

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 28, art. 34, art.40 ust.1, pkt.1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr LXVI/634/2023 z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 996/51 oraz Zarządzenia nr 39/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 4 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Rojów, gmina Ostrzeszów, stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 996/51.

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej:

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej                                                                                                                                                                                                                                        | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości |        |                | Powierzchnia [ha] | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Forma zbycia                                                      | Cena wywoławcza [zł]                                                                                                                                                                   | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Termin płatności                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------|----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                      |        |                | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                 | 7                                                                                                                                                                                      | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8                                                                                                                                                                                                                     |
| Księga wieczysta nr KZ1O/00037037/8 Prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III opisanej nieruchomości zawiera wpis dotyczący odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu. Dział IV nie zawiera żadnych obciążeń ani ograniczeń. | Obręb ewidencyjny 0014, Rojów, Gmina Ostrzeszów        | 996/51 | Gruntowne RIVa | 0.1669 ha         | Opisana działka położona jest w południowo-zachodniej części gminy Ostrzeszów na terenie miejscowości Rojów, w rejonie ulicy św. Wojciecha. Działka posiada kształt czworokątna. Do nieruchomości prowadzi dojazd od strony ulicy Św. Wojciecha drogą publiczną nieutwardzoną bez infrastruktury technicznej. Ponadto zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do działki prowadzi również nowo wytyczona droga nieutwardzona łącząca się z asfaltową ulicą Stefana Czarnieckiego. Działka jest niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie posiada infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona jest w pobliżu nowo wybudowanej szkoły podstawowej oraz 2 km od centrum miasta Ostrzeszów. | Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | <b>266.873,10 zł</b><br>(w tym 23% VAT na podstawie art. 5 ust.1, art.7 ust.1. ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1570 z póź. zm.) | Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów XVII/117.2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, Nr 106, poz. 1979 z 30.06.2008r.) oznaczona jest symbolem<br><br><b>12MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> | Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu. |



**Wadium zostało określone na kwotę: 26.687,31 zł (w tym 23% VAT).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2024 r. (czwartek) o godz. 10.00 w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 104, I piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 19 kwietnia 2024 r. do godz. 24<sup>00</sup>. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.**

**Wymagane wadium w kwocie: 26.687,31 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 31/100), należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie nr: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, dowód wpłaty należy okazać na przetargu.**

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1O/00037037/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1/ prawie dysponowania działkami nr: A)2428/1 położonej w obrębie Ostrzeszów – miasto, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o pow. 41 m<sup>2</sup>, B) 996/25 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o pow. 657 m<sup>2</sup>, C) 468/4 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o pow. 65 m<sup>2</sup> D) 468/7 położonej w obrębie Rojów, gmina Ostrzeszów w pasie służebności przesyłu o pow. 121 m<sup>2</sup>, na cele budowlane dla projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP DO 0,5 MPA), 2/ znoszeniu istnienia urządzenia sieci gazowej w postaci projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ)160 PE(MOP DO 0,5 MPA), na nieruchomościach obciążonych, 3/ prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w

zakresie niezbędnym do wykonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia gazociągu średniego ciśnienia DN(DZ) 160 PE (MOP DO 0,5 MPA), ponadto korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie pasa terenu równego szerokości strefy ochronnej t.j. 0,5 M z każdej strony wzdłuż projektowanego gazociągu średniego ciśnienia DN (DZ) 160 PE (MOP DO 0,5 MPA). Służebność ustanowiona została na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Tarnów. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w dniu 23.11.2022 r. złożyła oświadczenie, w którym wyraziła zgodę na bezciężarowe odłączenie przedmiotowej działki z Kw nr KZ1O/00037037/8.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz.2409) nabywca musi uzyskać wyłączenie gruntu z produkcji użytków gruntowych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w celu podpisania umowy.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

**Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.**

Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowodem wpłaty wymaganego wadium. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka poświadczona notarialnie.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, adres strony: [www.ostrzeszow.nowoczesna.pl](http://www.ostrzeszow.nowoczesna.pl), w zakładce: przetargi/zamówienia publiczne: przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu [www.ostrzeszow.pl](http://www.ostrzeszow.pl)

**Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie - ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 202, nr telefonu 62 732-06-22 w godzinach 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

⋮

Wywieszono: ..... Zdjęto: .....

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy

2/ Sołtys wsi Rojów.

3/ a/a

Z up. BURMISTRZA  
/-/ Barbara Gmerek  
Wiceburmistrz