

Projekt

z dnia 21 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

PROJEKT NR 655/2023

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia ... listopada 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości
Szlarka Myślniewska na lata 2023 – 2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j. z dnia 2023.01.05) uchwala się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Rozwoju Miejscowości Szlarka Myślniewska na lata 2023 – 2030 stanowiący załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Realizację uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

mgr Patryk Jędrowiak

Miasto i Gmina Ostrzeszów



Plan Rozwoju Miejscowości Szlarka Myślniewska Na lata 2023-2030

Dokument opracowany przez pracowników
Wydziału Inwestycji Drogownictwa i Rozwoju

Ostrzeszów, listopad 2023

Wstęp

Plan Rozwoju Miejscowości Szklarka Myślniewska na lata 2023 – 2030 opracowany został w celu usystematyzowania dostępnych informacji na temat stanu obecnego miejscowości jak również określenia jej przyszłych kierunków rozwoju. Dokument ten zawiera jednocześnie wykaz przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do szeroko rozumianego rozwoju Szklarki Myślniewskiej i poprawy jakości życia jego mieszkańców.

Niniejszy plan opracowany został przy współpracy z członkami Rady Sołeckiej Szklarka Myślniewska, przedstawicielami władz gminy Ostrzeszów i pracownikami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

Plan Rozwoju Miejscowości Szklarka Myślniewska składa się z dwóch części. Pierwsza zawiera krótki rys historyczny i analizę stanu obecnego Szklarki Myślniewskiej. Istotnym elementem tego rozdziału jest analiza SWOT określająca silne i słabe strony miejscowości Szklarka Myślniewska oraz szanse i zagrożenia warunkujące jego rozwój. Właściwa ocena stanu istniejącego wsi Szklarka Myślniewska pozwala na określenie przewidywanych kierunków rozwoju i planowanie konkretnych zadań.

Druga część niniejszego opracowania to przede wszystkim określenie przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do rozwoju miejscowości Szklarka Myślniewska i podniesienia poziomu życia jej mieszkańców. Do poszczególnych zadań przypisane zostały orientacyjne terminy i szacunkowe koszty ich realizacji. W rozdziale tym określono także potencjalne źródła finansowania poszczególnych przedsięwzięć.

I. Charakterystyka miejscowości

I.1. Położenie miejscowości

Miejscowość Szklarka Myślniewska położona jest w gminie Ostrzeszów, w powiecie Ostrzeszowskim, w województwie Wielkopolskim w odległości ok. 6 km na zachód od miasta powiatowego Ostrzeszów. Wieś zamieszkuje obecnie 420 mieszkańców, od kilku lat liczba mieszkańców wykazuje tendencję spadkową. Powierzchnia miejscowości to 1901 ha.

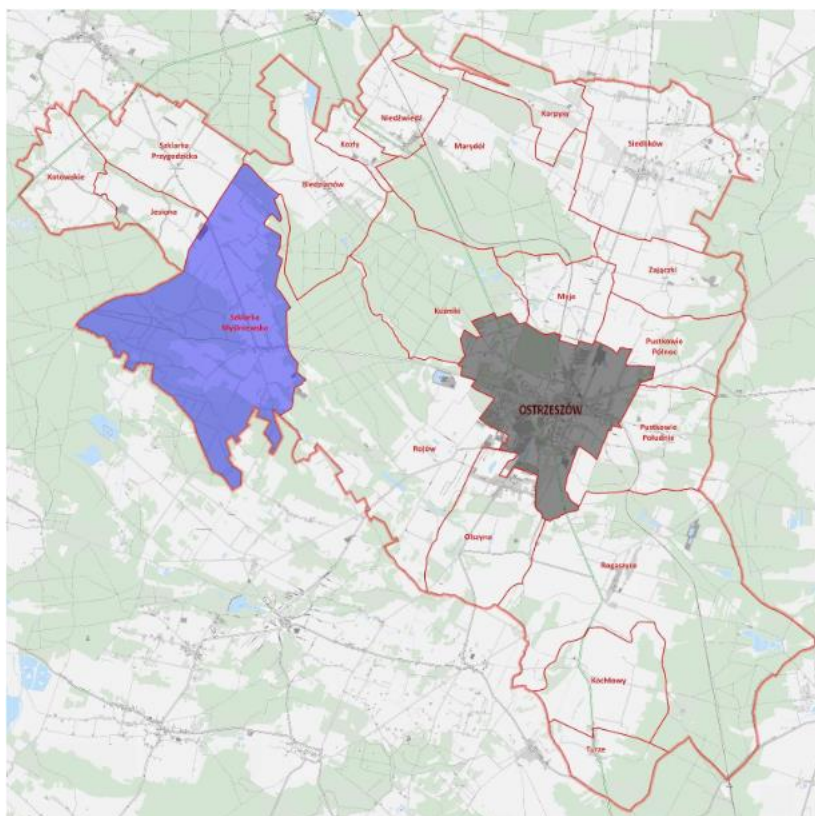
Położenie sołectwa Szklarka Myślniewska



Gmina Ostrzeszów, na obszarze której położona jest miejscowość Szklarka Myślniewska liczy obecnie 24 323 mieszkańców, z czego 14 301¹ osób mieszka w mieście

¹ Dane Wydziału Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej z dnia 31.12.2022

Ostrzeszów. W kwietniu 2023 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych było 823 bezrobotnych mieszkańców miasta i gminy Ostrzeszów.



Liczba mieszkańców wsi Szklarka Myślniewska w latach 2012-2022



Głównym źródłem utrzymania ludności we wsi Szklarka Myślniewska jest praca w pobliskich miejscowościach, w tym w mieście powiatowym Ostrzeszowie oraz prowadzenie gospodarstw rolniczych. Dużą przeszkodą w rozwoju gospodarstw domowych jest słaba klasa gleby, która znacznie ogranicza możliwości produkcyjne. Funkcjonujące gospodarstwa zajmują się najczęściej uprawą zbóż oraz hodowlą trzody chlewnej, bydła mlecznego oraz drobiu. Na terenie miejscowości działa Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Jutrzenka”. W Szklarce Myślniewskiej działa gospodarstwo agroturystyczne „Andrzejówka”

I.2. Historia miejscowości Szklarka Myślniewska

Duży wpływ na historię miejscowości miały wpływy pruskie – miejscowość znajdowała się w tym zaborze. Wielu mieszkańców, którzy żyli w Szklarce Myślniewskiej w XIX i na początkach dwudziestego wieku było ewangelikami, w związku z tym w miejscowości znajduje się także cmentarz ewangelicki.

I.3 Przestrzenna struktura miejscowości

Większość zabudowań w Szklarce Myślniewskiej jest skupionych przy drodze wojewódzkiej nr 444. Ten obszar miejscowości można uznać za centrum wsi. Kolejne skupisko gospodarstw domowych to część miejscowości nazywana Lubeszczyk. Pozostałe gospodarstwa są rozproszone w różnych częściach sołectwa. Ważne dla miejscowości obiekty kaplica, sala wiejska, są skupione przy drodze wojewódzkiej nr 444. Na terenie miejscowości rozwija się budownictwo mieszkaniowe – budują się kolejne domy jednorodzinne. Teren na którym położona jest Szklarka Myślniewska można zaliczyć do równinnych, otoczonych, przez pagórki należące do Wzgórz Ostrzeszowskich.

II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

II.1 Zasoby przyrodnicze

Na obszarze sołectwa Szklarka Myślniewska znajduje się 1041,74 ha lasów z czego 243,26 ha to lasy prywatne a 798,48 ha to lasy państwowe należące do Nadleśnictwa Przedborów. Występują tu siedliska boru świeżego a przeważającym gatunkiem drzew jest sosna (ok. 98% drzewostanu). Pozostałe gatunki drzew to głównie brzoza i olcha.

Cały obszar gminy Ostrzeszów, zatem również Szklarka Myślniewska, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” co może ograniczając rozpoczynanie nowych inwestycji.

Na obszarze Szklarki Myślniewskiej znajdują się ciekі wodne uchodzące do rzeki Barycz w tym rzeka Złotnica.

II.2 Dziedzictwo kulturowe

Szklarka Myślniewska posiada kaplicę, która została wybudowana w latach 2006 – 2009. Część mieszkańców miejscowości należy obecnie do parafii Czarnylas, pozostali należą do parafii św. Jadwigi Królowej w Ostrzeszowie. Na przełomie lat miejscowość należała do różnych parafii ze względu na panujące uwarunkowania. Obecnie w kaplicy msze odbywają się w niedziele oraz w tygodniu. Na terenie miejscowości znajdują się także liczne kapliczki i krzyże przydrożne, które są materialnym dowodem zaangażowania mieszkańców w życie religijne. Na terenie sołectwa Szklarka Myślniewska harcerze wznieśli pomnik ku czci Jana Kotowicza (1899-1919), szeregowca z 10. kompanii 12. pułku strzelców wielkopolskich, poległego 9 II r. pod Dobrą koło Ostrzeszowa. Ma on formę kopca z nieregularnych kamieni, na największym z nich umieszczono tablicę blaszaną z malowanym napisem. Pomnik znajdował się przy drodze wojewódzkiej, ale w związku z jej przebudową w 2023 roku został przeniesiony na teren przy kaplicy.

II.3 Infrastruktura społeczna

Dzieci mieszkający w Szklarce Myślniewskiej uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Szklarce Przygodzickiej. Dojazd do szkoły jest zapewniony przez Miasto i Gminę Ostrzeszów.

Na terenie miejscowości brak przedszkola, muzeum, czy biblioteki. Wszelkiego typu imprezy okolicznościowe, dożynki itp. odbywają się na placu przy Sali Wiejskiej oraz w pomieszczeniach sali Wiejskiej. Na obiekt sali wiejskiej składa się kilka pomieszczeń, w tym: sala główna, zaplecze kuchenne, toalety, kotłownia. W budynku Sali Wiejskiej znajdują się także pomieszczenia wykorzystywane przez Ochotniczą Straż Pożarną – funkcjonuje izba pamięci w której strażacy zgromadzili wiele pucharów, dyplomów oraz innych materiałów dokumentujących działanie organizacji. Także Koło Gospodyń Wiejskich posiada swoje pomieszczenie w budynku, zaadaptowane po nieistniejącym już sklepie. Sala wiejska

wymaga przeprowadzenia remontu – wykonania ocieplenia i nowej elewacji oraz malowania pomieszczeń. Także otoczenie Sali wiejskiej wymaga nakładów finansowych m.in. na ułożenie kostki przed salą.

Na obszarze sołectwa Szklarka Myślniewska znajduje się także Restauracja i Ośrodek wypoczynkowo-rekreacyjny „Cegielki” Na terenie miejscowości znajdują się także 1 sklep.

II.4 Infrastruktura techniczna

Większość mieszkańców miejscowości ma dostęp do sieci wodociągowej. Wszyscy korzystają z sieci elektrycznej. Brak kanalizacji sanitarnej zmusza mieszkańców do korzystania z szamb oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. W 2023 roku została zmodernizowana droga wojewódzka 444 biegnąca przez sołectwo. Droga zyskała nową nawierzchnię oraz chodnik. Przy pozostałych drogach w sołectwie nie ma chodników, niektóre drogi wymagają utwardzenia bądź remontu nawierzchni.

Przy drodze wojewódzkiej nr 444 biegnącej przez centrum wsi znajduje się oświetlenie uliczne. Teren Lubeszczyka jest również stosunkowo dobrze oświetlony. Na terenie sołectwa znajdują się jednak miejsca, które wymagają zainstalowania dodatkowych punktów oświetleniowych.

Szklarka Myślniewska jest podłączona do linii telekomunikacyjnej i większość gospodarstw domowych posiada dostęp do telefonu stacjonarnego oraz do przewodowego Internetu (przez teren sołectwa przebiega sieć światłowodowa). Stosunkowo dobry jest również na terenie sołectwa zasięg telefonii komórkowej. Na terenie sołectwa znajdują się także ujęcia wody oraz stacja uzdatniania wody.

II. 5 Organizacje społeczne i sportowe

Na terenie miejscowości Szklarka Myślniewska bardzo dobrze funkcjonuje Ochotnicza Straż Pożarna, która aktywnie uczestniczy w życiu miejscowości. W strukturach działa około 36 osób, OSP posiada bardzo bogate tradycje, powstała w 1928 roku. OSP Szklarka Myślniewska często bierze udział w gminnych i wojewódzkich zawodach strażackich. Na wyposażeniu jednostki znajduje się samochód, motopompa, węże strażackie. Inne organizacje to Koło Gospodyń Wiejskich, które organizuje dla mieszkańców spotkania, wieczorki i imprezy okolicznościowe.

III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja – analiza SWOT.

Lp.	Silne strony	Słabe strony
1.	Korzystne usytuowanie komunikacyjne przy drodze wojewódzkiej 444	Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna – brak kanalizacji, chodników i oświetlenia poza centrum wsi
2.	Duża aktywność mieszkańców zrzeszonych w organizacjach społecznych (Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna,)	Słabo rozwinięta infrastruktura społeczna - brak szkoły, biblioteki.
3.	Istniejąca sala wiejska sprzyjająca integracji mieszkańców	Niska klasa bonitacyjna gleb ograniczająca rozwój rolnictwa.
	Szanse	Zagrożenia
1.	Wykorzystanie dostępnych środków zewnętrznych (dotacji) na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców	Spadek rentowności gospodarstw rolnych, wzrost kosztów produkcji, niestabilna sytuacja rynku rolnego i duże wahania cen produktów rolnych
2.	Wzrost atrakcyjności sołectwa związany z rozbudową lokalnej infrastruktury technicznej (drogi, chodniki, oświetlenie)	Odpyły młodych mieszkańców sołectwa do większych ośrodków miejskich oraz zanikanie lokalnych tradycji kulturalnych.
3.	Rozwój istniejącej infrastruktury społecznej wokół której koncentruje się życie kulturalne sołectwa	Teren sołectwa jest objęty Obszarem Krajobrazu Chronionego, co utrudniać może rozwój przedsiębiorczości i powstawanie nowych inwestycji

Analiza SWOT – podsumowanie

Szklarka Myślniewska to miejscowość na zachodzie gminy Ostrzeszów, gdzie słaba klasa gleby znacznie ogranicza możliwości produkcyjne w rolnictwie. Mieszkańcy szukają innych źródeł dochodów głównie poprzez pracę zarobkową w pobliskim Ostrzeszowie oraz prowadzenie działalności gospodarczej.

Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna nie wpływa korzystnie na standard życia mieszkańców wsi. W sołectwie brak jest kanalizacji, co zmusza mieszkańców do szukania innych rozwiązań jak szamba lub bardziej ekologiczne przydomowe oczyszczalnie ścieków. Jest to jednak rozwiązanie wymagające sporych nakładów finansowych ze strony mieszkańców.

Zaangażowanie lokalnej społeczności na rzecz poprawy jakości życia i aktywność w organizacjach społecznych takich jak Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna, stanowi mocną stronę mieszkańców i będzie ważnym elementem podejmowanych działań.

W Szklarce Myślniewskiej znajduje się sala wiejska przy OSP, której potencjał może być wykorzystany w pełni po przeprowadzonym remoncie. Szansą na podniesienie atrakcyjności miejscowości oraz poprawę bezpieczeństwa jej mieszkańców, a co za tym idzie wzrost jakości ich życia, jest budowa chodników, rozbudowa oświetlenia, wykorzystanie terenu przy sali wiejskiej.

Korzystnie na poprawę jakości życia mieszkańców wpłynęłoby umożliwienie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków przy wsparciu środków zewnętrznych, gdyż rozwiązałoby to problem braku kanalizacji na terenie sołectwa. Rozwiązanie to pozytywnie wpłynęłoby na jakość życia mieszkańców, gdyż użytkowanie przydomowej oczyszczalni generuje mniejsze koszty utrzymania niż bezodpływowe zbiorniki na nieczystości płynne.

Szansą na realizację inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną, społeczną i kulturalną wsi, które podniosły by jakość życia lokalnej społeczności jest pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania planowanych zadań w tym dotacji z Unii Europejskiej.

IV. Szacunkowy kosztorys planowanych zadań i harmonogram ich realizacji

Lp	Nazwa planowanego zadania	Termin realizacji	Szacunkowy kosztorys inwestycji (w zł)	Źródła finansowania
1.	Remont sali wiejskiej w Szklarce Myślniewskiej	2023 - 2030	300 000,00	Budżet Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków), Fundusz Sołecki oraz pozyskane środki zewnętrzne
2.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	2023 - 2024	150 000,00	Pozyskane środki zewnętrzne

3.	Budowa dróg gminnych (Lubieszczyk- Antoniewo, do ośrodka „Cegiełki”, w kierunku stacji uzdatniania wody, droga wzdłuż lasu od Lubieszczyka do drogi wojewódzkiej)	2023 - 2030	950 000,00	Budżet Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków), Fundusz Sołecki oraz pozyskane środki zewnętrzne
5.	Dodatkowe punkty oświetleniowe na łuku drogi nr 444 w przysiółku Lubieszczyk oraz Okole.	2023 - 2030	50 000,00	Budżet Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz Fundusz Sołecki
6.	Aktywizacja społeczna (kultywowanie lokalnych tradycji i organizacja imprez z zakresu kultury)	2023 – 2030	20 000,00	Fundusz Sołecki

Uzasadnienie

Plany rozwoju miejscowości powstał w celu określenia przyszłych kierunków rozwoju sołectwa dążącego do poprawy jakości i warunków życia.

W związku z możliwością ubiegania się Miasta i Gminy Ostrzeszów o dofinansowanie na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 konieczne jest posiadanie planu rozwoju miejscowości, z którego wynika konieczność przeprowadzenia inwestycji stanowiącej przedmiot wniosku o dofinansowanie. W związku z powyższym przy współudziale sołectwa opracowano plan rozwoju miejscowości, celem umożliwienia ubiegania się o dofinansowanie do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Sołectwa Szklarka Myślniewska.

Ponadto, w planie rozwoju miejscowości zostały zawarte inne działania, co w przyszłości może przyczynić się do bardziej skutecznego pozyskiwania środków zewnętrznych na realizację przedsięwzięć związanych z różnymi dziedzinami życia społeczno-gospodarczego.

Z wyżej wymienionego uzasadnienia wynika, że podjęcie uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

mgr Patryk Jędrówiak