

Uchwała nr XII/76/99
Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia 15 lipca 1999 roku

w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa i miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów, dla ustalenia przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz.74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. Nr 15. póź. 139 z dnia 25 lutego 1999 roku), oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, póź. 78 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa uchwalonym dnia 24.06.1993 r. uchwałą nr XXXIV/304/93, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 13 póź. 97 z 13 sierpnia 1993 r., i miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów uchwalonym 10 listopada 1994 r. uchwałą nr W32/94 ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 22 póź. 175 z 15 grudnia 1994 r. dla terenów położonych w gminie Ostrzeszów i w granicach miasta Ostrzeszów, którego ustalenia zostają wyrażone w postaci:

1. rysunku planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiącym załączniki o numerach od 1 do 10 do niniejszej uchwały;
2. zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
3. zasad postępowania w rejonie występowania obiektów zabytkowych, określonych w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu miejscowego, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie sytuacyjno-wysokościowej z naniesioną strukturą własności w skali 1:2000 stanowiący załączniki o numerach od 1 do 10 do niniejszej uchwały.
3. obszarze opracowania - należy przez to rozumieć obszar w odległości 35 metrów w obie strony od przyjętej orientacyjnej osi gazociągu Dn 150 w/c. Obszar ten obejmuje strefę bezpieczeństwa od gazociągu układanego w ziemi o ciśnieniu gazu powyżej 2,5 do 10 Mpa do obrysów obiektów budowlanych określoną w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139, póź. 686 z 1995 roku - §6 ust.1 zał. nr 2). Przyjęto maksymalną odległość podstawową 35 m w obie strony od osi gazociągu dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego. Dla innych obiektów budowlanych mogących występować w strefie bezpieczeństwa odległość należy

każdorazowo uzgodnić na etapie sporządzania i uzgadniania dokumentacji projektowej z właściwym zakładem gazowniczym.

4. terenie - należy przez to rozumieć obszary ograniczone liniami pod budowę gazociągu będącego celem publicznym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami), **GRP** (obszar zawarty pomiędzy granicą strefy bezpieczeństwa a terenem **G**) oraz tereny skrzyżowań z drogami krajowymi, drogami gminnymi, ciekami wodnymi i rowami melioracyjnymi, oznaczone symbolem **S**,
5. gazociągu Dn 150 w/c - należy przez to rozumieć projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia na trasie Ostrzeszów-Pustkowie (stacja redukcyjno-pomiarowa I^oII^o) do wsi Mostki.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania terenu.

§ 3

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego planem:

1. Gazociąg należy realizować zgodnie z Polskimi Normami oraz ustawami szczególnymi i przepisami wykonawczymi w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
2. Oznaczono orientacyjną oś gazociągu z koniecznością ustalenia jej ostatecznego przebiegu na etapie projektu budowlanego uwzględniającego szczegółowe uwarunkowania.
3. Oznaczono maksymalny zasięg strefy bezpieczeństwa - odległość podstawowa, warunki zgodnie z § 2 pkt 3.
4. Po realizacji gazociągu tereny rolne należy zrekultywować i przywrócić im funkcje rolnicze. Grunty rolne chronione uzyskały zgodę nr GN.Ka.-60120-13/2/99 z dnia 14 czerwca 1999 r. w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 póź. 78 z późn. zm.)
5. Przejścia przez rowy melioracyjne i cieki wodne wymagają uzyskania uzgodnienia Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych lub pozwolenia wodnoprawnego.
6. Po realizacji przejść przez drogi polne i lokalne należy przywrócić stan uprzedni terenu oraz urządzeń drogowych i wodnych.

§ 4

Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów:

- 1G** - Teren pod realizację projektowanego gazociągu od linii rozgraniczającej drogi gminnej - lokalnej (prowadzącej od drogi Ostrzeszów - Kępno do wsi Rogaszyce) do skrzyżowania z rowem odwadniającym, obejmujący fragment działki nr 241, obręb Olszyna. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych. Przejście gazociągiem Dn 150 w/c przez istniejący rów melioracyjny wymaga uzgodnienia warunków przejścia z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.

- 1GRP₁** - Teren położony pomiędzy granicą pasa **1G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od linii rozgraniczającej drogi gminnej - lokalnej (prowadzącej od drogi Ostrzeszów - Kępno do wsi Rogaszyce) do skrzyżowania z rowem odwadniającym, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przejście gazociągiem Dn 150 w/c przez istniejący rów melioracyjny wymaga uzgodnienia warunków przejścia z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.
- 1GRP₂** - Teren położony pomiędzy granicą pasa **1G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od linii rozgraniczającej drogi gminnej - lokalnej (prowadzącej od drogi Ostrzeszów - Kępno do wsi Rogaszyce) do skrzyżowania z rowem odwadniającym, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przejście gazociągiem Dn 150 w/c przez istniejący rów melioracyjny wymaga uzgodnienia warunków przejścia z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.
- 1S** - Teren skrzyżowania z rowem odwadniającym na szerokości 45 m., fragment działki nr 242, obręb Olszyna, jak na rysunku planu. Wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego przy przejściu rurociągiem pod ciekiem podstawowym Złotnica.
- 2G** - Teren pod realizację projektowanego gazociągu od skrzyżowania z rowem odwadniającym do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Olszyny do Rogaszyce, obejmujący fragmenty działek o numerach: 240, 259. obręb Olszyna. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych. Przez teren przebiega droga gruntowa.
- 2GRP₁** - Teren położony pomiędzy granicą pasa **2G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od skrzyżowania z rowem odwadniającym do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Olszyny do Rogaszyce, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega droga gruntowa.
- 2GRP₂** - Teren położony pomiędzy granicą pasa **2G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od skrzyżowania z rowem odwadniającym do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Olszyny do Rogaszyce, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega droga gruntowa oraz napowietrzna linia wysokiego napięcia.
- 2S** - Teren skrzyżowania z drogą gminną Olszyna-Rogaszyce - fragment działki nr 258, obręb Olszyna, jak na rysunku planu. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.
- 3G** - Teren pod realizację projektowanego gazociągu od skrzyżowania z drogą gminną Olszyna-Rogaszyce do skrzyżowania z drogą gminną - lokalną obejmujący fragmenty działek o numerach: 226; 230/5 i 228, obręb Olszyna. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych. Przez teren przebiega droga gruntowa oraz napowietrzna linia średniego napięcia.
- 3GRP₁** - Teren położony pomiędzy granicą pasa **3G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od skrzyżowania z drogą gminną Olszyna-Rogaszyce do

skrzyżowania z drogą gminną- lokalną jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega droga gruntowa oraz napowietrzna linia średniego napięcia.

3GRP₂ -Teren położony pomiędzy granicą pasa **3G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od skrzyżowania z drogą gminną Olszyna-Rogaszyce do skrzyżowania z drogą gminną- lokalną jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega droga gruntowa oraz napowietrzna linia średniego napięcia.

3S - Teren skrzyżowanie z drogą gminną - lokalną - fragment działki nr 229/3, obręb Olszyna, jak na rysunku planu.

4G - Teren pod realizację projektowanego gazociągu od skrzyżowania z drogą gminną- lokalną do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Ostrzeszowa do wsi Rogaszyce, obejmujący fragmenty działek o numerach: 107/2; 120/4; 118; 116; 117; 123/1, obręb Olszyna. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych. Przez teren przebiega droga dojazdowa.

4GRP₁ -Teren położony pomiędzy granicą pasa **4G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od skrzyżowania z drogą gminną - lokalną do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Ostrzeszowa do wsi Rogaszyce, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega droga dojazdowa.

4GRP₂ -Teren położony pomiędzy granicą pasa **4G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od skrzyżowania z drogą gminną - lokalną do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Ostrzeszowa do wsi Rogaszyce, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega droga dojazdowa.

4S - Teren skrzyżowanie z drogą gminną prowadzącą z Ostrzeszowa do wsi Rogaszyce - fragment działki nr 104, obręb Olszyna, jak na rysunku planu.

5G - Teren pod realizację projektowanego gazociągu od skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Ostrzeszowa do wsi Rogaszyce do skrzyżowania z drogą krajową Ostrzeszów - Kępno, obejmujący fragmenty działek o numerach: 1588; 1587; 1586/1; 1585/2; 1584/2; 1583; 1582; 1581; 1580; 1579; 1578; 1577; 1576; 1575; 1574, obręb Ostrzeszów. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych. Przez teren przebiega sieć wodociągowa.

5GRP₁ -Teren położony pomiędzy granicą pasa **5G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Ostrzeszowa do wsi Rogaszyce do skrzyżowania z drogą krajową Ostrzeszów-Kępno, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega sieć wodociągowa.

5GRP₂ -Teren położony pomiędzy granicą pasa **5G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Ostrzeszowa do wsi Rogaszyce do skrzyżowania z drogą krajową Ostrzeszów-Kępno, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren

przebiega sieć wodociągowa.

- 5S** - Teren skrzyżowanie z drogą krajową nr 43 Ostrzeszów - Kępno, fragment działki nr 1561, obręb Ostrzeszów, jak na rysunku planu. Inwestor winien uzgodnić z Generalną Dyрекcją Dróg Publicznych Oddział Zachodni w Poznaniu sposób przekroczenia drogi oraz uzyskać zgodę na wykonanie przejścia. Występuje kolizja z telekomunikacyjnym kablem ziemnym międzycentralowym relacji CA Ostrzeszów - CA Rogaszyce.
- 6G** - Teren pod realizację projektowanego gazociągu od skrzyżowania z drogą krajową Ostrzeszów - Kępno do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą do Ostrzeszowa, obejmujący fragmenty działek o numerach: 1464; 1465; 1468; 1469/2; 1472/2; 1477; 1478/1, obręb Ostrzeszów; 944; 949; 950; 953; 954/1; 954/2; 957; 958; 962/2; 963/2; 974. obręb Ostrzeszów-Pustkowie. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych. Przez teren przebiega sieć wodociągowa, napowietrzna linia wysokiego napięcia i droga gruntowa.
- 6GRP₁** - Teren położony pomiędzy granicą pasa **6G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z drogą krajową Ostrzeszów - Kępno do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą do Ostrzeszowa, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega sieć wodociągowa, napowietrzna linia wysokiego napięcia i droga gruntowa.
- 6GRP₂** - Teren położony pomiędzy granicą pasa **6G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z drogą krajową Ostrzeszów - Kępno do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą do Ostrzeszowa, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega sieć wodociągowa, napowietrzna linia wysokiego napięcia i droga gruntowa.
- 6S** - Teren skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą do Ostrzeszowa - fragment działki nr 839, obręb Pustkowie, jak na rysunku planu.
- 7G** - Teren pod realizację projektowanego gazociągu od skrzyżowania z drogą gminną do skrzyżowania z ulicą Słoneczną (droga gminna), obejmujący fragmenty działek o numerach: 826; 827; 828; 829; 830; 831/2; 831/1; 832; 833; 834; 835; 836; 837/2; 838/1; 838/2, obręb Ostrzeszów-Pustkowie. Pas roboczy szerokości 20 m. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c. bez możliwości realizacji obiektów budowlanych.
- 7GRP₁** - Teren położony pomiędzy granicą pasa **7G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z drogą gminną do skrzyżowania z ulicą Słoneczną (droga gminna), jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy.
- 7GRP₂** - Teren położony pomiędzy granicą pasa **7G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z drogą gminną do skrzyżowania z ulicą Słoneczną (droga gminna), jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy.
- 7S** - Teren skrzyżowanie z ulicą Słoneczną - fragment działki nr 840, obręb Pustkowie, jak na rysunku planu.
- 8G** - Teren pod realizację projektowanego gazociągu od skrzyżowania z ulicą Słoneczną

do stacji redukcyjno-pomiarowej 1° 11°, obejmują fragmenty działek o numerach: 870; 869; 894; 868/3; 866/1; 865/3; 864/3; 863/3; 862/3. obręb Ostrzeszów-Pustkowie. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.

SGRP₁ -Teren położony pomiędzy granicą pasa **8G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z ulicą Słoneczną do stacji redukcyjno-pomiarowej 1° 11°, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.

8GRP₂ -Teren położony pomiędzy granicą pasa **8G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z ulicą Słoneczną do stacji redukcyjno-pomiarowej 1° 11°, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.

Rozdział 3

Zasady postępowania w rejonie występowania obiektów zabytkowych.

§ 5

1. Na terenie przez który ma przebiegać gazociąg zlokalizowano strefę stanowisk archeologicznych pradziejowych i średniowiecznych. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz. U. Nr 10 póź. 48 z późniejszymi zmianami: 1983 - Dz. U. Nr 36 póź. 173; 1985 - Dz. U. Nr 35 póź. 192; 1990 - Dz. U. Nr 10 póź. 48, póź.198; Dz. u. Nr 56 póź. 322) - należy je zabezpieczyć i natychmiast zgłosić do Wojewódzkiego Oddziału Służby Zabytków w Poznaniu Oddział Zamiejscowy w Kaliszu.
2. O rozpoczęciu prac ziemnych należy powiadomić Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu Oddział Zamiejscowy w Kaliszu co najmniej 7 dni wcześniej.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 6

W razie zbycia terenu przez właściciela przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%

§ 7

Dołącza się do zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa i miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów następujące dokumenty:

1. Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze
 - załącznik nr 11 do niniejszej uchwały (nie publikowany).
2. Dokumenty dotyczące przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
 - załącznik nr 12 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

§ 8

1. Ustalenia dla jednostek bilansowych planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów uchwalonego 10 listopada 1994 r. uchwałą nr VI/32/94 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 22 póź. 175 z 15 grudnia 1994 r. oraz planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa uchwalonego 24.06.1993 r. uchwałą nr XXXIV/304/93 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 13 póź. 97 z 13 sierpnia 1993 r., wymienionych w §4 i §5 niniejszej uchwały, na obszarze opracowania tracą swą ważność.
2. Dla terenów objętych niniejszą uchwałą utrzymuje się w mocy zgody na przeznaczeniu gruntów rolnych na cele nierolnicze, wydane przez:
 - a) Urząd Wojewódzki w Kaliszu - zgoda Nr GOT-7444/13/1/87 z dnia 31.03.1987 r.
 - b) Radę Miejską w Ostrzeszowie, Uchwała NrXXVII/236/92 z dnia 27.11.1992 r.
 - c) Radę Miejską w Ostrzeszowie, Uchwała NrXXIV/301/93 z dnia 23.06.1993 r.
 - d) Urząd Wojewódzki w Kaliszu - zgoda Nr GOT-6016/13/7/94 z dnia 17.05.1994 r.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Ryszard Kewiński