

REGULAMIN PRZETARGU na dzierżawę
„Piwnic Zamku Kazimierzowskiego w Ostrzeszowie”

1. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa w składzie ustalonym Zarządzeniem Dyrektora Ostrzeszowskiego Centrum Kultury.
2. Komisja sprawdza kompletność ofert tj. Ofertę, koncepcję zagospodarowania i funkcjonowania lokalu, parafowaną umowę, dowód wpłacenia wadium.
3. Komisja dokonuje wyboru oferty kierując się wysokością zaoferowanej stawki czynszu.
4. W przypadku gdy koncepcja zagospodarowania obiektu przedłożona przez podmiot oferujący najwyższą stawkę czynszu jest niezgodna z charakterem obiektu oraz wymaganiami Wydierżawiającego, Komisja wnioskuje do dyrektora OCK o Unieważnienie Przetargu.
5. Ostateczna decyzja o wyborze oferty lub unieważnieniu przetargu należy do dyrektora OCK.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, osobowe spółki prawa handlowego oraz inne podmioty, które wpłaciły wadium.
7. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej do godziny 12⁰⁰ w dniu przetargu w kasie OCK ul. Gorgolewskiego 2, 63-500 Ostrzeszów lub na konto.
8. Na dowodzie wpłaty wadium musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa dzierżawy.
9. Stawka czynszu zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.
10. Podmioty zainteresowane dzierżawą obiektu, powinny przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z jego stanem technicznym. Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia po zgłoszeniu się do sekretariatu OCK ul. Gorgolewskiego 2, Ostrzeszów.
11. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego lokalu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg pozostaje na koncie Wynajmującego, jako zaliczka na poczet czynszu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni roboczych od zakończenia przetargu w kasie OCK ul. Gorgolewskiego 2, Ostrzeszów
14. Zawarcie umowy dzierżawy z dzierżawcą wyłonionym w drodze przetargu następuje w terminie 14 dni od wyboru oferty.
15. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg, uczestnik traci wpłacone wadium.
16. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, bez podania przyczyny.
17. W przypadku odwołania przetargu, wycofania z przetargu określonego lokalu lub unieważnienia wyniku przetargu, wpłacone wadium jest zwracane w pełnej wysokości w terminie trzech dni roboczych.