

*Biuro Budowlane „KOSZT-BUD”
Tadeusz Gruchała
63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1a
NIP 622-157-64-86*

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

**służąca do opisu przedmiotu zamówienia
na wykonanie robót**

- 1. Nazwa zamówienia : MODERNIZACJA OGRODZENIA ORAZ
WYKONANIE SCENY I POCHYLNI PRZY
ŚRODOWISKOWYM DOMU SAMOPOMOCY
W OSTRZESZOWIE**
- 2. Adres obiektu : 63-500 Ostrzeszów, ul. Kościuszki 2**
- 3. Nazwy i kody : Wznoszenie ogrodzeń – CPV 45342000-6
Roboty budowlane wykończeniowe
pozostałe - CPV 45450000-6**
- 4. Zamawiający : Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Zamkowa 31
63-500 Ostrzeszów**
- 5. Spis zawartości : 1) Część opisowa
2) Część rysunkowa**
- 6. Opracowanie : Biuro Budowlane „KOSZT-BUD” Tadeusz Gruchała
63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1a**
- Autor opracowania : tech. Tadeusz Gruchała**
-

Ostrzeszów, październik 2008 rok

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości opracowania	2
3. DANE OGÓLNE	
3.1. Podstawa opracowania	3
3.2. Przedmiot inwestycji	3
3.3. Opis stanu istniejącego	3
3.4. Warunki gruntowo-wodne	3
4. OPIS TECHNICZNY ROBÓT	
4.1. Parametry i materiały wyjściowe	3
4.2. Zakres opracowania	4
4.2.1. Wymiana ogrodzenia	4
4.2.1.1. Dane techniczne i konstrukcyjne elementów ogrodzenia.....	4
4.2.2. Wykonanie sceny z zadaszeniem	5
4.2.3. Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych	5
4.3. Uwagi końcowe	5
5. INFORMACJA DOT. PLANU BIOZ	6
6. Część rysunkowa	
6.1. Rys. nr 1 - Szkic sytuacyjny - skala 1: 500	7
6.2. Rys. nr 2 – Rzut fundamentów (scena) – skala 1:50	8
6.3. Rys. nr 3 – Detale konstrukcyjne – skala 1:20	9
6.4. Rys. nr 4 – Rzut konstrukcji dachu – skala 1:50	10
6.5. Rys. nr 5 – Konstrukcja zadaszenia – krata stalowa – skala 1:25	11
6.6. Rys. nr 6 – Przekrój A-A (scena) – skala 1:50	12
6.7. Rys. nr 7 – Elewacje (scena) – skala 1:100	13
6.8. Rys. nr 8 – Rzut fundamentów o raz przekrój A-A (pochylnia) – skala 1:50 ...	14
6.9. Rys. nr 9 – Rzut pochylni + widok – skala 1:50	15

3. DANE OGÓLNE

3.1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna,
- normatywy do projektowania.

3.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wymiana ogrodzenia terenu działki nr 1673/4 w Ostrzeszowie przy ul. Kościuszki 2 (na terenie dzierżawionym przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrzeszowie), za wyjątkiem ogrodzenia frontowego oraz wykonanie sceny z zadaszeniem, a także wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych

3.3. Opis stanu istniejącego

Na terenie przedmiotowej działki znajduje się budynek w którym mieści się Środowiskowy Dom Samopomocy. Jest to budynek piętrowy z podpiwniczeniem (3 kondygnacyjny). Na terenie działki znajdują się dwa drzewa liściaste, a także zieleń.

W obrębie terenu objętego opracowaniem znajduje się również sieć kanalizacji ogólnospławnej, która nie koliduje z projektowaną sceną ani pochylnią. W miejscu przebiegu kanalizacji zostanie podniesiony teren o ok. 45 cm, w celu wykonania sceny.

Teren jest płaski o niewielkim pochyleniu w kierunku zachodnim co sprzyjać będzie wykonaniu odwodnienia powierzchniowego.

3.4. Warunki gruntowo-wodne

Na terenie objętym opracowaniem występują grunty nieskaliste mineralne: gliny piaszczyste, gliny pylaste i ropy pylaste. Wody gruntowe znajdują się poniżej poziomu posadowienia konstrukcji nawierzchni.

4. OPIS TECHNICZNY ROBÓT

4.1. Parametry i materiały wyjściowe

Opracowanie wykonano na podstawie następujących danych i materiałów:

- wytyczne projektowe i zalecenia inwestora,
- wyniki własnej inwentaryzacji,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 47, poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 47, poz. 1126).

4.2. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi dokumentacja projektowa na wykonanie robót wynikających z punktu 3.2.

4.2.1. Wymiana ogrodzenia

Wymiany ogrodzenia należy dokonać zgodnie ze szkicem sytuacyjny (rys. nr 1) niniejszego opracowania. Wzdłuż ogrodzenia należy wykonać pas z rozścieloną korą o szer. 150 cm obsadzony tujami co ok. 2,0 m oraz z tyłu sceny. W ramach wymiany ogrodzenia będą wykonywane niżej wymienione roboty:

- a) **rozbiórkowe:** ogrodzenia z siatki na słupkach żelbetowych,
- b) **ziemne:** wykopanie dołków na słupki ogrodzenia oraz na obrzeża betonowe,
- c) **montażowe:** wykonanie ogrodzenia panelowego, kratowego typu 8/6/8, ułożenie obrzeży betonowych 30x8 cm, a także wykonanie ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych (w nawiązaniu do istniejącego),
- d) **towarzyszące:** rozścielenie warstwy kory o gr. ok. 10 cm oraz zasadzenie thuji o wys. min. 100 cm.

4.2.1.1. Dane techniczne i konstrukcyjne elementów ogrodzenia

Panel ogrodzenia:

- Panel zgrzewany punktowo z prętów stalowych
- Zabezpieczenie antykorozyjne : ocynkowanie ogniowe + malowanie proszkowe w kolorze brązowym
- Średnica drutu poziomego : 2 x 8 [mm]
- Średnica drutu : 6 [mm]
- Wymiar oczek : 50 x 200 [mm]
- Szerokość panela w osiach skrajnych drutów 2500 [mm]
- Zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 [mm]
- Wysokość paneli 1830 [mm]

Słupek montażowy:

- Przekrój słupka 60 x 40 x 2 [mm]
- Słup z otworami ułatwiającymi montaż w których zamontowane zostały nitonakrętki
- Zabezpieczenie antykorozyjne : ocynkowanie ogniowe + malowanie proszkowe w kolorze brązowym
- Słup z zaślepką plastikową oraz kompletem mocowań

Fundament prefabrykowany pod słupek:

- Fundament prefabrykowany pod słupek o wys. 500 [mm] z betonu wibroprasowanego
- Okrągły cylindryczny otwór w słupku pozwala na łatwą regulację położenia słupka w szerokim zakresie poprzez zablokowanie go we właściwej pozycji przy pomocy klinów
- Bok fundamentu idealnie przylega do boku prefabrykowanej podmurówki
- Waga : ok. 50 kg

Podmurówka prefabrykowana pod ogrodzenie

- Podmurówka prefabrykowana o wysokości 25 i grubości 8 cm z wysokiej jakości betonu wibroprasowanego

Ogrodzenie betonowe:

- Ogrodzenie o wys. 175 cm, szerokość przęseł ok. 2,00 m (zależnie od producenta), wykonane z betonu wibroprasowanego
- Wizualnie dostosowane do istniejącego.

4.2.2. Wykonanie sceny z zadaszeniem

Scena zostanie wykonana poprzez podwyższenie terenu o około 45 cm. Będzie ona wykorzystywana w trakcie organizowanych różnych imprez w Środowiskowym Domu Samopomocy. Podwyższenie należy wykonać z zastosowaniem betonowej palisady prostokątnej o wym. 16x10x40 cm (jako podstopnie), boki podwyższenia należy wykończyć gazonami kolorowymi w trzech warstwach. Fundamenty sceny należy wykonać wg rys. nr 2, a ściany fundamentowe (ponad ławami) na odpowiednią wysokość wykonać z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Nad sceną należy wykonać zadaszenie na konstrukcji stalowej, zabezpieczonej antykorozyjnie wg rys. nr 3, 4 i 5. Pokrycie stanowią gonty papowe ułożone na płycie OSB3. W gazonach oraz z tyłu sceny należy wsadzić thuje. Nawierzchnię sceny stanowi kostka betonowa kolorowa gr. 6 cm, którą należy wykonać zgodnie z przekrojem A-A (zadaszenia) rys. nr 6. Usytuowanie sceny wynika ze szkicu sytuacyjnego rys. nr 1.

4.2.3. Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych

Umiejscowienie pochylni wynika ze szkicu sytuacyjnego (rys. nr 1). W ramach wykonania pochylni należy:

- a) rozebrać kostkę betonową ułożoną wzdłuż ściany północnej budynku,
- b) wykonać wykop pod ławy fundamentowe,
- c) wykonać ławy fundamentowe schodkowe z B20 wg rys. nr 7,
- d) wykonać ściany betonowe z B20,
- e) wykonać zasypkę i pozostałe warstwy zgodnie z przekrojem A-A rys. nr 7,
- f) wykonać nawierzchnię oraz poręcz pochylni. Poręcze malowane farbą olejną na brązowo. Boki pochylni obłożone cienkowarstwowym tynkiem mozaikowym (identycznym jak na cokole ogrodzenia).

4.3. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi i bhp. W razie jakichkolwiek niejasności, wątpliwości czy zauważonych podczas realizacji robót błędów, należy niezwłocznie zawiadomić autora opracowania.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są:

- a) wyroby budowlane, właściwie oznaczone dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:
 - wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Norm Polskich, aprobat technicznych

oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,

- dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Normą Polską lub z aprobatą techniczną – w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją określoną w punkcie powyżej, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych,

b) wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z dokumentacją oraz przepisami i aktualnymi normami.

5. Informacja dotycząca planu BIOZ

Zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2003 Nr 207 poz.2016) nakładającym na projektanta obowiązek sporządzania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia informuje się, że w trakcie realizacji robót polegających na **wymianie ogrodzenia oraz wykonaniu sceny i pochylni dla niepełnosprawnych wystąpią prace budowlane stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – praca przy użyciu urządzeń mechanicznych oraz przy czynnym obiekcie.** Wobec powyższego przed rozpoczęciem prac należy sporządzić plan BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

Ostrzeszów, 23.10.2008 r.

O p r a c o w a ł: