

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia

w sprawie uchwalenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie*”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXII/287/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia " Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie", stwierdzając iż ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów” przyjętym uchwałą nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianami, Rada Miejska Ostrzeszów uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 3/15 i 4/1 położonych w rejonie Al. Wojska Polskiego w Ostrzeszowie” zwany dalej planem,
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
 - 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 4.

§ 2

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są, pokazane na rysunku planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) przeznaczenie terenów,
 - 6) szpaler zieleni izolacyjnej towarzyszący innej funkcji,
 - 7) linie wymiarowe charakterystycznych odległości.
2. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 3

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 2) **budynku gospodarczo – garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garaż lub budynek łączący obie funkcje niezależnie od ich proporcji;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, będące dominującą formą wykorzystania tego terenu oraz obiektów z nim związanych, obejmujące nie mniej niż 60% powierzchni każdej działki budowlanej położonej na tym terenie,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy rodzaj przeznaczenia, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe wg proporcji ustalonych w niniejszej uchwale i nie występuje samodzielnie na żadnej działce budowlanej położonej na tym terenie,
- 5) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność o zwartej strukturze, kształtowaną w formie trzech pasów, piętrowo (zieleń niska, średnia i wysoka), stanowiącą izolację widokową.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne, obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem miejscowym

§ 4

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **U**,
 - 2) teren komunikacji - droga publiczna główna – oznaczona na rysunku planu symbolem **KDG**.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne, a także warunki ich stosowania.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, określoną na rysunku planu.
2. Dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy, przy zachowaniu wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, nie przedstawionych na rysunku planu na poszczególnych terenach, przy zachowaniu charakteru zagospodarowania danej przestrzeni oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Teren objęty ustaleniami planu leży na obszarze chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska" – obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach.
2. Na terenie **U** zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenu w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną.
3. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
4. Ustala się nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu, składającej się w szczególności z gatunków rodzimych.
5. Ustala się zakaz lokalizacji budynków w granicach pasa zieleni izolacyjnej,
6. Nadmiar mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji, w szczególności warstwy humusu, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zakazuje się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór.
8. Nakazuje się ochronę podziemnej sieci drenarskiej oraz obowiązek jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi.
9. Nakazuje się prowadzenie robót budowlanych w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ.
10. Ustala się zapewnienie standardów akustycznych dla przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegających ochronie akustycznej.
11. W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasów należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.
12. Na całym obszarze planu **zakazuje się**:
 - 1) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii

- przemysłowych,
- 2) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych,
 - 3) odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych.
13. Na całym obszarze objętym planem ustala się:
- 1) działalność powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych w wyniku eksploatacji inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
 - 2) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnym obowiązują zasady dotyczące lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

§ 7

Zasady kształtowania krajobrazu

Nie podejmuje się ustaleń.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na całym obszarze planu nie występują obiekty budowlane wpisane do rejestru i ewidencji Gminnej Ewidencji Zabytków.
2. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujący **nakaz** zgłoszenia właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Szczegółowe parametry zabudowy, w tym maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów określono w **rozdziale trzecim** oraz na rysunku planu.
2. Minimalną liczbę stanowisk postojowych, w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji określono w § 14 ust. 1 pkt 2.

§ 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - nie występują, w związku z czym nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 12

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- a) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m²,
 - b) minimalne szerokości frontów nowo wydzielonych działek budowlanych - 30 m,
 - 3) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 80° – 90°.
2. Na obszarze planu zezwala się na wydzielanie działek gruntu w przypadku lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów, stosownie do potrzeb.
 3. Dopuszcza się wydzielenie działek w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- nie występują, w związku z czym nie podejmuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) teren w granicach planu będzie obsługiwany komunikacyjnie z drogi krajowej nr 11 poza obszarem opracowania,
- 2) wymogi parkingowe dla samochodów osobowych w łącznej liczbie:
 - a) dla zabudowy usługowej (handel, biura) - minimum 2 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla gastronomii – minimum 3,5 stanowiska postojowego na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) dla wszystkich usług dodatkowo minimum 2 stanowiska na 10 zatrudnionych,
 - d) dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczną liczbę stanowisk postojowych,
 - e) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w zależności od potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenu objętego planem,
- 3) **w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - b) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną, które należy wkomponować w zagospodarowanie terenu,
 - c) obowiązuje nakaz zachowania odległości wymaganych przepisami odrębnymi od sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
 - d) dopuszczenie pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem wiatraków,
- 4) **w zakresie zaopatrzenia w wodę** - z miejskiej sieci wodociągowej,
- 5) **w zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne** - lokalizacje urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) **w zakresie zaopatrzenia w gaz** i sieci gazowe - nakaz zachowania stref kontrolowanych oraz odległości projektowanych obiektów od gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) **w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**
wykorzystanie dla celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW,
- 8) **w zakresie odprowadzenia ścieków:**
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych – do miejskiej sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,
 - b) odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) **w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:**
 - a) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie

w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie z zachowaniem przepisów odrębnych lub do sieci kanalizacji deszczowej,

- b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki może się odbywać jedynie w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni - do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- d) dla terenów o funkcjach usługowych wyposażonych w parkingi lub stanowiska postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża,

10) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz na podstawie przepisów odrębnych,
- b) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- c) zakazuje się prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów.

§ 15

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie podejmuje się ustaleń.

§ 16

Ustala się stawki procentowe, opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w następujących wysokościach:

- 1) 30% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U,
- 2) 0 % - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG.

§ 17

Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów

- 1. Sposób usytuowania obiektów budowlanych – kalenice główne równoległe lub prostopadłe do bocznych granic działek.
- 2. Ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych ścian w kolorach nawiązujących do zabudowy sąsiadującej.
- 3. Ustala się obowiązek realizacji pokrycia dachów stromych dachówką ceramiczną lub blachą w kolorze grafitowym, a na dachach płaskich papą w kolorze czarnym lub blachą płaską spatynowaną w kolorze grafitowym.

§ 18

Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych

Ustala się w § 12.

§ 19

Plan **nie ustala**, z uwagi na niewystępowanie na obszarze objętym planem, następujących zagadnień:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;
- 6) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji

drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;

- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 10) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się przeznaczenie podstawowe - **teren zabudowy usługowej**.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży max. 2000 m².
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizację budynków gospodarczo – garażowych i parkingu,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy - wyznaczone na rysunku planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,40; max. 1,80,
 - c) obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 15 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – max. 60%,
 - 2) charakterystykę zabudowy:
 - a) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy:
 - usługowych - max. 12 m,
 - gospodarczo – garażowych - max. 5 m,
 - wysokość projektowanych obiektów budowlanych, niebędących budynkiem – max. 14 m
 - b) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki, przy dachach płaskich:
 - usługowych - max. 11 m,
 - gospodarczo – garażowych - max. 4 m,
 - c) geometria dachów:
 - budynków usługowych: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 15° do 40° lub dachy płaskie,
 - budynków gospodarczo – garażowych: dachy jednospadowe o nachyleniu do 20°, dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 15° do 35° lub dachy płaskie,
 - 3) minimalna liczba stanowisk postojowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji określona w § 14 ust. 1 pkt 2,
 - 4) obowiązek wyznaczenia na terenie własnej działki budowlanej:
 - a) stanowisk postojowych,
 - b) dojazdów do projektowanych budynków i obiektów budowlanych,
 - c) miejsc magazynowania odpadów,
 - d) terenów zieleni izolacyjnej,
 - 5) obsługę komunikacyjną terenu, oznaczoną strzałką, z drogi krajowej nr 11 poza obszarem objętym planem, poprzez teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KDG.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG** ustala się przeznaczenie podstawowe - **teren komunikacji - droga publiczna główna**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu tj. 5 m – jako poszerzenie

- drogi znajdującej się poza granicami planu,
- 2) lokalizację zjazdu i wyjazdu, oznaczonym na rysunku planu strzałką, na skrzyżowaniu z ulicą Topolową (poza planem),
 - 3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych,
 - 4) lokalizację elementów infrastruktury drogowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 22

Dla terenu objętego ustaleniami planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa" przyjętego uchwałą nr XXV/220/2005r. Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005r., (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 97 poz. 2803 z 30.06.2005 r.) oraz zmiana "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa" przyjęta uchwałą nr XX/141/2008 r. Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp.nr 186 poz. 3099 z 03.11.2008 r.).

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrzeszowa.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.