

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
remontowych w przedszkolu nr 5 w Ostrzeszowie
ul Łąkowa**

**CPV 45.00 .00.00.7 Roboty budowlane
45.21.42.10.5 Przedszkola**

1. Podstawa opracowania:

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wykonano na podstawie :

- Zlecenia Inwestora : Zakład Obsługi Placówek Oświatowych w Ostrzeszowie.
- Uzgodnionych i podanych przez Inwestora rozwiązań materiałowych.
- Obowiązujących przepisów budowlanych, sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

2.Opis robót :

2.1. Nazwa zadania: "Remont sal lekcyjnych-przedszkolnych" - PIĘTRO

2.2. Przedmiot i zakres robót :

Przedmiotem zamówienia przeprowadzenie robót remontowych w pomieszczeniach
Wykonanie remontu sal lekcyjnych – 4 sale lekcyjne

- Zerwanie tapet
- skucie części tynków sufitów i wykonanie nowych
- wykonanie boazerii z paneli ściennych MDF różnokolorowych do wys 1,30 m
- przygotowanie podłoża pod malowanie sufitów i ścian (wys. powyżej boazerii)
- szpachlowanie i malowanie ścian farbami emulsyjnymi, trzykrotne
- zabezpieczenie istniejących parkietów przed zniszczeniem(wykonawca w wypadku zniszczenia zobowiązany jest pomalować powierzchnie podłóg lakierem na własny koszt.

2.3. Roboty towarzyszące i dodatkowe :

Nie przewiduje się robót towarzyszących i dodatkowych. Przewidziany zakres obejmuje całość prac związanych z zadaniem.

Oferent winien sprawdzić przedmiar i ewentualnie pominięte roboty uwzględnić w kosztorysie ofertowym jako dział kosztorysu

2.4. Informacja o terenie budowy :

Prace budowlane wykonywane będą w budynku przedszkola
Przewiduje się wykonanie prac w okresie wakacyjnym
Dojazd do placu budowy bezpośrednio z ulicy w zasadzie dla każdego samochodu dostawczego i ciężarowego.

3. Wymagania dotyczące materiałów :

3.1. Panele boazeryjne : *ROZNYCH*
Panele MDF w ~~pastelowych~~ kolorach –dostępnych na lokalnym rynku
Listwy systemowe

3.2. Farby emulsyjne :
Farby emulsyjne typu Polinit lub o podobnych właściwościach

3.3. tynki wewnętrzne –

cementowo-wapienne z zaprawy marki „3”

3.4. gładzie gipsowe- jednowarstwowe

Uwaga : wszystkie elementy wyposażenia łazienek dla dzieci w grupie wiekowej 3-6 lat
Wysokości zawieszenia i wielkości uzgodnić z inspektorem nadzoru

4. Wymagania dotyczące sprzętu :

Przedmiotowy zakres robót nie wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu i maszyn budowlanych. Przewiduje się jedynie zastosowanie :podstawowego sprzętu do robót remontowo-budowlanych

5. Wymagania dotyczące środków transportu :

Budynki są dostępne z ulicy . Do wszystkich budynków drogi utwardzone. Utrudnieniem może być ruch pieszych i samochodów na ulicach . Stąd też wskazany dowóz materiałów przez samochody o maksymalnym tonażu 5 ton. Umożliwi to swobodny wjazd i wyjazd.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót :

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z technologiami przewidzianymi dla wykonania danego rodzaju robót, warunkami technicznymi oraz normami
- Informacje dodatkowe

7. Kontrola i odbiór robót :

Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za wykonanie robót. Nadzór nad robotami ze strony Inwestora będzie prowadzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiorowi podlegać będą poszczególne etapy robót ze szczególnym uwzględnieniem robót ulegających zakryciu (izolacje posadzek, instalacje w ścianach itp.).

Ponadto przeprowadzony zostanie odbiór poszczególnych materiałów budowlanych (przed ich wbudowaniem) na podstawie dostarczonych przez wykonawcę atestów i aprobat technicznych potwierdzających celowość ich zastosowania.

Wszelkie etapy robót powinny uzyskać akceptację Insp. Nadzoru a odbiór końcowy i ewentualnie częściowy zakończyć protokołem odbioru. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie w obecności przedstawicieli inwestora, użytkownika (dyrekcji szkoły) oraz wykonawcy.

8. Przedmiar i obmiar robót :

Przedmiar robót wykonany został przez Inwestora

Wykonawca zobowiązany jest przed wyceną robót i złożeniem ofert dokonać wizji lokalnej obiektów będących przedmiotem zamówienia i w wypadku stwierdzenia jakichkolwiek ilości robót odbiegających od przedmiaru lub pominiętych w przedmiarze uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.

9. Dokumenty odniesienia :

Podstawą wykonania zamierzonego zakresu robót są następujące dokumenty :

- Szkic pomieszczeń
- Przedmiar robót
- Ustalenia z inwestorem (użytkownikiem) dotyczące wykończenia i rozwiązań materiałowych, bezpieczeństwa wykonania robót, godzin dostaw materiałów itp.

10. Kody robót budowlanych :

45000000-7 Roboty budowlane

45410000-4 Tynkowanie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 Roboty malarskie

45421000-4 Instalowanie okien drewnianych

45321000-3 Izolacja cieplna

Ostrzeszów; wrzesień 2007.

Opracował : I. Homiński

IGNACJ HOMIŃSKI
Projektant, Kierownik Budowy
w spec. bud. i architektonicznej
BN-10.9/13/82 i WPC/076/ZOOK/05
63-500 Ostrzeszów, ul. Zawiszy Czarnego 9
tel. 062 730 34 25, tel. 0 602 48 93 54