

UMOWA – wzór

W dniu w Ostrzeszowie pomiędzy

Miastem i Gminą Ostrzeszów z siedzibą w Ostrzeszowie ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

.....

a
.....

z siedzibą w
.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez :

1.

2.

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi
polegające na
.....

obejmującym część nr zamówienia
.....
.....
.....

2. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o nazwie „ Utrzymanie czystości na terenie
miasta Ostrzeszów” – oznaczenie sprawy: KOM-341/17/09, w oparciu o przepisy ustawy z
dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca oświadcza ,że jest podmiotem gospodarczym uprawnionym do wykonywania
wyżej wymienionych robót.

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i sporządzonym na podstawie przedmiaru robót kosztorysie ofertowym wykonawcy. „Wykaz ulic na terenie miasta Ostrzeszowa do oczyszczania” stanowi załącznik nr 1 do umowy na wykonanie części nr 1 zamówienia, tj. „Sprzątanie ulic na terenie miasta Ostrzeszów”.
2. Wykonawca wykona siłami własnymi lub siłami podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:
.....
.....
.....
.....
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 3

Termin wykonania zamówienia:

od dnia do dnia

§ 4

Przy zawarciu umowy wzięto pod uwagę :

1. sporządzoną przez Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia,
2. ofertę Wykonawcy, złożoną w przetargu i przyjętą przez Zamawiającego do realizacji.

§ 5

Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu postanowień umowy strony wyznaczają:

.....
.....występującej/go po stronie Zamawiającego oraz
..... występującej/go po stronie Wykonawcy.

§ 6

Zamawiający ma prawo kontrolowania wykonywania przedmiotu zamówienia i zgłaszania zastrzeżeń w trakcie trwania prac oraz zmiany wcześniej ustalonych prac i ich zakresu, jeżeli zaistnieją szczególnie uzasadnione okoliczności.

§ 7

Niezależnie od obowiązków wymienionych w wyżej wymienionych paragrafach umowy

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) wykonania prac po uprzednim otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego o miejscu ich wykonania, zakresie i terminu wykonania,
- b) niezwłocznego wykonania prac wymagających natychmiastowego wykonania,
- c) przystąpienie w czasie jednej godziny, od otrzymania zgłoszenia, do wykonywania prac o których mowa w ppkt. b,
- d) zgłaszanie Zamawiającemu wykonanych robót do odbioru, niezwłocznie po ich wykonaniu,
- e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na własny koszt,
- f) zapewnienia warunków bezpieczeństwa; b.h.p. i p.poż w miejscu wykonywania robót oraz ochrony powierzonego i własnego mienia,
- g) zapewnienia bezpieczeństwa w zakresie ruchu drogowego podczas wykonywania zamówienia,
- h) uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w zakresie realizacji przedmiotu umowy i na okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 9

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie całości prac będących przedmiotem umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym i zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi: zł. brutto
(słownie.....),
w tym:
podatek VAT %: zł.
(słownie:),
wartość netto: zł.
(słownie:),
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 odpowiada zakresowi wszystkich prac wyszczególnionych w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Zamówienie będzie realizowane poprzez zgłaszanie Wykonawcy prac do wykonania, będących przedmiotem umowy.
4. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym integralną część umowy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
5. Rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi, wystawionymi za okres jednego miesiąca kalendarzowego.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru robót zawierający obmiar wykonanych robót.
7. Zamawiający ma prawo z tytułu nierzetelnego wykonania robót do wyłączenia z obmiaru określonego w fakturze, części zakresu niezrealizowanych robót, na podstawie protokołu kontroli lub odbioru robót.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
9. Zamawiający dokona zapłaty faktur przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawionej fakturze.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 3) za stwierdzenie przez Zamawiającego, dwukrotne w ciągu miesiąca zaniedbań i braku staranności w wykonywaniu zleconych prac – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za te prace, ustalonego na podstawie oferty wykonawcy,
 - 4) za każde następne zaniedbanie stwierdzone przez Zamawiającego, w wykonywaniu zleconych prac – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto za te prace, ustalonego na podstawie oferty wykonawcy,
 - 5) złą jakość wykonywanych prac (zaniedbania, brak staranności) może być podstawą do potrącenia 100% wynagrodzenia brutto za te prace.
2. Kary umowne, o których mowa w ust.1, mogą być potrącane z faktur Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 11

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej Tytuł XVI Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie , o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust.1 .
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w przypadku, gdy:

- 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę;
- 2) wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
- 3) wystąpi ustawowa zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- 4) wystąpi konieczność zmiany osoby lub osób wymienionych w § 5 niniejszej umowy.
- 5) wystąpi konieczność zmiany osoby lub osób wymienionych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - a) z powodu zdarzeń losowych wywołanych okolicznościami niemożliwymi do przewidzenia przed zawarciem umowy,
 - b) z powodu zmian kadrowych,
- 6) wystąpienia okoliczności skutkujących potrzebą zmian organizacyjnych stron, np. zmiana reprezentacji lub adresu siedziby strony umowy.

§ 13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 16

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Zał. nr 1 - Wykaz ulic na terenie miasta Ostrzeszowa do oczyszczania,
- 2) Zał. nr 2 – kopia kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY
mgr Irena Stęzak
6