow.<br>0,0856 ha | KZ1O/000<br>36596/7,<br>KZ1O/000<br>40720/7, | – –                            | – –                                                    | 6.500,-zł<br>( w tym 22% podatku VAT)                                  | 350,-                    |

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 28 kwietnia 2005 r. ( ogłoszoną W Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 97 poz. 2803 z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz ze „ zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa „zatwierdzoną Uchwałą nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. ( ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego nr 186 poz.

3099 z dnia 3 listopada 2008 r.), teren położony w Ostrzeszowie - działki ew. nr 2428/21-26, oraz działka nr 2428/27 oznaczone są symbolem: KU – tereny urządzeń i usług komunikacyjnych .  
Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03 lutego 1995 r. ( jednolity tekst Dz. U. Nr 121, poz. 1286 z 2004 r. z późniejszymi zmianami), nabywca nieruchomości musi uzyskać wyłączenie z produkcji użytków rolnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

**Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na wyżej wymienione nieruchomości, odbędzie się w dniu 21 października 2010 r.( czwartek ), o godz. 10.00**

w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, przy ul. Zamkowej nr 31, - pokój nr 17.

Osoby fizyczne, prawne przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości: podanej powyżej w tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów w Banku Zachodnim S.A. I/Oddział Ostrzeszów nr konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081.

Wpłacone wadium winno wpłynąć na konto do dnia 15 października 2010 r. z dopiskiem – (I przetarg , garaże ul. Piaskowa), podając nr działki, (dowód wpłaty należy okazać na przetargu).

Postąpienie wynosi nie mniej niż: 100,- zł w odniesieniu do każdej z działek objętej przetargiem.

Cena osiągnięta w przetargu w odniesieniu do każdej z działek, stanowi cenę nabycia nieruchomości.

**Do ceny wywoławczej nieruchomości doliczony został podatek VAT w wysokości 22%.**

Cena sprzedaży płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu MiG w Ostrzeszowie, w WBK S.A. I/Oddział Ostrzeszów nr konta: 25 1090 1173 0000 0000 1700 5753.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

W ciągu 21 dni, od daty zamknięcia przetargu, zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości gruntowych. Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości, a w przypadku osób prawnych należy przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego z ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw, oraz należy przedłożyć nr NIP.

Organizator przetargu może przetarg odwołać.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony [www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl](http://www.ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl).

Informacja – pokój nr 26, telefon 062 732-06-22

Wywieszono : 8. IX. 2010r.

Zdjęto: .....

BURMISTRZ  
w.z.  
mgr inż. Mariusz Witek  
Zastępca Burmistrza