

*Biuro Budowlane „KOSZT-BUD”
Tadeusz Gruchała
63-500 Ostrzeszów, ul. Łazienka 1a
NIP 622-157-64-86*

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

**służąca do opisu przedmiotu zamówienia
na wykonanie robót**

- 1. Nazwa zamówienia : UTWARDZENIE TERENU ORAZ REMONT
OGRODZENIA FRONTOWEGO PRZY
ŚRODOWISKOWYM DOMU SAMOPOMOCY
W OSTRZESZOWIE**
- 2. Adres obiektu : 63-500 Ostrzeszów, ul. Kościuszki 2**
- 3. Nazwy i kody : Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem
dróg - CPV 45233250-6**
- 4. Zamawiający : Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Zamkowa 31
63-500 Ostrzeszów**
- 5. Spis zawartości : 1) Część opisowa
2) Część rysunkowa**
- 6. Opracowanie : Biuro Budowlane „KOSZT-BUD” Tadeusz Gruchała
63-500 Ostrzeszów, ul. Łazienka 1a**
- Autor opracowania : tech. Tadeusz Gruchała**
-

Ostrzeszów, wrzesień 2008 rok

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości opracowania	2
3. DANE OGÓLNE	
3.1. Podstawa opracowania	3
3.2. Przedmiot inwestycji	3
3.3. Opis stanu istniejącego	3
3.4. Warunki gruntowo-wodne	3
4. OPIS TECHNICZNY ROBÓT	
4.1. Parametry i materiały wyjściowe	3
4.2. Zakres opracowania	4
4.2.1. Utwardzenie terenu	4
4.2.1.1. Dane techniczne i konstrukcyjne	4
4.2.2. Remont ogrodzenia frontowego z wymianą furtki i bramy wjazdowej	4
4.3. Uwagi końcowe	5
5. INFORMACJA DOT. PLANU BIOZ	5
6. Część rysunkowa	
6.1. Rys. nr 1 - Szkic sytuacyjny - skala 1: 500	6

3. DANE OGÓLNE

3.1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna,
- normatywy do projektowania.

3.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie częściowego utwardzenia terenu działki nr 1673/4 w Ostrzeszowie przy ul. Kościuszki 2 (na terenie dzierżawionym przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrzeszowie) oraz remont ogrodzenia frontowego z wymianą furtki i bramy wjazdowej.

3.3. Opis stanu istniejącego

Na terenie przedmiotowej działki znajduje się budynek w którym mieści się Dzienny Dom Samopomocy. Jest to budynek piętrowy z podpiwniczeniem (3 kondygnacyjny). Na terenie działki znajdują się dwa drzewa liściaste, a także zieleń.

W obrębie terenu objętego opracowaniem znajduje się również sieć kanalizacji ogólnospławnej, która nie koliduje z projektowanym utwardzeniem terenu. W miejscu przebiegu kanalizacji zostanie utwardzenie terenu podniesione o ok. 45 cm. **Umiejscowienie terenu utwardzonego nie koliduje z istniejącym stanem zadrzewienia działki.**

Teren jest płaski o niewielkim pochyleniu w kierunku zachodnim co sprzyjać będzie wykonaniu odwodnienia powierzchniowego.

3.4. Warunki gruntowo-wodne

Na terenie objętym opracowaniem występują grunty nieskaliste mineralne: gliny piaszczyste, gliny pylaste i łyły pylaste. Wody gruntowe znajdują się poniżej poziomu posadowienia konstrukcji nawierzchni.

4. OPIS TECHNICZNY ROBÓT

4.1. Parametry i materiały wyjściowe

Opracowanie wykonano na podstawie następujących danych i materiałów:

- wytyczne projektowe i zalecenia inwestora,
- wyniki własnej inwentaryzacji,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z 1999 r., poz. 430),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 47, poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 47, poz. 1126).

4.2. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi dokumentacja projektowa na wykonanie robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę na terenie objętym opracowaniem związanych z utwardzeniem terenu oraz remontem ogrodzenia frontowego wraz z wymianą furtki i bramy wjazdowej.

4.2.1. Utwardzenie terenu

W ramach utwardzenia terenu będą wykonywane niżej wymienione roboty:

- a) **rozbiórkowe**: ścian i podłoża składu opału, wewnętrznego ogrodzenia z siatki w ramach z kształowników stalowych,
- b) **ziemne**: korytowanie i plantowanie terenu,
- c) **drogowe**: wykonanie warstwy odcinającej z kruszywa naturalnego – piasku, wykonanie warstwy podbudowy z mieszanki betonowej B-10 pod utwardzenie, wykonanie nawierzchni, ustawienie obrzeży na ławie zwykłej, montaż palisady prostokątnej oraz gazonów.

4.2.1.1. Dane techniczne i konstrukcyjne

Utwardzenie terenu zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej brukowej gr. 8 cm na podsypce piaskowej i podbudowie z mieszanki betonowej B-10.

Utwardzenie terenu: - kostka betonowa gr. 8 cm (kolorowa typu złota jesień),

- podsypka z piasku gr. 4 cm,
- podbudowa z mieszanki betonowej B-10 gr. 15 cm,
- warstwa odcinająca z piasku lub pospółki gr. 5 cm.

Obramowanie utwardzonego terenu należy wykonać obrzeżami betonowymi 8x30 cm (kolorowymi).

W ramach utwardzenia terenu zostanie wykonane podwyższenie o około 45 cm, które będzie służyć jako scena, w trakcie organizowanych różnych imprez w Dziennym Domu Samopomocy. Podwyższenie należy wykonać z zastosowaniem betonowej palisady prostokątnej o wym. 16x10x40 cm, boki podwyższenia należy wykończyć gazonami kolorowymi w trzech warstwach.

4.2.2. Remont ogrodzenia frontowego z wymianą furtki i bramy wjazdowej

Remont ogrodzenia frontowego dotyczy terenu zajmowanego przez Dzienny Dom Samopomocy. W ramach przedmiotowego remontu należy:

- na betonowym cokole ogrodzenia wykonać cienkowarstwowy tynk mozaikowy (żywiczny), kolor zostanie określony na etapie realizacji robót. Przed wykonaniem tynku należy mechanicznie oczyścić i zmyć go, a także właściwie przygotować,
- siatki w ramach stalowych należy oczyścić, odrdzewić i pomalować 2x farbą olejną,

- zdemontować furtkę wraz z bramą wjazdową,
- zamontować furtkę o szer. 100 cm oraz bramę przesuwąną o szer. 400 cm wraz z montażem i uruchomieniem automatycznego sterowania bramą. Instalacja domofonowa i zasilania bramy przesuwnej – istniejąca.

4.3. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi i bhp. W razie jakichkolwiek niejasności, wątpliwości czy zauważonych podczas realizacji robót błędów, należy niezwłocznie zawiadomić autora opracowania.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są:

- a) wyroby budowlane, właściwie oznaczone dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:
 - wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Norm Polskich, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
 - dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Normą Polską lub z aprobatą techniczną – w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją określoną w punkcie powyżej, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych,
- b) wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z dokumentacją oraz przepisami i aktualnymi normami.

5. Informacja dotycząca planu BIOZ

Zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2003 Nr 207 poz.2016) nakładającym na projektanta obowiązek sporządzania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia informuje się, że w trakcie realizacji robót polegających na **utwardzeniu terenu działki nr 1673/4 w Ostrzeszowie** **wystąpią prace budowlane stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – praca przy użyciu urządzeń mechanicznych.** Wobec powyższego przed rozpoczęciem prac należy sporządzić plan BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

Ostrzeszów, 05.09.2008 r.

O p r a c o w a ł: