

**Uchwała nr XVII/118/2008
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 24 kwietnia 2008**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego we wsi Rojów.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr VI/41/2007 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów i uchwałą nr XII/79/2007 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów, Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1.

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów - zwany dalej planem - to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunku planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, będącego integralną częścią planu – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale nr VI/41/2007 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 marca 2007 roku i uchwale nr XII/79/2007 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów i przedstawione zostały graficznie na rysunku planu.
3. Plan miejscowy wprowadza zmiany do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów (uchwała nr XXVII/232/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 czerwca 2005r., dotyczących terenu oznaczonego symbolami 1U/P i 2U/P

**ROZDZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 2

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów (uchwała nr XXVII/232/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z 29 czerwca 2005 r.), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6:
 - a) ust. 3 punkt 3) skreśla się wyrazy „północnej, oraz zachodniej,”
 - b) ust. 3 punkt 4) otrzymuje brzmienie:
„powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 20% powierzchni terenu”.

- c) ust.4 punkt 2) otrzymuje brzmienie:
„obsługę komunikacyjną realizować w oparciu o drogi wewnętrzne podłączone do ulicy Hetmańskiej, zakaz budowy zjazdów i połączeń dróg wewnętrznych do drogi wojewódzkiej nr 449”.
- 2) w § 7:
 - a) ust.1 otrzymuje brzmienie:
„Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2U/P.**;
 - b) ust.2 otrzymuje brzmienie:
„Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.”;
 - c) ust. 3 uchyla się,
 - d) ust. 4 punkt 2) skreśla się wyrazy południowej oraz zachodniej,
 - e) ust. 4 punkt 3) uchyla się,
 - f) ust. 4 punkt 4) uchyla się,
 - g) ust. 4 punkt 5) otrzymuje brzmienie:
„powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 20% powierzchni terenu”.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 3

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVII/118/2008
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 24 kwietnia 2008r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego we wsi Rojów**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717,z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Ostrzeszów rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XVII/118/2008
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 24 kwietnia 2008r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego we wsi Rojów**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach
ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717,z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Ostrzeszów rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów oraz prognozie skutków finansowych jego uchwalenia, nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach finansowania.

UZASADNIENIE
do uchwały nr XVII/118/2008 z dnia 24 kwietnia 2008r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego we wsi Rojów

Zgodnie z uchwałą VI/41/2007 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 marca 2007 roku i uchwałą nr XII/79/2007 Rady Miejskiej Ostrzeszów 25 października 2007r. przystąpiono do opracowania w/w projektu zmiany planu.

Tryb postępowania został przeprowadzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 ze zmianami).

Po zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania planu wpłynęło w wyznaczonym terminie tj.do 4 czerwca 2007r. pięć wniosków oraz w terminie do 30 listopada 2007r. wpłynęło siedem wniosków – organów uzgadniających i opiniujących projekt zmiany planu.

Zgodnie z art.17 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz rozpatrzył złożone wnioski w ustawowym terminie. Po rozpatrzeniu wniosków przygotowano projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Zgodnie z art.17 pkt 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz wystąpił 4 grudnia 2007r. o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu .

Po przeprowadzonym uzgadnianiu i opiniowaniu, projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w terminie od 7 lutego do 28 lutego 2008r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Uchwalony plan realizuje cele określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów” oraz umożliwia realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości objętych ustaleniami zmiany planu.