

UMOWA – wzór

Załącznik nr 9
do S.I.W.Z. KOM-341/1/08

W dniu w Ostrzeszowie pomiędzy

Miastem i Gminą Ostrzeszów z siedzibą w Ostrzeszowie ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów
zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

Burmistrza - dr inż. Stanisława Wabnica,

a

z siedzibą w

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez :

1.

2.

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie - roboty budowlane polegające na
.....
.....
2. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego i wyboru oferty Wykonawcy w części zamówienia, w postępowaniu o udzielenie zamówienia o nazwie „Remont dróg gruntowych żużlem paleniskowym, destruktem bitumicznym, tłuczniem, profilowanie dróg równiarką” – oznaczenie sprawy: KOM-341/1/08, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem gospodarczym uprawnionym do wykonywania wyżej wymienionych robót.
4. Wykonawca oświadcza, że całość (100%) zamówienia wykona siłami własnymi.

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy zgodny z opisem przedmiotu zamówienia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załączonym do specyfikacji „Przedmiarem robót” .
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych będącą w posiadaniu Zamawiającego

§ 3

Termin realizacji umowy:

od dnia zawarcia umowy, tj. od dnia do dnia 31.12. 2008 r.

§ 4

Przy zawarciu umowy wzięto pod uwagę: :

- a) dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia,
- b) ofertę Wykonawcy złożoną w przetargu i przyjętą przez Zamawiającego do realizacji.

§ 5

Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu postanowień umowy strony wyznaczają:

Pana/Panią

.....

....., występującego(ca) po stronie Zamawiającego oraz

Pana/Panią.....

.....występującego (ca) po stronie Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca w każdym przypadku, w okresie obowiązywania umowy oraz gwarancji zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 7

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik robót w osobie:

.....

zatrudniony przez Wykonawcę posiadający wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa wyżej , powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa , deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie ,potencjał ludzki oraz materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy , a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów . Wykonawca pokrywa wszelkie koszty badań.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie ,potencjał ludzki oraz materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości materiałów użytych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty badań oraz opinii wydanych na ich podstawie.
6. Zamawiający ma prawo kontrolowania wykonywania przedmiotu zamówienia i zgłaszania zastrzeżeń w trakcie trwania robót oraz zmiany wcześniej ustalonych robót i ich zakresu, jeżeli zaistnieją szczególnie uzasadnione okoliczności.

§ 9

Niezależnie od obowiązków wymienionych w w/w paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

- a) wykonania robót po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym miejsca i zakresu remontu,
- b) niezwłocznej likwidacji, w trybie natychmiastowym, zagrożeń (dziur) w pasie drogowym,
- c) informowania zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających . Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót , a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,
- e) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót,
- f) zapewnienia warunków bezpieczeństwa; b.h.p. i p.poż w miejscu wykonywania robót oraz ochrony powierzonego i własnego mienia,
- g) zapewnienia bezpieczeństwa w zakresie ruchu drogowego podczas wykonywania zamówienia,

- h) wykonania robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, sztuką i prawem budowlanym,
- i) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

§ 10

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie prac będących przedmiotem umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym i zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym wynosi
..... PLN **brutto** (słownie:),
.....),
w tym:
 - **podatek VAT** w wysokości %, tj PLN
(słownie:)
 - **cena netto** w wysokości: PLN
(słownie:)
2. Strony ustalają , że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy , który jest integralną częścią umowy, oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 odpowiada zakresowi wszystkich prac wyszczególnionych w przedmiarze robót i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
4. Rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie obmiar wykonanych robót zatwierdzony przez Zamawiającego oraz obustronnie podpisany protokół odbioru robót.
6. Zamawiający ma prawo z tytułu nierzetelnego wykonania robót do wyłączenia z obmiaru określonego w fakturze, części zakresu niezrealizowanych robót, na podstawie protokołu odbioru robót.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
8. Zamawiający dokona zapłaty faktur przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
.....

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, ustalonego na podstawie oferty wykonawcy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, ustalonego na podstawie oferty wykonawcy,
 - 3) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, ustalonego na podstawie oferty wykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego na podstawie oferty wykonawcy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary umowne, o których mowa w ust.1, będą potrącane z faktur Wykonawcy
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego na podstawie oferty wykonawcy, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą roboty określone w § 1 niniejszej umowy
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę .
3. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli Wykonawca nie uczestniczy w czynnościach odbioru robót, wówczas czynności odbioru zostają przeprowadzone tylko z udziałem Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia ;
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie

- jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 13

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji na wykonane roboty wynosi 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wystawi i przekaze Zamawiającemu odrębny dokument gwarancyjny w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 14

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej Tytuł XVI Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie, o którym mowa od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

§ 16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 17

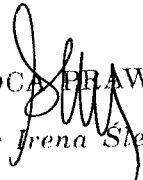
W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY

mgr Irena Ścieżak