

W dniu w pomiędzy

Miastem i Gminą Ostrzeszów, z siedzibą w Ostrzeszowie, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez

.....
a

.....
zwany dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez

.....
została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego i wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o nazwie **„Opracowanie ekofizjograficzne i projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów”** – oznaczenie sprawy KOM-341/12/09, przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr XXV/200/09 z dnia 5 marca 2009r., powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

1/ opracowanie ekofizjograficzne dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1298 z 2002 r.),

2/ projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) wraz ze sporządzeniem prognozy oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla tego studium zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 199 poz. 1227 z 2008 r. z późniejszymi zmianami). W ramach niniejszej zmiany studium należy wykonać nowe opracowanie tego dokumentu.

2. Obszar będący przedmiotem opracowania ekofizjografii i zmiany studium obejmuje całe miasto i gminę Ostrzeszów w jej granicach administracyjnych tj. obszar o powierzchni 18 749 ha (w tym miasto 1 218 ha), z czego około 7 298 ha (38,9%) to powierzchnia lasów . Liczba mieszkańców: 23 595 (w tym 14 464 miasto) w dniu 31.12.2008r.

Obszar całego miasta i gminy należy zgodnie z Rozporządzeniem nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995r. do Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Podstawą opracowania jest Uchwała Nr XXV/200/09 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 5 marca 2009 r.

3. **Opracowanie ekofizjograficzne**, o którym mowa w ust. 1 powinno zawierać część tekstową oraz graficzną i w części opisowej i kartograficznej powinno obejmować problematykę określoną w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie opracowań ekofizjograficznych / Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298). Opracowanie winno się składać z części kartograficznej, wykonanej na mapie topograficznej w skali 1:10 000 pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego.

4. **Projekt zmiany studium**, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać część tekstową i graficzną sporządzoną na mapie topograficznej w skali 1:10 000 pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego. Projekt zmiany studium powinien uwzględniać wymagania wynikające z:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami),

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r Nr 118 poz.1233.),

- ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

5. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko winno być poprzedzone uzgodnieniem, z właściwymi organami, stopnia szczegółowości informacji w niej zawartych i zgodne z wymogami ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

6. Zakres prac planistycznych obejmujących zamówienie jak w ust.1 musi uwzględniać wymagania według stanu prawnego obowiązującego na dzień zakończenia wykonania zamówienia.

7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z przepisami prawa i przy uwzględnieniu postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia uzupełnić (zmienić) opracowania stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowań do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonania zamówienia.

8. Zamówienie obejmuje wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu do jego siedziby, to jest Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów ul.Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów, przedmiotu zamówienia w następujących formach:

1) Opracowania ekofizjograficznego:

- dwa egzemplarze ekofizjografii w wersji drukowanej i elektronicznej (2 płyty CD);
- rysunki, mapy w wersji kolorowej o rozdzielczości min. 300DPI (do odczytu plików *.jpg i wydruku części tekstowej *.doc, *.pdf, *.rtf) .

2) Prognozy oddziaływania na środowisko:

- dwa egzemplarze prognozy oddziaływania na środowisko w wersji drukowanej i elektronicznej (2 płyty CD);
- rysunki, mapy w wersji kolorowej o rozdzielczości min. 300DPI (do odczytu plików *.jpg i wydruku części tekstowej *.doc, *.pdf, *.rtf)

3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- dwa egzemplarze (kolorowe) planszy rysunku studium do zawieszenia w skali 1:10 000, zafoliowanych lub wydrukowanych na foli, oprawionych w listwy, przystosowanych do zawieszenia na ścianie;
- trzy egzemplarze część tekstowa i graficzna w formie książkowej A-4 (w kolorze)
- część tekstowa i graficzna w wersji elektronicznej (3 płyty CD) o rozdzielczości min. 300DPI (do odczytu plików *.jpg i wydruku części tekstowej *.doc, *.pdf, *.rtf) ;

4) Dokumentacji planistycznej:

- komplet dokumentacji planistycznej dokumentującej tok formalno-prawny, którą należy opracować w jednym egzemplarzu w oryginale i dwóch egzemplarzach w kopii.

9. Przedmiot zamówienia w wersji elektronicznej, o której mowa w ust.8: **rozmiar jednego pliku nie może przekraczać 20 MB.**

10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia zgodnie z przepisami prawa i przy uwzględnieniu postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia uzupełnić (zmienić) opracowania stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowań do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonania zamówienia.

11. Przy zawarciu umowy wzięto pod uwagę:

- 1) specyfikację istotnych warunków zamówienia Nr KOM-...../...../.....,
- 2) ofertę Wykonawcy.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy na swój koszt pozyskanie kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000 oraz uczestnictwo w przeprowadzeniu pełnej procedury dotyczącej uchwalenia studium wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko tj:

- 1) przedstawienie Zamawiającemu w formie pisemnej stanowiska w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do studium;
- 2) przekazanie do ostatecznej akceptacji Zamawiającemu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 3) uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii wraz z przygotowaniem materiałów(odpowiednia ilość egzemplarzy), pism przewodnich w imieniu Zamawiającego do instytucji i organów opiniujących i uzgadniających studium oraz prognozę oddziaływania na środowisko;

- 4) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- 5) przedstawienie w formie pisemnej stanowiska w sprawie uzyskanych uzgodnień i opinii;
- 6) wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii;
- 7) udzielanie informacji podczas wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu przez jeden dzień w każdym tygodniu trwania wyłożenia;
- 8) uczestniczenie i udzielanie niezbędnych wyjaśnień w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami oraz sporządzenie protokołu z tej dyskusji;
- 9) sporządzenie wykazu uwag wniesionych do projektu studium wraz ze stanowiskiem w sprawie ich rozpatrzenia;
- 10) wprowadzenie zmian do projektu studium wynikających z uwzględnienia wniesionych uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponowne uzgodnień;
- 11) uczestniczenie i udzielanie niezbędnych wyjaśnień w posiedzeniach Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz na żądanie Zamawiającego w posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej, sesjach Rady oraz innych spotkaniach, których przedmiotem będzie projekt studium;
- 12) wprowadzenie ewentualnych zmian w projekcie studium w wyniku stwierdzenia przez Radę Miejską takiej konieczności lub w wyniku uwzględnienia uwag nie uwzględnionych przez Burmistrza;
- 13) skompletowanie i przekazanie trzech egzemplarzy dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych, (w tym jednej zawierającej oryginały dokumentów) niezbędnej do oceny przez Wojewodę zgodności uchwalonego studium z przepisami prawa;
- 14) uzupełnienie projektu lub wniesienie poprawek w przypadku stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności z prawem.

2. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach wymienionych w §1 pkt.3 i 4 umowy , niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia należy traktować jako oczywiste.

3. Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu opracowania dotyczące obszaru objętego zamówieniem, będące w posiadaniu Zamawiającego.

4. Wykonawca wykona siłami własnymi lub siłami podwykonawców następujący zakres rzeczowy zamówienia:

.....

§3

1. Termin wykonania zamówienia - przedmiotu umowy: 16 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy, tj. od dniado dnia

2. Za dzień wykonania zamówienia uznaje się dzień dostarczenia zamawiającemu kompletu dokumentów (całości przedmiotu zamówienia), po stwierdzeniu przez Wojewodę zgodności uchwalonego studium z prawem.

3. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w szczególności w następującym przypadku:

1) wystąpienia okoliczności skutkujących potrzebą zmiany terminu określonego w pkt. 1:

- a) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- c) z powodu okoliczności siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażających bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożących powstaniem szkody o znacznych rozmiarach;
- d) z powodu zmiany przepisów prawa i normatywów koniecznych do uwzględnienia w zamówieniu,
- e) z powodu konieczności dokonania zmian w opracowaniu wynikających z uzgodnień jednostek uzgadniających , a które to jednostki przedłużą termin swoich czynności ponad przewidziane prawem terminy,
- f) Zamawiający z przyczyn, które nie można było przewidzieć na etapie zamówienia, zmieni w istotny sposób przedmiot opracowania, albo opóźni dostarczenie bądź rozszerzy dane, na podstawie których wykonywana jest dokumentacja,
- g) w wyniku wniesionych uwag, zajdzie konieczność zmian projektu studium wymagających ponownego jego wyłożenia. (warunek ten nie dotyczy przypadku jeżeli zmiana ta wynika z błędu Wykonawcy).

- 2) wystąpienia okoliczności skutkujących potrzebą zmiany wynagrodzenia z powodu wystąpienia ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- 3) wystąpienia konieczności skutkujących potrzebą zmiany z powodu zdarzeń losowych wywołanych okolicznościami niemożliwymi do przewidzenia przed zawarciem umowy,
- 4) wystąpienia okoliczności skutkujących potrzebą zmian organizacyjnych lub kadrowych stron, np. zmiana reprezentacji lub adresu siedziby strony umowy.

4. Realizacja i finansowanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie zgodnie z poniższym harmonogramem :

Lp	Zakres	Wykonanie	Wynagrodzenie
1	ETAP I. 1/zgromadzenie kompletu materiałów wejściowych 2/dokonanie analizy istniejącego stanu zagospodarowania 3/rozpatrzenie wniosków 4/sporządzenie opracowania ekofizjograficznego	3 miesiące	25 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto
2	ETAP II 1/opracowanie koncepcji zmiany studium 2/sporządzenie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko 3/uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i opinii wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko 4/wprowadzenie zmian związanych z uzyskanymi uzgodnieniami i opiniami.	6 miesięcy	30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto
3	ETAP III 1/przygotowanie do wyłożenie do publicznego wglądu projektu studium łącznie z prognozą oddziaływania na środowisko 2/wyłożenie projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu i przeprowadzenie dyskusji publicznej 3/rozpatrzenie wniesionych uwag i wprowadzenie ewentualnych zmian w opracowaniu wynikających z ich uwzględnienia, ponowne uzgodnienia 4/przedłożenie Radzie Miejskiej projektu Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag do uchwalenia	5 miesięcy	35% wynagrodzenia ryczałtowego brutto
4	ETAP IV 1/skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych i przekazanie do oceny przez Wojewodę 2/ostateczne przekazanie przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu pozytywnej oceny przez Wojewodę.	2 miesiące	10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto
Razem:		16 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy	100 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto

§4

1. Odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się w siedzibie Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym odbiór – przyjęcia przez „zamawiającego” wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo odbiorczy, podpisany przez obie strony umowy, którego integralną częścią będzie wykaz opracowań , pisemne oświadczenie „wykonawcy”, że są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole odbioru o którym mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Podpisany protokół nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.

§5

1. Strony zgodnie ustalają umowne wynagrodzenie ryczałtowe, za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

brutto zł

(słownie: PLN),

w tym

podatek VAT %: zł

(słownie: PLN),

wartość netto: zł

(słownie: PLN).

2. Ustalone wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie się odbywała na podstawie faktur, przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty ich odbioru, potwierdzonych protokołem zdawczo-odbiorczym (zakresów częściowych i końcowego).

4. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego prace, realizowana będzie etapowo zgodnie z harmonogramem określonym w § 3 ust.4 umowy.

§6

1. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy.

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne;

1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w §3 pkt1, w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie zamówienia ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą, 0.5% ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

4) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 %

wynagrodzenia umownego, z przyczyn za które sam ponosi odpowiedzialność, za wyjątkiem sytuacji określonej w art.145 Prawa Zamówień Publicznych.

3. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kary umownej.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy

z ustalonych warunków realizacji zamówienia oraz w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 Prawa Zamówień Publicznych.

2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, zamawiający może od umowy odstąpić.

§ 9

Uprawnionymi do współdziałania przy realizacji zamówienia są:

1) ze strony Zamawiającego :

2) ze strony Wykonawcy :

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§11

Strony oświadczają, że dążyć będą do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, wynikających z realizacji niniejszej umowy, w drodze negocjacji, a w przypadku ich niepowodzenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:


RADCA PRAWNY
mgr Irena Ślęzak