

W dniu w Ostrzeszowie pomiędzy

Miastem i Gminą Ostrzeszów z siedzibą w Ostrzeszowie ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

Burmistrza - dr inż. Stanisława Wabnica,

a

z siedzibą w

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez :

1.

2.

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie-usługę, polegające
na utrzymaniu terenów zieleni w roku 2008, na terenie miasta i gminy Ostrzeszów.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o nazwie „ Utrzymanie zieleni miejskiej” – oznaczenie sprawy: KOM-341/2/08, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca oświadcza ,że jest podmiotem gospodarczym uprawnionym do wykonywania wyżej wymienionych robót.
3. Wykonawca oświadcza, że całość (100%) zamówienia wykona siłami własnymi.

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 składa się zakres rzeczowy zgodny z opisem przedmiotu zamówienia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załączonym do specyfikacji „przedmiarem robót”. „Wykaz trawników i poboczy do koszenia na terenie na terenie miasta i gminy Ostrzeszów” stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy:

od dnia zawarcia umowy, tj. od dnia r. do dnia 31.12.2008 r.

§ 4

Przy zawarciu umowy wzięto pod uwagę :

1. specyfikację istotnych warunków zamówienia nr KOM-341/2/08
2. ofertę Wykonawcy, złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia i przyjętą przez Zamawiającego do realizacji.

§ 5

Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu postanowień umowy strony wyznaczają:

Pana Tadeusza Jakubowskiego– Inspektor Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie występującego po stronie Zamawiającego oraz

..... występującej/cego po stronie Wykonawcy.

§ 6

Zamawiający ma prawo kontrolowania wykonywania przedmiotu zamówienia i zgłaszania zastrzeżeń w trakcie trwania prac oraz zmiany wcześniej ustalonych prac i ich zakresu, jeżeli zaistnieją szczególnie uzasadnione okoliczności.

§ 7

Niezależnie od obowiązków wymienionych w w/w paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) wykonania prac po uprzednim otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego o miejscu,, zakresie i terminu ich wykonania,
- b) informowania zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających . Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zamawiającego zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót , a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- c) zgłaszanie Zamawiającemu wykonanych robót do odbioru, niezwłocznie po ich wykonaniu,
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na własny koszt,
- e) zapewnienia warunków bezpieczeństwa; b.h.p. i p.poż w miejscu wykonywania robót oraz ochrony powierzonego i własnego mienia,
- f) zapewnienia bezpieczeństwa w zakresie ruchu drogowego podczas wykonywania zamówienia,
- g) uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych w zakresie realizacji przedmiotu umowy i na okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 9

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie prac będących przedmiotem umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym i zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi: zł. brutto
(słownie.....),
w tym:
podatek VAT %: zł.
(słownie:),
wartość netto: zł.
(słownie:),
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 odpowiada zakresowi wszystkich prac wyszczególnionych w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym integralną część umowy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
4. Rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie obmiar wykonanych robót zatwierdzony przez Zamawiającego oraz obustronnie podpisany protokół odbioru robót.
6. Zamawiający ma prawo z tytułu nierzetelnego wykonania robót do wyłączenia z obmiaru określonego w fakturze części zakresu niezrealizowanych robót, na podstawie protokołu kontroli lub odbioru robót.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
8. Zamawiający dokona zapłaty faktur przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
.....

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 3) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary umowne, o których mowa w ust.1, Zamawiający może potrącić z faktur Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t.Dz.U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.).
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą roboty określone w § 1 niniejszej umowy
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli Wykonawca nie uczestniczy w czynnościach odbioru robót, wówczas czynności odbioru zostają przeprowadzone tylko z udziałem Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia ;
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół .
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych .

§ 12

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej Tytuł XVI Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie , o którym mowa od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust.1 .
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

§ 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 15

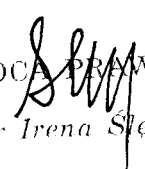
W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY

mgr Irena Słezak 5