

**Uchwała nr XVII/118/2008
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 24 kwietnia 2008**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego we wsi Rojów.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr VI/41/2007 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów i uchwałą nr XII/79/2007 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów, Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1.

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów - zwany dalej planem - to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunku planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, będącego integralną częścią planu – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale nr VI/41/2007 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 marca 2007 roku i uchwale nr XII/79/2007 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów i przedstawione zostały graficznie na rysunku planu.
3. Plan miejscowy wprowadza zmiany do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów (uchwała nr XXVII/232/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 czerwca 2005r., dotyczących terenu oznaczonego symbolami 1U/P i 2U/P

**ROZDZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 2

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów (uchwała nr XXVII/232/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z 29 czerwca 2005 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6:

- a) ust. 3 punkt 3) skreśla się wyrazy „północnej, oraz zachodniej,”
- b) ust. 3 punkt 4) otrzymuje brzmienie:
„powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 20% powierzchni terenu”.

- c) ust.4 punkt 2) otrzymuje brzmienie:
„obsługę komunikacyjną realizować w oparciu o drogi wewnętrzne podłączone do ulicy Hetmańskiej, zakaz budowy zjazdów i połączeń dróg wewnętrznych do drogi wojewódzkiej nr 449”.
- 2) w § 7:
 - a) ust.1 otrzymuje brzmienie:
„Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2U/P.**;
 - b) ust.2 otrzymuje brzmienie:
„Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.”;
 - c) ust. 3 uchyla się,
 - d) ust. 4 punkt 2) skreśla się wyrazy południowej oraz zachodniej,
 - e) ust. 4 punkt 3) uchyla się,
 - f) ust. 4 punkt 4) uchyla się,
 - g) ust. 4 punkt 5) otrzymuje brzmienie:
„powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 20% powierzchni terenu”.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 3

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.