

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXV / 259 / 2010
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 lutego 2010 roku

Miasto i Gmina Ostrzeszów



Plan Odnowy Miejscowości
BLEDZIANÓW

Na lata 2010-2017

Dokument opracowany przez pracowników
Wydziału Promocji i Rozwoju Gminy

Ostrzeszów, styczeń 2010

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Bledzianów na lata 2010-2017 opracowany został w celu usystematyzowania dostępnych informacji na temat stanu obecnego miejscowości jak również określenia jej przyszłych kierunków rozwoju. Dokument ten zawiera jednocześnie wykaz przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do szeroko rozumianego rozwoju Bledzianowa i poprawy jakości życia jego mieszkańców.

Niniejszy plan opracowany został przy współpracy z mieszkańcami wsi Bledzianów, członkami Rady Sołectkiej Bledzianów, przedstawicielami władz gminy Ostrzeszów i pracownikami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Struktura Planu Rozwoju Wsi Bledzianów jest zgodna z instrukcją opublikowaną przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Bledzianów składa się z dwóch części. Pierwsza zawiera krótki rys historyczny i analizę stanu obecnego Bledzianowa. Istotnym elementem tego rozdziału jest analiza SWOT określająca silne i słabe strony miejscowości Bledzianów oraz szanse i zagrożenia warunkujące jego rozwój. Właściwa ocena stanu istniejącego wsi Bledzianów pozwala na określenie przewidywanych kierunków rozwoju i planowanie konkretnych zadań.

Druga część niniejszego opracowania to przede wszystkim określenie przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do rozwoju miejscowości Bledzianów i podniesienia poziomu życia jej mieszkańców. Do poszczególnych zadań przypisane zostały orientacyjne terminy i szacunkowe koszty ich realizacji. W rozdziale tym określono także potencjalne źródła finansowania poszczególnych przedsięwzięć.

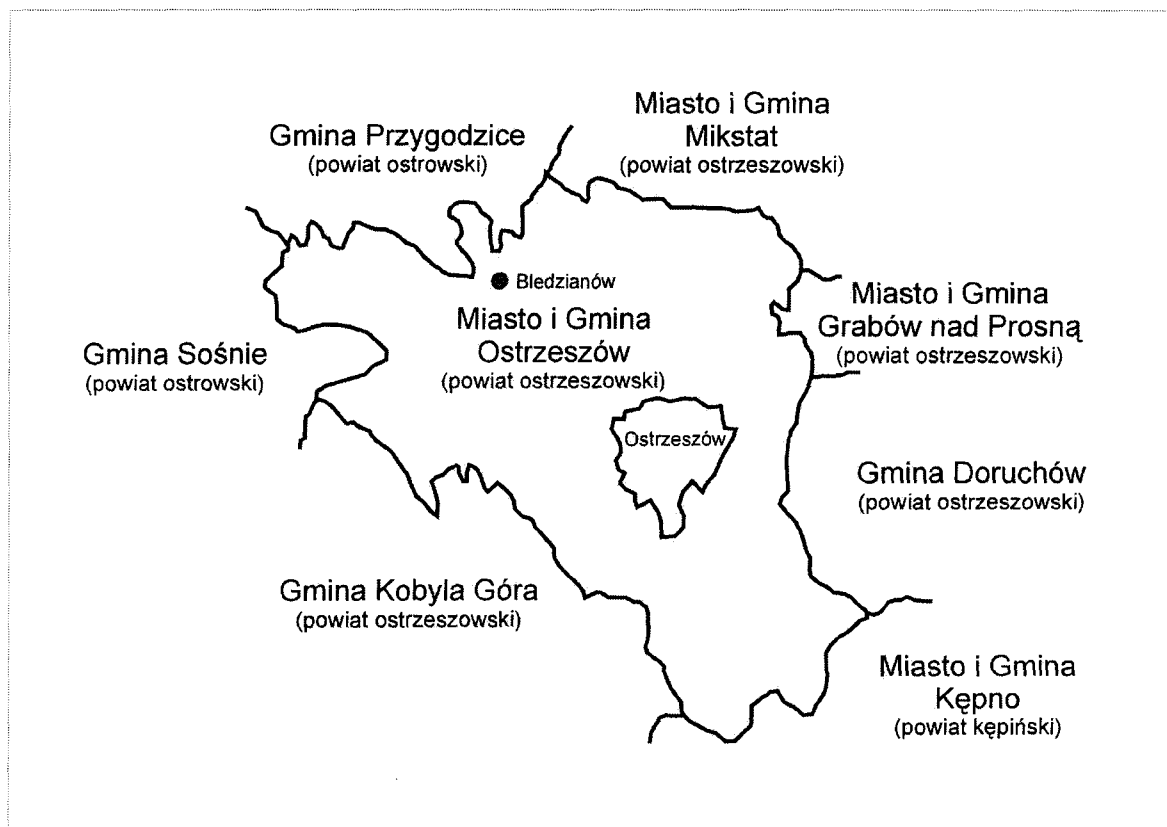
I. Charakterystyka miejscowości

I.1. Położenie miejscowości

Miejscowość Bledzianów położona jest w gminie Ostrzeszów, w powiecie Ostrzeszowskim, w województwie Wielkopolskim. Wieś Bledzianów zajmuje obszar 903 ha i zamieszkuje ją obecnie 418 mieszkańców.

We „Wspomnieniach o mieście Ostrzeszów bliższej jego i dalszej okolicy” autorstwa Ks. Radcy M. Perlińskiego prob. Ostrzeszowskiego z 1920 roku wydanej drukiem „Gazety Ostrzeszowskiej” znajduje się wzmianka o Bledzianowie: „Wieś i jej dobra należą do powiatu odolanowskiego (wraz z Szklarką Przygodzką i Antoniewem mają obszar 12 km kwadratowych¹. (...) Miejscowość Bledzianów położona jest nad Strzegową, która zwana jest również Leśną Strugą. Wypływa ona ze źródła obfitego pod Ostrą Odrą, która wznosi się od wschodu nad Ostrzeszowem, przyjmuje kilka pobocznych strumyków, obraca kilkanaście młynów i wpada pod Odolanowem do Baryczy²”.

Położenie sołectwa Bledzianów



¹ „Wspomnienia o mieście Ostrzeszów bliższej jego i dalszej okolicy” Ks. Radca M. Perliński prob. ostrzeszowski, 1920, wyd. drukiem „Gazety Ostrzeszowskiej”, s.73

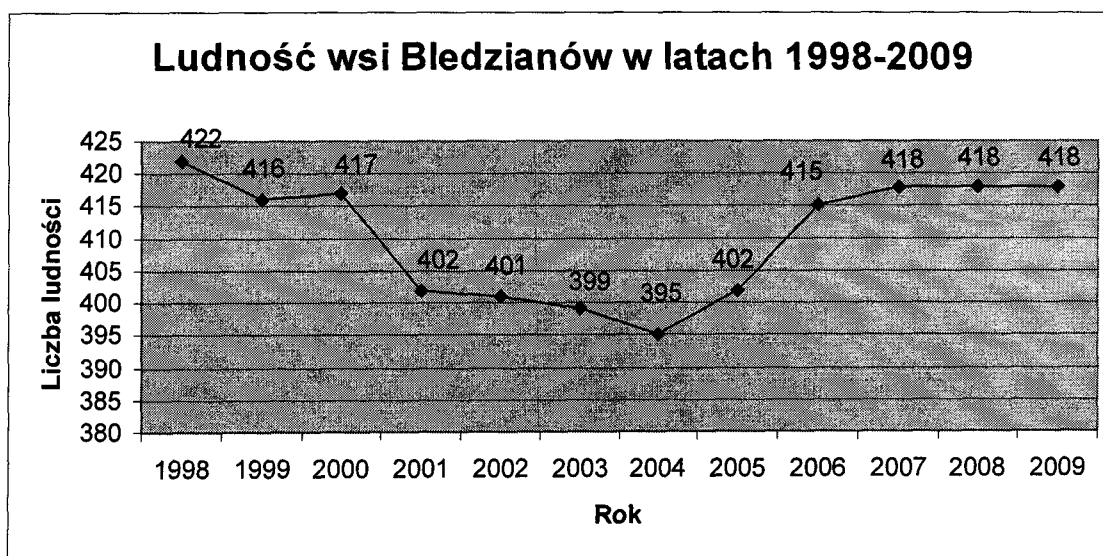
² Ibidem, s. 100,101

Gmina Ostrzeszów, na obszarze której położone jest sołectwo Bledzianów liczy obecnie 24 141 mieszkańców, z czego 14 872 osób mieszka w mieście Ostrzeszów. W końcu 2009 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych było 1124 mieszkańców miasta i gminy Ostrzeszów z czego 707 osób tj. 63% to kobiety. Wśród ogólnej liczby zarejestrowanych bezrobotnych mieszkańców miasta i gminy Ostrzeszów 427 osób tj. 38% to mieszkańcy wsi. Bezrobotnych kobiet, mieszkających na obszarach wiejskich gminy Ostrzeszów było 283.

Głównym źródłem utrzymania ludności we wsi Bledzianów jest praca w gospodarstwach rolnych oraz w pobliskich ośrodkach miejskich - Ostrzeszowie, Ostrowie Wielkopolskim. Praca w gospodarstwie domowym jest wyłącznym źródłem utrzymania tylko kilku mieszkańców wsi, natomiast reszta dodatkowo pracuje zarobkowo. Na terenie miejscowości funkcjonuje kilka dobrze prosperujących gospodarstw rolniczych o powierzchni większej niż 10 ha. Gospodarstwa te charakteryzują się tendencją rozwojową. Pozostałe gospodarstwa działają na obszarze mniejszym niż 10 h, w związku z tym nie rozwijają się. Problemem bledzianowskiego rolnictwa jest brak specjalizacji gospodarstw oraz niska jakość gleb. Rolnicy bledzianowscy nastawieni są raczej na hodowlę trzody chlewnej.

W sołectwie działa 7 podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. W Bledzianowie nie działają żadne gospodarstwa agroturystyczne.

Liczba mieszkańców wsi Bledzianów w latach 1988-2009



I.2. Historia miejscowości Bledzianów

Pierwsza osada o nazwie Bledzianów, a właściwie Kuźnica Bledzianowska powstała w drugiej połowie XV w. W 1450 r. powstała tu huta żelaza. Na początku XVIII w. jej miejsce zastąpiła pierwsza papiernia. Druga papiernia powstała w połowie XVIII w.

Dobra Bledzianowskie należały w XVI w. do rodziny Górskich, a w XVII w. do jednego z większych rodów magnacki w Wielkopolsce – Leszczyńskich. W spisie ludności parafii ostrzeszowskiej z 1790 r., którego autorem był ksiądz Paweł Kędzierski z Ostrzeszowa, znajduje się wzmianka, że Bledzianów i Szklarka były własnością rodziny Radziwiłłów.

I.3 Przestrzenna struktura miejscowości

Miejscowość Bledzianów liczy ok. 88 gospodarstw domowych z czego większość (ok. 60) zlokalizowana jest w zwartej zabudowie przy drodze powiatowej prowadzącej z Niedźwiedzia do Bledzianowa. Centrum wsi znajduje się właśnie w miejscu największego skupiska zabudowań, w pobliżu budynku nieczynnej już szkoły oraz sali OSP. W pobliżu usytuowana jest również kaplica MB Bolesnej a w budynku szkoły - świetlica środowiskowa. Pozostałe zabudowania znajdują się w części miejscowości zwanej Folwark oddalonej w kierunku północnym od centrum wsi, natomiast pozostałe części miejscowości to Pogorzele i Górki, gdzie znajduje reszta budynków.

II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

II.1 Zasoby przyrodnicze

Cały obszar gminy Ostrzeszów, zatem również Bledzianów, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” co może ograniczając rozpoczynanie nowych inwestycji.

Na terenie miejscowości Bledzianów znajduje się pomnik przyrody ożywionej – Dąb szypułkowy *Quereus robur* usytuowany przy cieku wodnym „Strzegowa” na działce ew. nr 360.

Wokół miejscowości są lasy należące głównie do Nadleśnictwa Przedborów z występującą tam przewagą sosny. Przez Bledzianów płynie Rów Bledzianowski (Strzegowa) stanowiąca ciek wodny uchodzący do Baryczy. W miejscowości znajduje się również awaryjne ujęcie wód podziemnych.

II.2 Dziedzictwo kulturowe

We wsi znajduje się kaplica modlitewna MB Bolesnej należąca do parafii p.w. św. Anny w Niedźwiedziu, w której msze święte odprawiane są 3 razy w tygodniu. W miejscowości znajdują się także liczne kapliczki i krzyże przydrożne, które są materialnym dowodem zaangażowania mieszkańców w życie religijne.

II.3 Infrastruktura społeczna

W miejscowości Bledzianów brak jest muzeum, izby pamięci i domu kultury. Wszelkiego typu imprezy okolicznościowe, dożynki itp. odbywają się na placu Ochotniczej Straży Pożarnej w pobliskim Niedźwiedziu.

We wsi są 2 sklepy i 3 przystanki autobusowe. W Bledzianowie działała filia Szkoły Podstawowej z Niedźwiedzia, która zamknięta została 2000 roku. Obecnie w nieczynnym już budynku szkolnym działa świetlica, gdzie młodzież i dzieci mają dostęp do rozrywki, komputera, stołu do bilardu i do tenisa stołowego. Uczniowie są dowożeni autobusem szkolnym na zajęcia do Szkoły Podstawowej w Niedźwiedziu, natomiast młodzież gimnazjalna dowożona jest szkolnym autobusem do Gimnazjum w Siedlikowie.

II.4 Infrastruktura techniczna

Wieś jest podłączona do sieci wodociągowej, nie posiada jednak systemu kanalizacji. Przez całe centrum wsi biegnie chodnik, miejscowość posiada też oświetlenie uliczne. Bledzianów podłączony jest do sieci telekomunikacyjnej i większość mieszkańców posiada telefon stacjonarny. Internet na łączach telekomunikacyjnych posiadają tylko 2 gospodarstwa domowe, natomiast ze względów technicznych reszta mieszkańców korzysta z Internetu dostarczanego drogą radiową o małej przepustowości, co negatywnie wpływa na jakość łącza.

W Bledzianowie nie występują znaczące problemy z zasięgiem sieci komórkowej.

II.5 Organizacje społeczne i sportowe

W Bledzianowie Ochotnicza Straż Pożarna działa od 1921 roku i w chwili obecnej posiada 16 członków zwyczajnych, 5 wspierających i 1 honorowego. Jest to jednostka typu M posiadająca na wyposażeniu motopompę. We wsi działa także Koło Gospodyń Wiejskich.

III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja – analiza SWOT.

Lp.	Silne strony	Słabe strony
1.	Duże zaangażowanie mieszkańców na rzecz poprawy jakości życia	Peryferyjne położenie miejscowości
2.	Infrastruktura techniczna – oświetlenie, chodniki	Słabo rozwinięta infrastruktura społeczna (brak szkół, bibliotek, nadającej się do użytku sali wiejskiej)
3.	Duża aktywność mieszkańców zrzeszonych w organizacjach społecznych (Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna)	Objęcie gminy Ostrzeszów, w tym sołectwa Bledzianów, Obszarem Chronionego Krajobrazu ograniczającym rozpoczynanie nowych inwestycji
4.	Gospodarność mieszkańców sołectwa	Niska klasa bonitacyjna gleb
	Szanse	Zagrożenia
1.	Wykorzystanie dostępnych środków zewnętrznych na rzecz poprawy jakości życia	Spadek rentowności gospodarstw rolnych, wzrost kosztów produkcji
2.	Rozwój infrastruktury społecznej wokół której koncentrowałoby się życie kulturalne sołectwa	Odływ młodych mieszkańców sołectwa do większych ośrodków miejskich.
3.	Rozwój i specjalizacja gospodarstw rolnych, rozwój agroturystyki	Niestabilna sytuacja rynku rolnego i duże wahania cen produktów rolnych
4.	Wzrost atrakcyjności sołectwa związany z rozbudową lokalnej infrastruktury technicznej (łącza internetowe)	Zanikanie lokalnych tradycji kulturalnych,

Analiza SWOT – podsumowanie

Bledzianów to wieś w północnej części gminy Ostrzeszów. Miejscowość posiada stosunkowo dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną w postaci chodników i oświetlenia ulicznego, oraz sieci telekomunikacyjnej i wodociągowej, wpływa to pozytywnie na jakość życia jej mieszkańców. Słabą stroną Bledzianowa jest niska jakość występujących tu gleb, co

hamuje rozwój gospodarstw rolnych i znacznie ogranicza możliwości produkcyjne. Mieszkańcy szukają innych źródeł dochodów głównie poprzez pracę zarobkową w pobliskim Ostrzeszowie i Ostrowie Wielkopolskim.

W miejscowości Bledzianów słabo rozwinięta jest infrastruktura społeczna. Brak jest szkoły, biblioteki a sala OSP jest w stanie technicznym nie pozwalającym na jej użytkowanie i wymaga remontów. Lokalna społeczność udziela się aktywnie w działalności takich organizacji społecznych jak Ochotnicza Straż Pożarna, czy Koło Gospodyń Wiejskich jednak możliwości integracji społecznej jest ograniczona ze względu na brak odpowiedniego miejsca spotkań, zebrań, czy organizacji imprez okolicznościowych.

Szansą na wykonanie remontów w sali OSP a także na wykonanie innych inwestycji w infrastrukturę społeczną i kulturalną wsi, które podniosły by jakość życia lokalnej społeczności, jest pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania planowanych zadań w tym dotacji z Unii Europejskiej.

IV Opis planowanych przedsięwzięć na terenie miejscowości Bledzianów

1. Remont sali wiejskiej w Bledzianowie

Cel zadania: Celem planowanej inwestycji jest integracja społeczna mieszkańców Bledzianowa oraz wzrost jakości ich życia poprzez stworzenie dogodnych warunków do organizowania ważnych z punktu widzenia życia wsi wydarzeń takich jak festyny, dożynki, szkolenia, zabawy okolicznościowe. W chwili obecnej sala OSP w ogóle nie jest użytkowana ze względu na jej zły stan techniczny i prowadzone prace naprawczo remontowe związane z dobudowaną częścią zaplecza kuchennego i socjalnego, co negatywnie wpływa na rozwój społeczności lokalnej i zachowanie jej dziedzictwa kulturowego, gdyż mieszkańcy wsi nie posiadają miejsca, gdzie mogli by się integrować.

Przeznaczenie: Z wyremontowanego obiektu Sali wiejskiej korzystać będą mieszkańcy Bledzianowa oraz sąsiednich sołectw biorący udział w organizowanych tutaj wydarzeniach społeczno – kulturalnych.

2. Budowa placu zabaw i ćwiczeń

Cel zadania: Celem budowy placu zabaw jest podniesienie jakości życia lokalnej społeczności poprzez zapewnienie dzieciom z terenu sołectwa Bledzianów miejsca do zabawy w formie bezpiecznej i atrakcyjnej rozrywki. Brak odpowiednich warunków do spędzania

czasu wolnego i zabawy na świeżym powietrzu negatywnie wpływa na rozwój społeczny oraz psycho - fizyczny najmłodszych członków społeczności lokalnej.

Przeznaczenie: Z placu zabaw korzystać będą mieszkańcy Bledzianowa oraz sąsiednich sołectw. Plac zabaw stanowić też będzie miejsce integracji dla rodziców opiekujących się bawiącymi się dziećmi.

3. Zagospodarowanie działki za salą OSP na cele rekreacyjne i kulturalne

Cel zadania: Celem zadania jest stworzenie w centrum wsi odpowiedniego miejsca do spędzania wolnego czasu, organizacji imprez plenerowych, realizacji różnego rodzaju ważnych dla wsi wydarzeń kulturalnych.

Przeznaczenie: Z zagospodarowanego terenu będą korzystali mieszkańcy wsi Bledzianów i goście odwiedzający wieś.

4. Zainstalowanie dodatkowych punktów oświetlenia ulicznego

Cel zadania: Celem zadania jest poprawa warunków życia tych mieszkańców, którzy mieszkają w miejscach, gdzie brakuje oświetlenia ulicznego.

Przeznaczenie: Zadanie jest adresowane bezpośrednio dla mieszkańców wsi Bledzianów.

5. Budowa drogi asfaltowej z Folwarku do Antonina

Cel zadania: Celem zadania jest poprawa warunków dojazdu mieszkańców Bledzianowa do miejscowości Antonin. Istniejąca droga jest drogą gruntową, budowa drogi asfaltowej zdecydowanie poprawiłaby warunki dojazdu do Antonina i drogi krajowej nr 11.

Przeznaczenie: Wybudowana droga będzie wykorzystywana przez wszystkich, którzy będą poruszali się na trasie Antonin Bledzianów.

6. Budowa ścieżki rowerowej do Ostrzeszowa przez tereny leśne.

Cel zadania: Realizacja zadania umożliwi mieszkańcom gminy bezpieczne poruszanie się rowerem na trasie na trasie Ostrzeszów – Bledzianów.

Przeznaczenie: Zadanie jest adresowane dla mieszkańców Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz turystów odwiedzających gminę.

V Szacunkowy kosztorys planowanych zadań i harmonogram ich realizacji

Lp.	Nazwa planowanego zadania	Termin realizacji	Szacunkowy kosztorys inwestycji (w zł)	Źródła finansowania	Stan zaawansowania inwestycji
1.	Remont sali wiejskiej w Bledzianowie.	2010-2011	157 681,13	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz pozyskane środki zewnętrzne	(dobudowany obiekt, część prac wykonano)
2.	Budowa placu zabaw i ćwiczeń	2012-2013	30 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz pozyskane środki zewnętrzne	Gotowa koncepcja
3.	Zagospodarowanie działki za salą OSP na cele rekreacyjne i kulturalne	2013-2014	20 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz pozyskane środki zewnętrzne	Gotowa koncepcja
4.	Zainstalowanie dodatkowych punktów oświetlenia ulicznego	2011-2017	50 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków)	Brak projektu i kosztorysu
5.	Budowa drogi asfaltowej z Folwarku do Antonina	2015-2016	1 400 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Brak projektu i kosztorysu
6.	Budowa ścieżki rowerowej do Ostrzeszowa przez tereny leśne.	2016 - 2017		Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	