

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

MIASTO I GMINA OSTRZESZÓW

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA OSTRZESZOWA**

Autor opracowania

mgr Jadwiga Koryńska



***Prognoza uwzględnia zmiany wynikające z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii**

KALISZ-OSTRZESZÓW, 26.06. 2023 R/24.10.2023R*.

ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW



MIASTO I GMINA OSTRZESZÓW

SPIS TREŚCI

I. Wstęp	5
1. Podstawy formalno – prawne	5
2. Cel, przedmiot i zakres prognozy	5
3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały	7
II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami	9
1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	9
2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego	9
3. Powiązania planu z innymi dokumentami	10
III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu	11
1. Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu	11
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego	15
3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem	24
4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	25
4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby	25
4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	25
4.3. Zagrożenie powodziowe	29
4.4. Osuwanie się mas ziemnych	29
4.5. Zanieczyszczenie powietrza	29
4.6. Zagrożenie klimatu akustycznego	31
4.7. Gospodarka odpadami	33
4.8. Promieniowanie elektromagnetyczne	33
4.9. Poważne awarie	34
5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	34
IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	35
V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu	35
VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego	45
VII. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo	49

objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko	
1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru	49
2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska	50
2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt	51
2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	54
2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	55
2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat	60
2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny	62
2.6. Oddziaływanie na krajobraz	65
2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego	66
2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury	67
2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne	68
2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne	70
2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu	70
2,12 Oddziaływania skumulowane	71
VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego	71
1.Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	71
2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	71
3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej	71
IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	71
X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	73
XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	73
XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko	74
XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	74
XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy	82
1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury	82
2. Zestawienie aktów prawnych	84
3. Fotografie	85
XV. Załączniki	85

I. Wstęp

1. Podstawy formalno – prawne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa*.

Podstawa prawna sporządzenia prognozy:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1890),
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. 2023, poz. 977 ze zm.),

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywa 2001/42/WE (SEA Directive) z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001r.), określająca wymagania przeprowadzenia oceny w odniesieniu do planów mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko. Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowywanych dokumentach dla wspierania zrównoważonego rozwoju,
- Dyrektywa 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy rady 85/337/WE i 96/61/WE (Dz. Urz. WE L 156 z 26.06.2003 r.),
- Dyrektywa 2003/4/WE w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, dostosowana do postanowień Konwencji z Arhus, gwarantująca dostęp do informacji o środowisku będących w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnienie.

Konieczność opracowania prognozy wynika z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 51 ust. 1. i art. 46 pkt 1, w myśl którego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz plan zagospodarowania przestrzennego wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki przestrzennej i dokumentu programowego z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Cel, przedmiot i zakres prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa*.

Celem prognozy jest wpływ na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego, który w możliwie najwyższym stopniu zapewni wykorzystanie zasobów środowiska dla rozwoju zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Prognoza ma również ułatwić identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu oraz dokonać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób dostateczny zabezpieczą środowisko przed powstaniem konfliktów i zagrożeń.

W prognozie oddziaływania na środowisko, w oparciu o wykonane wcześniej opracowanie ekofizjograficzne, dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej. Dokonano analizy rozwiązań planistycznych i ustaleń planu i identyfikacji najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Wobec ogólności dokumentu planu, który określa przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania lecz nie określa tempa i skali ich osiągnięcia prognoza oddziaływania na środowisko może mieć jedynie charakter jakościowy. Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu razem z planem i ma służyć jako materiał pomocniczy dla społeczeństwa w celu zapoznania się z możliwymi skutkami środowiskowymi przedstawianego dokumentu.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1890.) Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrzeszowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa. Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-III.411.284.2022.PW.1. z dnia 03 sierpnia 2022 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrzeszowie pismem nr ON-ZNS.9011.6.02.2022 z dnia 11 sierpnia 2022 r.

W wyżej wymienionych pismach stwierdzono, że prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym w art. 51 pkt.2. i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1890). Zgodnie z tymi artykułami prognoza powinna zawierać m. in.:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawca prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię i nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów,
- analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat,

zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na uwzględnienie działań naprawczych zawartych w obowiązujących programach ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego.

Należy także określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych, w tym drogi krajowej nr 11 i dróg wojewódzkich nr 444 i nr 449.

Zwrócono także uwagę na przeanalizowanie wpływu ustaleń planu na zmiany klimatyczne. Ponadto należy rozpatrzyć problem hałasu.

W prognozie należy także określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie należy także opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W prognozie należy także przeanalizować zgodność ustaleń projektu planu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej ujęcia wody. Należy także przeanalizować i określić wpływ realizacji projektu planu na krajobraz.

W prognozie należy określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego planem (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze, wskazać czy w jego granicach występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną gatunkową. Należy także odnieść się do obszarów chronionych.

3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metodę ekstrapolacji, czyli projekcji wiedzy o teraźniejszości i przeszłości w przyszłość, przy założeniu postulatywnym, że prawa obowiązujące w chwili dokonywania prognozy będą obowiązywały również w przyszłości. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Analizę i ocenę stanu środowiska wykonano na podstawie danych państwowego monitoringu środowiska na poziomach krajowym i regionalnym oraz danych z dostępnych dokumentów strategicznych.

Uwzględniono obecny stan środowiska, jego podatność oraz odporność na degradację wskutek antropopresji, a także zdolność środowiska do samoregeneracji.

Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z planem, w tym wypadku do Prognozy do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Dokonano analizy rozwiązań planistycznych, identyfikacji i wartościowania najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

Ileokroć w prognozie mówi się o uciążliwościach dla środowiska, to należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Ileokroć w prognozie mówi się o nieuciążliwej działalności gospodarczej, należy przez to rozumieć działalność, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych oraz uciążliwości dla środowiska.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano m.in. następujące materiały:

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalone uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. z późniejszymi zmianami.*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzony uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r.,*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta i gminy Ostrzeszów, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa – Ostrzeszów 2010 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne dla miasta Ostrzeszowa, Geoprojekt, Wrocław 1991 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne ogólne dla potrzeb planu ogólnego miasta Ostrzeszowa, Geoprojekt, Warszawa 1972 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów, Magdalena Binkowska, Ostrów Wlkp. – Ostrzeszów 2023 r..*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.*
- *Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego (Uchwała LI/1000/23 z 27 marca 2023 r.))*
- *Prognoza do planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP.*
- *Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku. Wielkopolska 2030.*
- *Prognoza oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030, WBPP Poznań 2030 r.*
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Uchwała Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym. Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.*
- *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 6240)*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/891/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2020r., poz. 5954*
- *„Sieć Natura 2000, www.geoservis.gdos.gov.pl*
- *CBDG MIDAS Państwowy Instytut Geologiczny.*

II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami

1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawą sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa, jest:

- *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz. 977 ze zm.),*
- *uchwały nr LI/482/2022 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 czerwca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów.*

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz. 977 ze zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszczęcie procedury w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało analizą aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów i planów miejscowych wynikającą z art.32 ust.1. obowiązującej ustawy.

Projekt planu opracowano zgodnie z art. 15 ust.2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz. 977 ze zm.).

2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan zagospodarowania przestrzennego natomiast musi być zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art.15 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów uchwalony został uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r.

Według uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do opracowania, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a w szczególności ustalają przeznaczenie terenów oraz określają sposób ich zagospodarowania i zabudowy.

Polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, określona została w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ostrzeszów” przyjętym przez Radę Miejską uchwałą nr X/57/2011 z dnia 27 czerwca 2011r. oraz późniejszymi zmianami.

Potrzeba zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniknęła z zapisów w aktualnym MPZP, które ograniczają możliwości inwestycyjne potencjalnych inwestorów.

Zmiana MPZP sporządzona jest w obszarze objętym granicami administracyjnymi miasta Ostrzeszów. **W rozdziale 1** uchwały obecnego planu zamieszczono dokonane zmiany w poszczególnych paragrafach dotyczące zapisów planu z 2005 r. wykonanego wtedy na obszarze miasta.

Nie zmieniono pozostałych ustaleń uchwały i załączników graficznych obowiązującego planu z wyjątkiem ustaleń obecnej uchwały rozdziałów: 2, 3, 4.

Ustalenia obecnej uchwały (m.in. rozdział 2,3,4) dotyczą kilku terenów położonych w różnych częściach miasta Ostrzeszowa określonych na załącznikach graficznych.

3. Powiązania planu z innymi dokumentami

Przy sporządzaniu Prognozy uwzględniono dokumenty, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zawiera zapis, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5), ustala także, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74). Zgodnie z Konstytucją, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 to dokument strategiczny wyznaczający cele i kierunki działań, jakie powinny zostać uwzględnione, szczególnie na szczeblu lokalnym oraz w programach ochrony powietrza. Ponadto obowiązuje dokument Czyste Powietrze i Mój Prąd. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego w Ostrzeszowie wpisują się w te dokumenty.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) – to pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. Założenia tego planu zostały uwzględnione w zapisach planu zagospodarowania przestrzennego w Ostrzeszowie.

Krajowy plan gospodarki odpadami 2028 r. przyjęty przez Radę Ministrów uchwałą nr 96 z dnia 12 czerwca 2023 r. (M. P. z 2023 r. poz. 702). Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego w Ostrzeszowie wpisują się w założenia tego programu poprzez ustalenia dotyczące prowadzenia na terenie objętym planem gospodarki odpadami.

W Polityce energetycznej państwa do 2040 roku zapisano, że udział odnawialnych źródeł energii w końcowym zużyciu brutto w Polsce ma wzrosnąć do co najmniej 23% w 2030 roku. Ustalenia planu w Ostrzeszowie wpisują się w te założenia.

W projekcie planu w Ostrzeszowie uwzględniono również kierunki określone w Programie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030.

W projekcie planu w Ostrzeszowie uwzględniono także kierunki określone w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030.

W Strategii określono wizję rozwoju województwa do 2030 roku – „*Region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa*”.

W oparciu o zidentyfikowane wyzwania określone zostały cele rozwojowe województwa uwzględniające podejście koncentracji tematycznej. Interwencje podejmowane w ramach Strategii mają zapewnić:

- Cel 1.** Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców.
Cel 2. Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu.
Cel 3. Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski.
Cel 4. Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem.

W Strategii wskazuje się model funkcjonalny rozwoju regionalnego. Został on tak zaprojektowany, aby zapewnić rozwój naszego województwa jako społecznie, gospodarczo i terytorialnie zrównoważony oraz, dzięki któremu efektywnie będą rozwijane i wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich obszarów województwa.

Projekt planu uwzględnia także działania naprawcze zawarte w *Programie ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 6240)*, a także w „*Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej*” przyjętym uchwałą nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020r., poz. 5954).

Projekt planu w Ostrzeszowie nie jest sprzeczny z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r.

Plan jest jednym z trzech dokumentów, obok Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego i Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, które współdecydują o przyszłości regionu. Plan zawiera uszczegółowienia oraz wskazania dla działań w przestrzeni, których realizacja jest wypełnieniem zadań określonych przez Strategię. Jest dokumentem, który wypełnia pośredni szczebel planistyczny między Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju a studiami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Plan województwa wyraża podstawowe priorytety planistyczne dla kształtowania rozwoju przestrzennego Wielkopolski w najważniejszych jego aspektach – ochrony przyrody, transportu i infrastruktury oraz rozwoju osadnictwa. Ich realizacja nastąpi na szczeblu gminnym, w tym również poprzez lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wynika konieczność uwzględnienia położenia terenu objętego planem w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Projekt planu wykazuje także zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak np. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie, Plan gospodarki niskoemisyjnej Miasta i Gminy Ostrzeszów*.

III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu

1. Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu

Miasto Ostrzeszów położone jest w południowej części województwa wielkopolskiego i jest siedzibą powiatu. Pod względem administracyjnym tworzy miejsko-wiejską gminę wraz z otaczającymi ją terenami wiejskimi.

Gmina Ostrzeszów zajmuje powierzchnię 187,49 km², w tym miasto 12 km². Gmina graniczy z gminami Przygodzice, Mikstat, Grabów n/Prosną, Doruchów, Kępno, Kobyła Góra, Sośnie.

Ludność miasta i gminy wynosiła (31.XII.2021r.) 24 374, w tym w mieście 14 372 osób. Kobiet w mieście było 7 538, a mężczyzn 6 834. Na 100 mężczyzn przypadało 105,4 kobiet w gminie, a w mieście 110,2 kobiet. Średnia gęstość zaludnienia to 130,0 osób/km², w tym miasto 1198,0 osób/km² (dane: Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miasta i Gminy Ostrzeszów, * wskazane wyżej wartości oznaczają ilość osób zameldowanych (na pobyt stały oraz na pobyt czasowy) na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów, (<https://ostrzeszow.nowoczesnagmina.pl/?c=93>)).

Przez miasto przebiega droga krajowa nr 11 Kołobrzeg – Koszalin – Piła – Poznań – Ostrów Wlkp. – Ostrzeszów – Kępno – Kluczbork – Bytom oraz droga krajowa nr 25 Bobolice – Czulchów – Sępólno Krajeńskie – Bydgoszcz – Konin – Kalisz – Ostrów Wlkp. – Antonin – Oleśnica. Ponadto przebiegają drogi wojewódzkie nr 449 Droga8/węzeł Syców Wschód/ Syców – Ostrzeszów – Błaszki i droga nr 444 Krotoszyn – Odolanów – Ostrzeszów. Przez gminę i miasto przebiega również linia kolejowa relacji Poznań – Katowice.

Lesistość gminy jest wysoka i wynosi 39,5% (<https://ostrzeszow.geoportal-krajowy.pl/statystyki-gus>), w tym w mieście 10,7% i jest wyższa od lesistości powiatu ostrzeszowskiego, która wynosi 34,8%¹.

Przedmiotem opracowania ekofizjograficznego i zmiany planu miejscowego są tereny występujące w granicach miasta Ostrzeszów, działki o numerach ewidencyjnych:

- 39, nr arkusza 16
- 638, nr arkusza 21
- 639, nr arkusza 21
- 640, nr arkusza 21
- 2572/25, nr arkusza 23
- 2189, nr arkusza 24
- 2190/4, nr arkusza 24
- 2301, nr arkusza 24
- 2313/1, nr arkusza 24
- 2231/4, nr arkusza 25
- 2245, 2228, 2251/1, 2248/1, 2247, 2241 (W), 2227, 2242, 2246



Ryc. 1. Położenie miasta Ostrzeszowa na tle województwa wielkopolskiego i kraju.
źródło: <https://polska.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?mapa=polska>

Przedmiotem opracowania ekofizjograficznego i zmiany miejscowego planu są tereny położone w większości w centralnej części miasta, pojedyncze tereny występują we wschodniej i zachodniej części miasta Ostrzeszów, wszystkie tereny znajdują się w obrębie geodezyjnym: Ostrzeszów – miasto.

• **DZIAŁKA NR EWID. 39**

Działka położona w północno – zachodniej części miasta. Obecne użytkowanie – tereny pól uprawnych, szata roślinna – uboga, prawie całkowity brak użytków zielonych, kompletny brak lasów i skupisk drzew, brak zakrzewień i zadrzewienia przydrożnego. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega podziemna, kablowa linia niskiego napięcia. Od południa do terenu opracowania przylega droga wojewódzka nr 444 Krotoszyn – Odolanów – Ostrzeszów. W odległości ok 500 m na południowy - zachód od działki znajduje się Oczyszczalnia ścieków „Strzegowa”.

• **DZIAŁKA NR EWID. 638**

Działka położona w północno – wschodniej części miasta, przy drodze wojewódzkiej nr 449 Droga8/węzeł Syców Wschód/ Syców – Ostrzeszów – Błaszki. Obecne użytkowanie – tereny częściowo zabudowane oraz pól uprawnych, szata roślinna – uboga, występują użytki zielone, występuje również zadrzewienie przydrożne. Na działce znajduje się studnia gospodarska oraz

¹ Województwo wielkopolskie. Podregiony, powiaty, gminy 2019

kanalizacja lokalna. Przez działkę również przebiegają: kabel podziemny niskiego napięcia, wodociąg oraz gazociąg niskiego ciśnienia.

• **DZIAŁKA NR EWID. 639**

Działka położona w północno – wschodniej części miasta, przy drodze wojewódzkiej nr 449 Droga8/węzeł Syców Wschód/ Syców – Ostrzeszów – Błaszki. Obecne użytkowanie – tereny częściowo zabudowane oraz pól uprawnych, szata roślinna – uboga, występują użytki zielone, fragmenty lasu i skupiska drzew, występuje również zadrzewienie przydrożne.

• **DZIAŁKA NR EWID. 640**

Działka położona w północno – wschodniej części miasta, przy drodze wojewódzkiej nr 449 Droga8/węzeł Syców Wschód/ Syców – Ostrzeszów – Błaszki. Obecne użytkowanie – tereny pól uprawnych, szata roślinna – uboga, występują użytki zielone, fragmenty lasu i skupiska drzew, występuje również zadrzewienie przydrożne.

• **DZIAŁKA NR EWID. 2572/25**

Działka położona w północno – zachodniej części miasta. Obecne użytkowanie – tereny zieleni miejskiej, szata roślinna – uboga, występują skupiska młodych drzew (zieleń średnia). Na analizowanej działce znajdują się 3 latarnie uliczne oraz nieczynny słup elektroenergetyczny. Przez działkę również przebiegają kable podziemne wysokiego i niskiego napięcia oraz kanalizacja ogólnospławna. Działka z trzech stron okala budynek przemysłowy – transformator.

• **DZIAŁKA NR EWID. 2189**

Działka położona w centralnej części miasta. Obecne użytkowanie – teren utwardzony pełniący funkcję parkingu, szata roślinna – uboga, występuje niska i średnia zieleń urządzone. Na analizowanej działce znajduje się słup telekomunikacyjny, przez działkę przechodzą podziemne kable elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia, podziemne przewody telekomunikacyjne, wodociąg oraz kanalizacja. W odległości ok. 140 m na północny wschód od działki przebiega rzeka „Dąbrowka”.

• **DZIAŁKA NR EWID. 2190/4**

Działka położona w centralnej części miasta. Obecne użytkowanie – teren zabudowany budynkiem pełniącym funkcję usługową (bank), szata roślinna – nie występuje, teren w całości utwardzony betonową kostką brukową. Wzdłuż dwóch granic działki przebiega ulica (1-go Maja). Teren uzbrojony jest we wszystkie niezbędne media.

• **DZIAŁKA NR EWID. 2301**

Działka położona w centralnej części miasta. Obecne użytkowanie – teren niezabudowany pełniący funkcję „dzikiego parkingu”, szata roślinna – uboga, występuje niska zieleń ruderalna. Teren uzbrojony jest we wszystkie niezbędne media (prąd, telekomunikacja, wodociąg, kanalizacja). Tuż obok znajduje się Powiatowa Komenda Policji. Działka znajduje się w części miasta wpisanej do rejestru zabytków ze względu na historyczny układ urbanistyczny - strefa ochrony konserwatorskiej „A” zabytkowego układu urbanistycznego.

• **DZIAŁKA NR EWID. 2313/1**

Działka położona w centralnej części miasta. Obecne użytkowanie – teren zabudowany budynkiem pełniącym funkcję niepublicznego przedszkola, szata roślinna – uboga, występuje niska zieleń urządzone, występują elementy placu zabaw. Teren uzbrojony jest we wszystkie niezbędne media (prąd, telekomunikacja, wodociąg, gazociąg, ciepłociąg, kanalizacja). Budynek zdobi tzw. mur pruski, wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Działka znajduje się w części miasta wpisanej do rejestru zabytków ze względu na historyczny układ urbanistyczny - strefa ochrony konserwatorskiej „A” zabytkowego układu urbanistycznego.

Tab. 1. Rejestr zabytków

Ostrzeszów	układ urbanistyczny śródmieście Ostrzeszowa	przed 1283r.	Nr 674/A 27.05.1993r.
------------	--	--------------	--------------------------

• **DZIAŁKA NR EWID. 2231/4**

Działka położona w centralnej części miasta. Obecne użytkowanie – teren zabudowany budynkiem jednokondygnacyjnym, prawdopodobnie niezamieszkałym, szata roślinna – uboga, wzdłuż wschodniej granicy działki występuje wysoka zieleń. Teren uzbrojony jest w kanalizację. Działka znajduje w

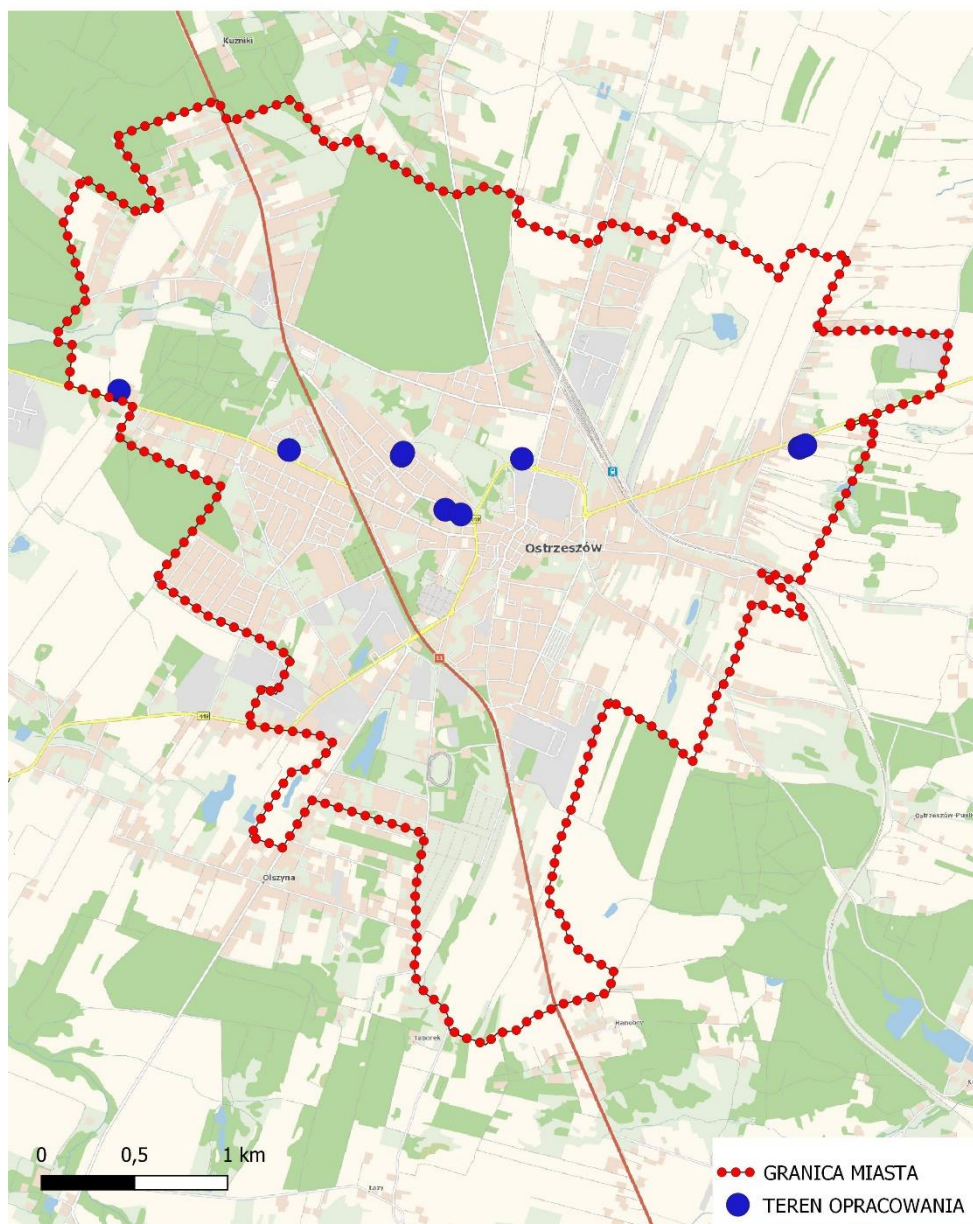
dwóch strefach ochrony konserwatorskiej: strefa ochrony ekspozycji „E” oraz strefa „OW” ochrony archeologicznej

- **DZIAŁKI NR EWID. 2245, 2228, 2251/1, 2248/1, 2247, 2241 (W), 2227, 2242, 2246**

Działki położone są na zachód od ulicy Armii Krajowej w części śródmiejskiej miasta. Są to przeważnie łąki i fragment nieużytku, prawdopodobnie dawnego stawu. Przez teren przepływa na dość dużym odcinku rzeczka Dąbrówka, która w południowo-wschodniej części terenu bliżej śródmieścia jest skanalizowana. W sąsiedztwie terenu rośnie zieleń wysoka.

Planowane zamierzenia inwestycyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Ostrzeszów.

POŁOŻENIE TERENU OPRACOWANIA NA OBSZARZE MIASTA



Ryc. 2. Położenie terenu opracowania na obszarze miasta

Źródło: opracowania własne

2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego

Walory środowiska przyrodniczego odgrywają szczególną rolę w procesie planowania przestrzennego.

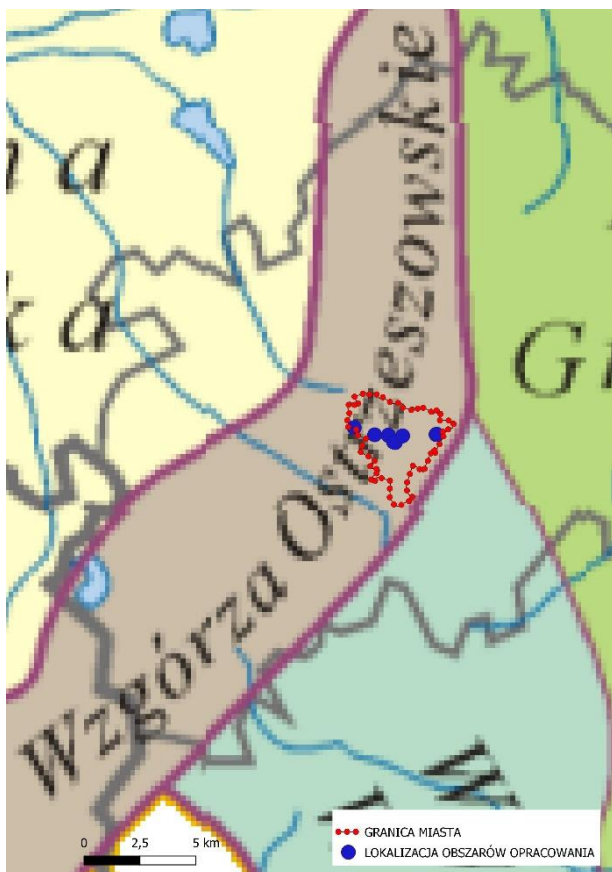
Rzeźba terenu

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto Ostrzeszów położone jest w obrębie mezoregionu Wzgórza Ostrzeszowskie, który jest częścią makroregionu Wał Trzebnicki (Kondracki 2001). Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią jego wschodnią końcową część. Są to moreny spiętrzone zlodowacenia warciańskiego. Kulminacją jest Kobyła Góra (283,8 m n.p.m.) wznosząca się na południe od Ostrzeszowa. Wzgórza Ostrzeszowskie są także wododziałem między zlewniami rzek Prosny i Baryczy. Od zachodu sąsiadują z Kotliną Milicką, od wschodu z Kotliną Grabowską oraz Wysoczyzną Wieruszowską, a od południa z Równiną Oleśnicką.

Rzeźba obszaru miasta Ostrzeszów jest znacznie urozmaicona. Różnice wysokości sięgają 147 m. Niedaleko od miasta Ostrzeszów znajduje się najwyższe wzniesienia Wielkopolski, ukształtowane tysiące lat temu przez lądolód skandynawski - Kobyła Góra o wysokości 284 m. n.p. m. oraz niższa o parę metrów Bałczyna (278 m n.p.m.). Kolejnym wzniesieniem zlokalizowanym ok. 200 m od wschodniej granicy miasta jest Ostra Góra w rejonie wsi Rogaszyce. Wysokości bezwzględne zmniejszają się ku północno-zachodniej części gminy i osiągają tam wartość minimalną 130 m n.p.m.

Rzeźba na terenie miasta jest urozmaicona. Teren miasta od strony wschodniej opada w kierunku zachodnim; wysokość bezwzględna występuje we wschodniej części miasta i wynosi 230 m n.p.m., a najniższa w zachodniej części miasta i wynosi ok. 190 m n.p.m. Spadki terenu nie przekraczają 3% na przeważającym obszarze miasta. Dominują stoki o ekspozycji zachodniej i północno-zachodniej. Teren miasta jest przecięty doliną z ciekim Dąbrówka biegnącą od południowej granicy miasta w kierunku centrum i dalej w kierunku północno-zachodnim.

Rzeźba terenu nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.



Ryc. 3. Położenie terenu opracowania na tle mezoregionów wg. Kondrackiego.
Źródło: opracowanie własne

Budowa geologiczna

Podłoże Wzgórz Ostrzeszowskich tworzą osady mezozoiczne Monokliny Przedsudeckiej. Na utworach mezozoicznych spoczywają utwory neogeńskie i plejstoceny, stanowiące spiętrzoną morenę czołową z okresu zlodowacenia środkowopolskiego stadiału Warty. Powstała ona w wyniku nacisku na podłoże transgredującego lądolodu, który spowodował odkucie łusek oraz przesunięcie ich wzdłuż płaszczyzn poślizgowych i spiętrzenie przed czołem lądolodu. Procesy te wpłynęły na duże zróżnicowanie budowy i struktur geologicznych, częste są inwersje stratygraficzne, w których osady neogeńskie spoczywają na plejstocenie.

Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są głównie przez mioceny, ropy, ropy pylaste, miejscami gliny pylaste oraz plioceny, ropy pstre barwy zielonooliwkowej. Utwory te na skutek zaburzeń glacytektonicznych występują na różnych głębokościach i posiadają zróżnicowaną miąższość. Plejstocen reprezentowany jest przez osady wodnolodowcowe (piaski, żwirzy), morenowe (gliny piaszczyste i zwięzłe, piaski gliniaste z domieszką żwirów i kamieni) i zastoisowe (warstwowane naprzemianległe ropy gliny pylaste i pyły). Miąższość osadów czwartorzędowych w okolicach Ostrzeszowa szacowana jest na ok. 50 – 150 m (wg. E. Ruhle). Holocen reprezentowany jest przez utwory rzeczne i eoliczne.

Powierzchniowa budowa geologiczna jest ważna, gdyż rodzaj skał występujących od powierzchni wpływa na nośność gruntów i przepuszczalność wód powierzchniowych.

Na terenie miasta znajduje się zlikwidowany otwór Książenice-3 oraz obszar objęty jest koncesją łączną Krotoszyn 12/2021/Ł na poszukiwanie, rozpoznanie i eksploatację ropy naftowej i gazu ziemnego. Zlikwidowany otwór Książenice-3 pomierzono w terenie. Współrzędne tego otworu w układzie 1992 to X: 395946.24, Y:427361.78. (pismo PGNiG). Znajduje się on na dz. nr ewid. 687/2, która nie jest objęta uchwałą.

Na terenach, które będą objęte zmianą MPZP nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Warunki wodne

Obszar miasta odwadniany jest przez lewobrzeżny dopływ Baryczy, potok Dąbrówka i jej dopływy. Ma on charakter rowu o szerokości od 1 – 5 m, który na terenie centrum miasta został skanalizowany. Charakteryzuje się małą zasobnością w wodę i zaburzonym reżimem przepływu przez prace melioracyjne. Dąbrówka nie stanowi zagrożenia długotrwałym zalaniem wodami powodziowymi. Okresowe zalania i podtopienia mogą wystąpić jedynie w okresach gwałtownych ulew i burz, kiedy woda nie może pomieścić się w odcinkach skanalizowanych.

Na terenie miasta brak jest naturalnych zbiorników wód powierzchniowych, natomiast są liczne stawy powstałe w poeksploatacyjnych wyrobiskach glin i ilów. Na terenie miasta znajduje się odkryty basen w rejonie ulicy Kąpielowej.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających m.in. granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ oraz $p=10\%$ ustalono, że teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Również podany teren znajduje się poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $p=0,2\%$ oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Przez teren miasta przebiega trasa ciek naturalnego „Dąbrówka”. Przebiega ona na dość dużym odcinku przez teren objęty zmianą planu położony na zachód od Armii Krajowej (teren sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej zał. 1 ark. 7). Ponadto na terenie miasta występują rowy melioracyjne i obszary zdrenowane.

Miasto i Gmina Ostrzeszów należy do wielkopolskiego regionu hydrogeologicznego, Podregionu Wielkopolsko-Śląskiego. W obrębie tego podregionu większość obszaru gminy należy do rejonu Obornik Śląskich – Trzebnicy – Ostrzeszowa, a północno-zachodni fragment gminy do rejonu Kotliny Odolanowskiej.

Głównym poziomem użytkowym wód podziemnych na terenie miasta są utwory czwartorzędowe, oprócz nich występują również utwory trzeciorzędowe.

Najkorzystniejsze parametry hydrogeologiczne ma poziom czwartorzędowy w rejonie Kotliny Odolanowskiej. Główny poziom użytkowy w utworach czwartorzędowych związany jest z piaskami i żwirami tworzącymi przeważnie dwie, rzadziej trzy warstwy wodonośne.

W rejonie Oborniki – Trzebnica – Ostrzeszów występują skomplikowane warunki hydrogeologiczne w zaburzonych glaciektogenicznych utworach kenozoicznych. Poziom wodonośny w utworach czwartorzędowych związany jest z piaskami drobnoziarnistymi i pylastymi. Zwierciadło wody ma charakter swobodny, lokalnie pod niewielkim ciśnieniem. Wydajności eksploatacyjne studni wynoszą 0,6 – 36,0 m³/h, przeważnie nie przekraczają 4,4 m³/h. Wody w utworach trzeciorzędowych mają charakter subartezyjski. Zwierciadło nawiercone występuje na głębokościach od 58,0 do 90,0 m.

W rejonie Ostrzeszowa eksploatowane są wody użytkowego poziomu czwartorzędowego. Piaski drobno- i średnioziarniste tworzą 1-3 warstwy wodonośne. Zwierciadło pierwszej warstwy wodonośnej ma przeważnie charakter swobodny i występuje na głębokości 1,3 – 4,5 m. Zwierciadło niżej występujących warstw ma charakter naporowy i nawiercone zostało na głębokościach 19,5 – 50,0 m. Stabilizuje się na głębokościach 1,3 – 17,3 m. Wydajności eksploatacyjne wynoszą 30 – 50 m³/h.

Północno – zachodnia część miasta Ostrzeszów położona jest w obrębie strefy ochronnej Głównych Zbiorników Wód Podziemnych „Pradolina Barycz – Głogów (E)” (nr 303). Natomiast najbliższe położone GZWP to: na zachód GZWP „Zbiornik Oleśnica” (nr 322), na wschód GZWP „Zbiornik Rzeki Prośna” (nr 311). W obrębie strefy ochronnej GZWP „Pradolina Barycz – Głogów (E)” (nr 303) znajdują się działki nr ewid.: 39, 2572/25, tuż przy granicy tej strefy znajdują się działki nr ewid.: 2189, 2190/4, natomiast działki nr ewid.: 2301, 2313/1, 2231/4, 638, 639, 640, 2245, 2228, 2251/1, 2248/1, 2247, 2241 (W), 2227, 2242, 2246 nie znajdują się w żadnej z podanych stref. (https://geolog.pgi.gov.pl/#url=https://bazadata.pgi.gov.pl/app/geolog_conf/gzwp.json)

Warunki klimatyczne

W/g regionalizacji klimatycznej Polski A. Wosia (1999) opartej na częstotliwości pojawiania się różnych typów pogody, miasto Ostrzeszów zaliczone zostało do Regionu XVI-południowowielkopolskiego, który obejmuje południową część Niziny Wielkopolskiej. Charakteryzuje się stosunkowo dużą liczbą dni z pogodą umiarkowaną ciepłą, w tym pochmurnych, bez opadu jest 49 dni.

Do stosunkowo licznych należą także dni bardzo ciepłe z pogodą pochmurną bez opadu, których jest ponad 38. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7 - 8 °C. Średnie roczne amplitudy temperatury powietrza wynoszą 20 – 21°C.

Czas trwania zimy (średnia dobową < 0°C) 80 – 90 dni, średnie lato termiczne (średnia dobową > 15°C) 90 dni. Długość okresu wegetacyjnego ok. 228 dni. Liczba dni z pokrywą śnieżną – 57. Średnie roczne sumy opadów 600 mm ; suma opadów w okresie zimy (XII – II) – 140 mm; sumy opadów w okresie lata (VI – VIII) – 300 mm. Przeważają wiatry z sektora zachodniego, średnia roczna prędkość wiatru 2,9 m/s.

Najbliższe stacje meteorologiczne znajdują się w Kaliszu, Poznaniu, Wieluniu i Wrocławiu.

Warunki topoklimatyczne zależą m. in. od ukształtowania terenu, sposobu zagospodarowania terenu oraz terenów sąsiednich. Generalnie, największe różnice temperatur występują między dolinami i terenami podmokłymi a wyniesieniami na wzgórzach.

Odsłonięte tereny rolnicze charakteryzują się niewielkimi wahaniami temperatury, ale dużymi wahaniami dobowymi temperatur. Odsłonięte tereny upraw szybko się nagrzewają, ale i szybko oddają ciepło. Znaczne parowanie obniża wilgotność względną powietrza. Tereny te są dobrze przewietrzane.

Obszary leśne cechują się możliwością hamowania swobodnego przepływu powietrza, większą zaciszą, zacienieniem. Ze względu na małe kontrasty temperatury i wilgotności wpływają łagodząco na tereny przyległe.

Topoklimat powierzchni wód powierzchniowych i ich bezpośredniego otoczenia charakteryzuje się zwiększoną wilgotnością, związaną z parowaniem oraz łagodzeniem różnic temperaturowych (mniejsze amplitudy dobowe i roczne) w związku z dużą pojemnością cieplną wody. Większa wilgotność na tych terenach powoduje wzrost częstotliwości pojawiania się mgieł. Często występuje inwersja termiczna i tworzą się zastoiska zimnego powietrza.

Topoklimat terenów zabudowanych charakteryzuje się podwyższoną w stosunku do terenów otaczających średniodobową temperaturą, wyższymi amplitudami temperatury i wilgotności, ograniczeniem występowania mgieł, zaburzeniami prędkości wiatru i zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza w wyniku procesów spalania w celach grzewczych i ze środków transportu. Miasto stanowi „wyspę ciepła”

Warunki glebowe

Występujące typy i rodzaje gleb związane są z budową geologiczną i geomorfologiczną. Obszar miasta Ostrzeszów charakteryzuje się występowaniem słabych gleb piaszczystych. Tylko niewielkie powierzchnie równinne zajęte są przez gleby brunatne IIIb – IVa klasy bonitacyjnej, powstałe na podłożu glin ciężkich i piasków gliniastych mocnych w kompleksach rolniczej przydatności gleb – 2-pszenne dobre i 4-pszenno – żytniego. Gleby bielcowe i brunatne wylugowane wytworzone z piasków gliniastych i słabogliniastych podścielonych gliną lekką lub iłem klasy IVa i IVb zaliczone do kompleksu żytnio-ziemniaczanego dobrego występują na pozostałych obszarach płaskich, wierzchwinowych. Obszary wyniesione o rzeźbie falistej i pagórkowatej, pokrywają gleby brunatne wylugowane. Powstały one z piasków gliniastych lekkich i piasków słabogliniastych podścielonych piaskami lekkimi klasy V i VI, należące do kompleksów rolniczej przydatności gleb 6-żytnio- ziemniaczanego słabego i 7-żytnio-lubinowego. W większych obniżeniach terenowych występują gleby brunatne i czarne ziemie wytworzone z pyłów, glin pylastych i piasków

gliniastych i pylastych klasy IVa i IVb, zaliczone do 8 kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego i 9 zbożowo-pastewnego słabego. Pozostałe obniżenia i dna dolin zajęte są przez łąki (użytki zielone słabe klasy V- VI w kompleksie 3z, nadmiernie uwilgotnione) rozwinięte na glebach murszowych, torfowych i czarnych ziemiach.

Na obszarze miasta i gminy Ostrzeszów, ponad połowę powierzchni użytków rolnych (61,8) zajmują gleby o stałym lub okresowym niedoborze wody. Gleby stale podmokłe lub okresowo podmokłe zajmują 30,8% powierzchni. Zaledwie 7,4% powierzchni użytków rolnych zajmują gleby o relatywnie optymalnym uwilgotnieniu (Ekofizjografia 2005)

Reasumując, w gminie dominują gleby słabych klas bonitacyjnych, czego potwierdzeniem jest niski wskaźnik bonitacji i przydatności rolniczej gleb wynoszący 26,5 (Warunki przyrodnicze produkcji rolnej w woj. kaliskim, IUNG Puławy 1979).

Na terenie opracowania występują następujące klasoużytki: Br-RVI, LV, RVI, Bi, oraz B.

Szata roślinna i świat zwierząt

Dzięki zróżnicowaniu i wysokiej wartości przyrodniczej, szata roślinna Ziemi Ostrzeszowskiej znalazła swoje własne miejsce, w ramach proponowanych podziałów i regionalizacji przyrodniczej kraju.

Obszar objęty opracowaniem ekofizjograficznym wg podziału J.M. Matuszkiewicza na regiony geobotaniczne leży w Krainie Południowowielkopolsko-łużyckiej, Podkrajnie Wschodniej, Okręgu Wzgórza Ostrzeszowskie, podokręgu ostrzeszowskim. Wg podziału Tadeusza Trampiera na regiony przyrodniczo-leśne położony jest w krainie Śląskiej, dzielnicy Wrocławskiej, mezoregionie Wzgórza Trzebnicko-Ostrzeszowskie.

Lasy

Lesistość miasta Ostrzeszów wynosi 10,7%. Nadleśnictwo Przedborów administruje lasy położone w centralnej części gminy wraz z miastem Ostrzeszowem.

Na północ i północny – zachód od centrum miasta, znajdują się drzewostany oddziałów 131e oraz 137 – 141, obrębu leśnego Ostrzeszów, o łącznej powierzchni 107 ha. Drzewostan buduje przede wszystkim sosna.

Decyzją Ministra Środowiska z dnia 19 lutego 2003 roku (pismo sygn. DL.lp-0233-00-8/03) drzewostany tych oddziałów stanowiące własność Skarbu Państwa określono jako ochronne lasy położone w granicach administracyjnych miast.

Po stronie wschodniej miasta, poza jego granicą administracyjną najbliższej znajduje się oddział 150 – o pow. 28,66 ha, który również posiada status drzewostanu ochronnego jako las glebochronny.

Lasy o małej powierzchni położone są wśród terenów rolniczych to przeważnie lasy prywatne.

W lasach państwowych dominuje sosna, porastająca najmniej żyzne, o słabych warunkach wilgotnościowych, siedliska borowe około 64% (bór świeży, bór mieszany). Najżyźniejsze siedliska porastają głównie las świeży i las mieszany świeży (ok. 24%).

Lasy prywatne porastają ubogie siedliska borowe z dominującym gatunkiem sosną. Lasy na terenie miasta charakteryzują się prawidłową strukturą wiekową drzewostanu. Zaliczone zostały do I strefy uszkodzeń przemysłowych – uszkodzeń słabych. Wśród nich dominują uszkodzenia komunikacyjne. Na terenie lasów państwowych ochronie podlegają następujące siedliska borowe: boru świeżego, boru mieszanego świeżego, lasu mieszanego wilgotnego i olsu.

Roślinność nieleśna

Na terenie miasta, poza lasami, występują różnorodne zbiorowiska roślinne pełniące ważne funkcje ekologiczne: roślinności bagiennej, segetalne, zaroślowe, nitrofilne i ciepłolubne zarośla okrajkowe, roślinność łąk i pastwisk, murawy napiaskowe oraz roślinność ruderalna.

Roślinność łąkowa związana jest przede wszystkim z dolinami cieków wodnych i zbiornikami wód. Doliny Złotnicy i Dąbrówki stwarzają dogodne warunki do rozwoju zbiorowisk łągowych, roślinności zaroślowej oraz ziołoroślowej.

Zbiorniki wodne na terenie gminy są pochodzenia antropogenicznego. Są to stawy rybne i wypełnione wodą glinianki. Występuje tu roślinność typowo wodna i bagienna.

Ważną rolę ekologiczną i krajobrazową pełni roślinność parków i cmentarzy. Na terenie miasta usytuowane są trzy zabytkowe zespoły zieleni cmentarzy historycznych: rzymskokatolicki – pow. 0,62 ha, ewangelicki – pow. 2,79 ha, rzymskokatolicki – pow. 2,23 ha. Zielen ta głównie jest wykształcona jako zbiorowiska drzewostanu liściastego.

Na terenach zabudowanych występuje roślinność sadów i ogrodów przydomowych, a także roślinność ruderalna towarzysząca od zawsze człowiekowi – są to przeważnie rośliny jednoroczne, rozmaite chwasty na polach, miedzach, nieużytkach oraz w ogrodach. Z działalnością człowieka związana jest także roślinność pól uprawnych i nieużytków porolnych.

Na terenie gminy Ostrzeszów stwierdzono występowanie 12 gatunków roślin chronionych (Mielcarek 2001). Są to: skrzyp olbrzymi, widłak jałowcowaty, widłak goździsty, grązel żółty, grubieńczyk wodny, porzeczka czarna, kruszyna pospolita, bagno zwyczajne, marzanka wonna, kocanka piaszkowa, konwalia majowa, turzycza piaszkowa.

Świat zwierząt

Występowanie na terenie miasta kompleksów leśnych sprzyja obecności wielu gatunków zwierząt z różnych środowisk. Spośród najczęściej spotykanych ssaków wymienić należy: jelenie, dziki, sarny, borsuki, zające, lisy, kuny, tchórze, piżmaki, krety. Spośród ptaków najczęściej występują: bażanty, kuropatwy, dzikie kaczki, grzywacze.

W Ostrzeszowie występuje kilka gatunków nietoperzy objętych ochroną, takich jak mroczek posrebrzany czy nocek duży. Na terenach podmokłych można spotkać ropuchy szare, które są również objęte ochroną gatunkową.

Ornitoфаuna gminy szacowana jest na co najmniej 87 gatunków lęgowych lub prawdopodobnie lęgowych (Mielcarek 2001). Należą one do następujących rzędów systematycznych: perkozy, brodzące, blaszkodziobe, drapieżne, kuraki, żurawie, siewkowate, gołębiowate, kukułkowate, krótkonogie, dzięciołowate, wróblowate.

Inwentaryzacja przyrodnicza przeprowadzona przez Mielcarek w 2001 r. pozwoliła na sformułowanie przez nią następujących wniosków odnoszących się do fauny gminy Ostrzeszów:

- według dotychczasowego rozpoznania stanu świata zwierząt, fauna rozwijająca się na obszarze gminy jest ogólnie typowa dla środowisk funkcjonujących w siedliskach ubogich lub przekształconych w znacznym stopniu,
- teren całej gminy, pod względem ilości lęgowych par ptaków rzadkich, nie jest zbyt bogaty,
- środowisko przyrodnicze gminy dla awifauny jest terenem żerowania i przelotów ptaków, z gniazd usytuowanych głównie poza granicami gminy.

Na terenach objętych zmianą planu roślinność jest uboga. Na terenach zabudowanych znajdują się ogrody przydomowe z roślinnością kulturową i różnego rodzaju drzewa. Generalnie na terenie planu zaobserwowano takie drzewa jak: świerki, tuje, akacje, kasztany, brzozy, drzewa owocowe. Niektóre tereny pokryte są roślinnością niską urządzoną.

Na niektórych terenach występuje roślinność użytkowa pól uprawnych. Z uprawami zbożowymi związane są zespoły *Papaveretum argemones* – maku piaskowego. Rozwija się najczęściej w uprawach żyta. *Vicietum tetraspermae* towarzyszy zasiewom zbóż ozimych, głównie żyta i pszenicy. Zespół charakteryzuje występowanie wyki czteronasiennej, wyki wąskolistnej, wyki kosmatej oraz miotły zbożowej. Z uprawami okopowymi związane są zespoły *Echinochloo-Setarietum* rozwijające się w różnych warunkach siedliskowych. Tworzą go głównie m.in. chwastnica jednostronna, włośnica sina, włośnica zielona, gwiazdnica pospolita. Przydrożom i zabudowaniom towarzyszy roślinność synantropijna i zbiorowiska ruderalne, wykształcone na siedliskach wtórnych, ukształtowanych czynnikami antropogenicznymi. *Leonuro-Antietum tomentosum* to jest zespół ruderalny rozwijający się na dzikich wysypiskach śmieci i przypłociach, wzdłuż murów budynków i na innych miejscach w pobliżu siedzib ludzkich dodatkowo użyźnianych przez zwierzęta domowe. Zespół łopianów i serdecznika zbudowany jest głównie z łopianu pajęczynowatego, łopianu większego, serdecznika pospolitego. Na siedliskach żyznych, wilgotnych i nitrofilnych, najczęściej w sąsiedztwie zniszczonych zabudowań można spotkać zbiorowisko z *Sambucus nigra*. Budują go przede wszystkim bez czarna ze znacznym udziałem gatunków ruderalnych jak: bylica pospolita, pokrzywa zwyczajna, nawłóć kanadyjska.

Z dostępnych materiałów i z wizji terenowej wynika, że na terenach objętych planem nie występują chronione gatunki roślin i grzybów. Teren jest w dużym stopniu zantropizowany.

Świat zwierzęcy terenów objętych planem jest typowy dla obszarów nizinnych. Położenie przy drogach i postępująca urbanizacja ograniczyły faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie miejskiej i podmiejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków i owadów. Wymienić można takie zwierzęta jak: jeż, kret, ryjówka aksamitna, ryjówka malutka, zając szarak, wiewiórka pospolita, nornica ruda, norniki, mysz domowa, szczur wędrowny, mysz polna, mysz zaroślowa, kuna domowa, sarna, itp. Na terenie planu i w pobliżu terenów objętych planem występują gatunki pospolite ptaków: wróble, sójki, kawki, szpaki, które znajdują schronienie na krzewach i w koronach drzew. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie. Zagadnienie wymaga jednak specjalistycznych badań faunistycznych, co nie jest przedmiotem planu.

Ochrona przyrody i krajobrazu

1. OBSZAR OPRACOWANIA

Cały obszar miasta Ostrzeszów znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 25 września 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 15, poz.95). Obszar ten o łącznej powierzchni 87 000 ha znajduje się także na terenie gminy Sośnie, Przygodzice, Kobyla Góra, Doruchów, Odolanów, Grabów n/Prosną, Mikstat, Sulmierzyce, Syców, Międzybórz, Twardogóra, Kępno, Sieroszewice i Bralin.
(<https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/download/pdf/PL.ZIPOP.1393.OCHK.235.pdf>)

Celem wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu było zabezpieczenie przed zniszczeniem bądź degradacją najwartościowszych i najciekawszych terenów (w byłym województwie kaliskim) pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Rozporządzenie uwzględnia ich znaczenie jako terenów przydatnych do zaspokajania ważnych potrzeb społecznych w zakresie regeneracji przyrody oraz sił człowieka.

Na terenie miasta brak jest parków narodowych, parków krajobrazowych, rezerwatów przyrody, obszarów Natura 2000, stanowisk dokumentacyjnych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych czy też użytków ekologicznych. Na terenie miasta Ostrzeszów występują natomiast pomniki przyrody.

Na terenach objętych zmianą planu brak jest ww. form ochrony przyrody.

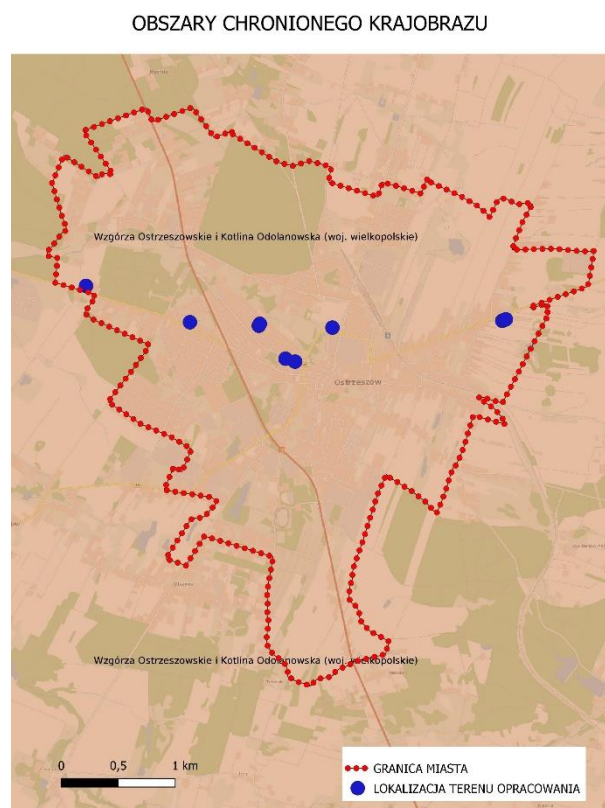
2. OTOCZENIE OBSZARU OPRACOWANIA

W regionalnym otoczeniu obszaru planu występują następujące przestrzenne formy ochrony przyrody i krajobrazu:

- rezerwat przyrody „Pieczyska” i „Jodły Ostrzeszowskie” na terenie gminy Doruchów, tuż za wschodnią granicą gminy Ostrzeszów,
- rezerwat przyrody „Wydymacz” na terenie gminy Przygodzice, w odległości ok. 600 m od północno-zachodniej granicy gminy Ostrzeszów,
- park krajobrazowy „Dolina Baryczy” – oddalony ok. 600 m od północno-zachodniej granicy gminy,
- obszary NATURA 2000 w tym:
 - Specjalny obszar ochrony siedlisk „Jodły Ostrzeszowskie” PLH 300059 – przylega do wschodniej granicy gminy,
 - Obszar Specjalnej Ochrony ptaków (OSO) PLB 020001 „Dolina Baryczy” - w odległości ok. 600 m od północno-zachodniej granicy gminy Ostrzeszów,
 - Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” – w odległości ok. 600 m od północno-zachodniej granicy gminy Ostrzeszów.
- polska część Europejskiej Sieci Ekologicznej ECINET – PL obejmuje tereny o najwyższych walorach przyrodniczych. W tej strukturze Ostrzeszów usytuowany jest ok. 18 km na południowy

– wschód od granic: obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym: 18M – Obszar milicki (Liro i in., 1995). Razem z niemal całym terenem gminy, znajduje się w zasięgu obszarów zachodniej części korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym: 37k – korytarz ekologiczny Prosny

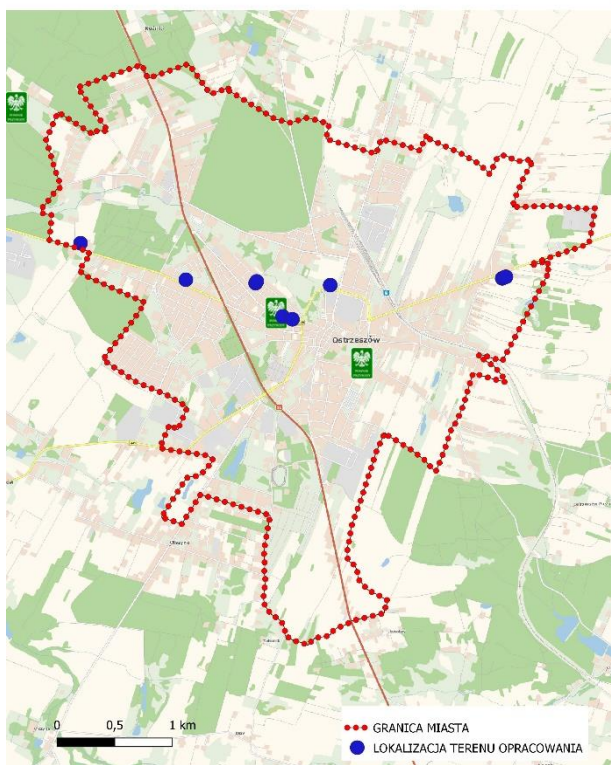
Problem występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów został omówiony we wcześniejszych rozdziałach opracowania.



Ryc. 4. Położenie terenów opracowania na tle obszaru chronionego krajobrazu Wzgórze Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska.

Źródło: opracowanie własne

POMNIKI PRZYRODY



Ryc. 5. Położenie terenów opracowania w stosunku do pomników przyrody.

Źródło: opracowanie własne

Walory krajobrazowe i kulturowe

Ze względu na ukształtowanie powierzchni terenu i duże powierzchnie leśne obszar miasta Ostrzeszów charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi. Gmina wraz z miastem została włączona w obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Został on ustalony Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 25 września 1995r.

Na terenie miasta wyróżnić można krajobraz rolniczy, leśny i zurbanizowany. Krajobraz rolniczy jest dość monotony ze względu na stosunkowo duże połacie pól uprawnych położonych na obszarach wysoczyznowych. Dominują tu uprawy zbóż. Znacznym urozmaicheniem krajobrazu są łąki położone w dolinie Dąbrówki i Żłotnicy.

Do wzrostu wartości tego krajobrazu przyczynia się także urozmaicona rzeźba terenu.

Miasto Ostrzeszów charakteryzują wysokie walory historyczno-kulturowe. Składają się na nie zachowany układ urbanistyczny miasta wraz z tkanką miejską, zespoły dworsko-parkowe, zabytki techniki, stanowiska archeologiczne oraz liczne pojedyncze obiekty architektoniczne z różnych okresów, o różnej wartości historycznej i architektonicznej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa wprowadzono ograniczenia w zainwestowaniu poprzez utworzenie stref ochronnych:

- A – ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego,
- E – ochrony ekspozycji,
- OW – ochrony archeologicznej.

Wiele z zabytków istniejących na terenie miasta wpisanych zostało do rejestru zabytków. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Natomiast działki o nr ewid. 2301, 2313/1 znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej „A” zabytkowego układu urbanistycznego oraz archeologicznych warstw kulturowo-osadniczych (rejestr zabytków 674/Wlkp/A z 1993.05.27).

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów wydał Zarządzenie Nr 76 z dnia 29.10.2010 r. w sprawie utworzenia gminnej ewidencji zabytków. W ewidencji tej, oprócz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, znajduje się wiele innych zabytków na terenie miasta i gminy Ostrzeszów. Jednym z takich zabytków jest budynek położony na terenie opracowania (działka nr ewid. 2313/1), jest to dom z 1910 r.

Działka nr ewid. 2231/4 (zał. 1 ark. 5 jednostka 2U) i jednostka US-ZP (zał. 1 ark. 7) objęta zmianą planu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji „E” oraz strefie „OW” ochrony archeologicznej.

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego obowiązuje Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr LI/1000/23 z 27 marca 2023 r. Na terenach objętych zmianą planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych.

4. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem

Obszar opracowania osadzony jest w pewnej przestrzeni, z którą znajduje się w bardziej lub mniej ścisłych relacjach. Miasto Ostrzeszów położone jest w południowej części województwa wielkopolskiego.

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto Ostrzeszów położone jest w obrębie mezoregionu Wzgórza Ostrzeszowskie, który jest częścią makroregionu Wał Trzebnicki (Kondracki 2001). Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią jego wschodnią końcową część. Są także wododziałem między zlewniami rzek Prośny i Baryczy.

Powiązania przyrodnicze analizowanych terenów odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych i charakteryzują się:

- *położeniem na Wzgórzach Ostrzeszowskich, które są wschodnią, odchyloną ku północnemu wschodowi częścią moren spiętrzonych, zlodowacenia warciańskiego, ciągnących się od granic Niemiec przez Wzgórza Żarskie, Dalkowskie, Trzebnickie i Twardogórskie. Kulminacją jest Kobyła Góra (283,8 m n.p.m.) wznosząca się na południe od Ostrzeszowa. Wzgórza Ostrzeszowskie sąsiadują od zachodu z Kotliną Milicką, od wschodu z Kotliną Grabowską oraz wysoczyzną Wieruszowską, a od południa z Równiną Oleśnicką,*
- *położeniem w zlewni Baryczy, niewielka część południowo – wschodnia w zlewni Prośny,*
- *położeniem poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wysokiej i najwyższej ochrony,*
- *położeniem w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 25 września 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 15, poz.95) - celem wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu było zabezpieczenie przed zniszczeniem bądź degradacją najwartościowszych i najciekawszych terenów (w byłym województwie kaliskim) pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Rozporządzenie uwzględnia ich znaczenie jako terenów przydatnych do zaspokajania ważnych potrzeb społecznych w zakresie regeneracji przyrody oraz sił człowieka,*
- *położeniem w sąsiedztwie obszaru NATURA 2000 specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Jodły Ostrzeszowskie” PLH 300059 (przylega do wschodniej granicy gminy Ostrzeszów na małym odcinku),*
- *położeniem miasta Ostrzeszów w niedalekim sąsiedztwie obszaru NATURA 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” oraz Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków PLB 020001 „Dolina Baryczy”).*

Znacznie dalej, na północ od doliny Baryczy, położony jest obszar Natura 2000 PLH 300002 „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” oraz Obszar Specjalnej Ochrony ptaków PLB 300007 „Dąbrowy Krotoszyńskie”.

4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Oddziaływanie człowieka na środowisko prowadzi do jego antropizacji w wyniku modyfikacji lub przekształcenia jego elementów.

Obszar objęty planem położony jest w rejonie miasta, gdzie występują już antropogeniczne przekształcenia środowiska przyrodniczego związane z różnorodną zabudową.

4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby

Przekształcenia litosfery i zniszczenie warstwy gleby związane są z zainwestowaniem na terenach zurbanizowanych miasta Ostrzeszów. Nie bez znaczenia są także zmiany towarzyszące infrastrukturze komunikacyjnej (wały, nasypy, rowy) i technicznej.

Przekształcenia litosfery związane są także z uprawą rolniczą. Gleby tam uległy niewielkiej degradacji w związku z uprawą rolną. Najpoważniejsze zagrożenia dla gleb polegają na zmianach chemicznych na skutek nawożenia lub wprowadzania bezpośrednio do gleby zanieczyszczeń oraz ich przekształceniom mechanicznym.

4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe – miasto Ostrzeszów położone jest głównie w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) – Barycz do Dąbrówki o kodzie RW60001014119. W poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021) jednostka ta składała się z dwóch odrębnych jednostek o nazwach: Barycz od źródła do Dąbrówki o kodzie RW60001714119 oraz Dąbrówka o kodzie RW60001714129. W niewielkiej części granice miasta obejmują jednolite części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) – Złotnica o kodzie RW600010141699 (nazwa i kod JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021): Złotnica RW600017141699) oraz jednolite części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) – Zaleski Rów RW600010184349 (nazwa i kod JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021): Zaleski Rów RW600017184349).

Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

JCWP RW Barycz do Dąbrówki cechował słaby potencjał ekologiczny ze względu na klasę elementu biologicznego – ichtiofauny i makrobezgręgowce. W grupie elementów fizykochemicznych przekroczenia wartości granicznych stanu dobrego odnotowano dla: BZT5, OWO oraz fosfor ogólny. Wartości graniczne dla stanu poniżej dobrego przekraczały elementy chemiczne: difenyletery bromowane (biota), rtęć i jej związki (biota) oraz heptachlor. Wobec powyższego stan wód oceniono jako zły.

JCWP RW Złotnica charakteryzował umiarkowany stan ekologiczny ze względu na klasę elementu biologicznego – ichtiofauny i fitobentos. W grupie elementów fizykochemicznych przekroczenia wartości granicznych stanu dobrego odnotowano dla: BZT5, OWO oraz azotu amonowego. Wartości graniczne dla stanu poniżej dobrego przekraczały elementy chemiczne: difenyletery bromowane (biota), rtęć i jej związki (biota), benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen. Stan wód oceniono jako zły.

JCWP RW Zaleski Rów cechował się słabym potencjałem ekologicznym, o czym zdecydował element biologiczny – fitobentos, makrofity. Elementy fizykochemiczne sklasyfikowano poniżej potencjału dobrego ze względu na przekroczenia wartości granicznych dla: BZT5, azotu ogólnego oraz azotu azotanowego. Z kolei o stanie chemicznym poniżej dobrego zdecydowały

przekroczenia wartości granicznych dla: benzo(a)pirenu, benzo(b)fluorantenu oraz benzo(g,h,i)peryleny. Stan wód oceniono jako zły.

Rzeki Barycz do Dąbrówki, Złotnica i Zalewski Rów zostały określone jako potok lub strumień nizinny piaszczysty.

Tereny opracowania znajdują się obrębie JCWP RW Barycz do Dąbrówki.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) stanowi aktualizację dotychczasowego „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, w którym ustalono cele środowiskowe dla JCWP.

Ustalając cele środowiskowe dla JCWP, brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu.

Cele te uzupełniono również o informacje na temat wymagań wodnych niezbędnych do ich osiągnięcia i utrzymania. Dodatkowy cel środowiskowy zdefiniowano także dla JCWP rzecznych w odniesieniu do możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnych.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem dla wód powierzchniowych jest:

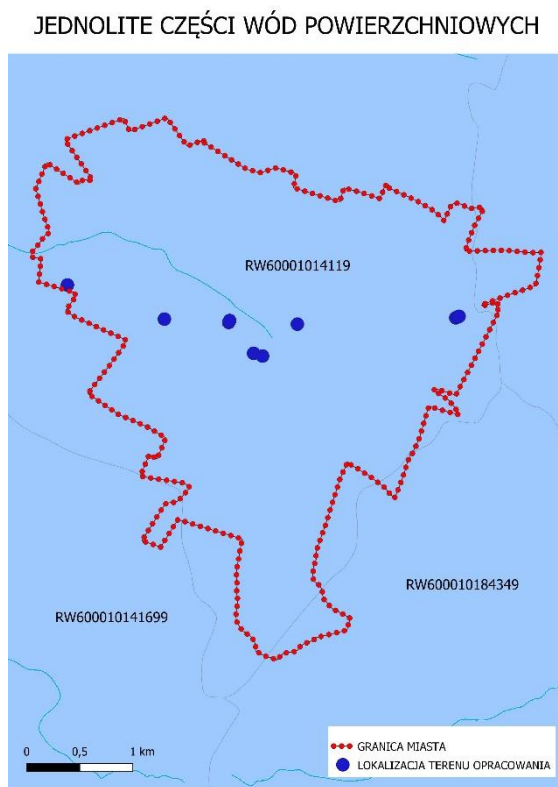
- niepogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;
- osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;
- stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;
- osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Poniżej podaje się ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych zamieszczoną w powyższym dokumencie:

Tab. nr 2. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych

Kod JCWP	Nazwa	Czy monitorowana jest	Aktualny stan	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PL RW60001014119	Barycz do Dąbrówki	monitorowana	zły	zagrożona

Zatem, dla JCWP rzecznych Barycz do Dąbrówki celem środowiskowym będzie dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.



Ryc. 6. Położenie terenów opracowania na tle JCWPd rzecznych.

Źródło: opracowanie własne

Wody podziemne

Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Miasto Ostrzeszów znajduje się w JCWPd o numerach 80 i 81 (według podziału na 172 obszary).

Ww. Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, JCWPd nr 80 i 81 oceniono w sposób następujący (wg Rozporządzenia MG MiZŚ z dn. 11.10.2019 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu JCWPd – Dz. U. z 2019 r. poz. 2148):

- dla JCWPd nr 80
 - stan JCWPd – dobry
 - stan chemiczny – dobry
 - stan ilościowy – dobry
- dla JCWPd nr 81
 - stan JCWPd – dobry
 - stan chemiczny – dobry
 - stan ilościowy – dobry

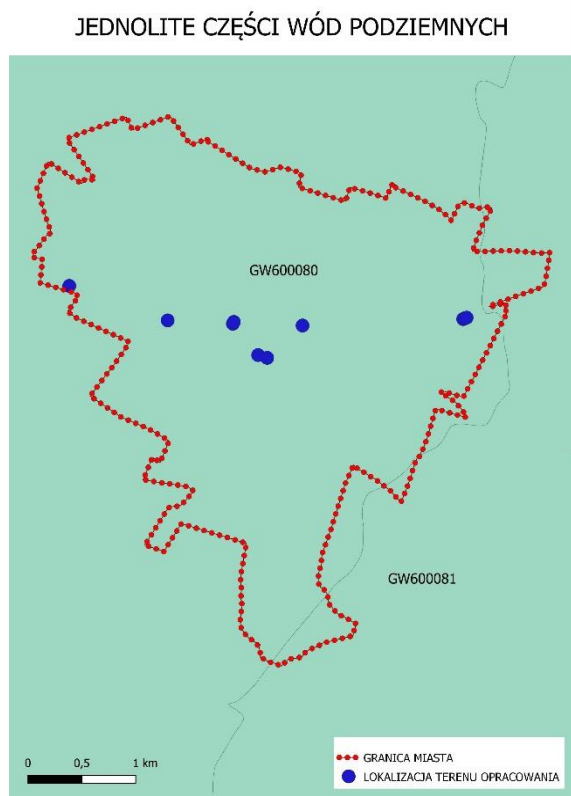
Tereny opracowania znajdują się w obrębie JCWPd nr 80.

JCWPd nr 80 i 81 oceniono w tym dokumencie jako niezagrożoną nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Zatem, dla JCWP nr 80 i 81 celem środowiskowym będzie dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Wg Wyników badań wskaźników fizykochemicznych organicznych i nieorganicznych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny w 2019 r. w miejscowości Raczyce (gm. Odolanów) określono II klasę jakości wód podziemnych, a w punkcie Czarny Las (gm. Przygodzice) określono II klasę jakości wód podziemnych.

Są to najbliższe położone punkty w stosunku do terenów objętych zmianą planu.



Ryc. 7. Położenie terenów opracowania na tle JCWPd.

Źródło: opracowanie własne

Na terenach objętych planem nie ma ujęcia wody. Na jednym terenie znajduje się tylko studnia gospodarska. Ujęcia wody dla miasta Ostrzeszowa znajdują się w zachodniej części miasta przy ulicy Cichej. Ujęcia te mają wyznaczone strefy ochrony pośredniej. Niektóre tereny objęte zmianą planu znajdują się w tej strefie (zał. 1. ark. 1 (1.MN_U), zał. 1. ark. 2 (MN), zał. 1. ark. 3 (UA). W strefie ochrony pośredniej ujęcia wody obowiązuje nakaz przestrzegania obowiązujących regulacji – Rozporządzenia nr 10/2006 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 7 września 2006 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody z utworów czwartorzędowych w Ostrzeszowie, powiat ostrzeszowski w województwie wielkopolskim (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2006 r. nr 154 poz. 3689).

Na terenie ochrony pośredniej zabrania się wykonywania robót i czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia tj.:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu i hodowli zwierząt,

- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu,
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- lokalizowania cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych.

Ponadto na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody ogranicza się stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin do wymienionych w rejestrze środków ochrony roślin dopuszczonych do obrotu i stosowania w strefach ochronnych ujęć wody zezwoleniem Ministra właściwego do spraw rolnictwa.

4.3. Zagrożenie powodziowe

Powódź jest zjawiskiem przyrodniczym o charakterze ekstremalnym, często gwałtownym, występującym nieregularnie. Według Prawa wodnego powódź określona jest następująco: „*rozumie się przez to czasowe pokrycie przez wodę terenu, który w normalnych warunkach nie jest pokryty wodą, wywołane przez wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach oraz od strony morza, z wyłączeniem pokrycia przez wodę terenu wywołanego przez wezbranie wody w systemach kanalizacyjnych*”.

Tereny objęte zmianami planu zagospodarowania przestrzennego położone są poza obszarami zagrożonymi wodami powodziowymi wg map zagrożenia powodziowego.

4.4. Osuwanie się mas ziemnych

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od:

- morfologii terenu (m.in. spadki i wysokości względne),
- przypowierzchniowej budowy geologicznej,
- pokrycia terenu roślinnością,
- zabezpieczenia technicznego stoków.

W przypadku terenów o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych ingerencja człowieka może doprowadzić do zachwiania stabilności stanu i wyzwolenia procesów morfodynamicznych.

Słabe ruchy masowe (tzw. soliflukcja czyli proces spęływania pokrywy zwietrzelinowej nasiąkniętej wodą) mogą pojawić się już przy kącie nachylenia 2 – 7°, przy 7 – 15° może pojawić się silne spęływanie i soliflukcja oraz osuwanie. Silne osuwanie gruntu możliwe jest przy kącie nachylenia terenu 15 – 35°. Powyżej 35° występuje zjawisko odpadania i obrywania się mas ziemnych, skalnych i zwietrzelin (wg Krygowskiego 1978 r.)

Na obszarach objętych zmianami planu nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych.

4.5. Zanieczyszczenie powietrza

Od roku 2002, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykonywane są coroczne oceny jakości powietrza atmosferycznego. Celem ocen jest uzyskanie informacji o działaniach, jakie należy podjąć na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości na dotychczasowym, dobrym poziomie.

Oceny dokonuje się oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W roku 2023 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2022. Raport wojewódzki za rok 2022.

Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin dla układu stref i zmienionych poziomów substancji.

Zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wyróżnia się następujące klasy:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Ocena stref w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin - w efekcie oceny przeprowadzonej dla 2022 roku w zakresie dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego dla ozonu strefie przypisano klasę D2 (w tych strefach znajduje się gmina i miasto Ostrzeszów).

Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

- dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A (a więc i gminę i miasto Ostrzeszów),
- jedynie w przypadku poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ wszystkie strefy zaliczono do klasy C (a więc i gminę i miasto Ostrzeszów).

W klasyfikacji dodatkowej :

- w przypadku ozonu dla poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2 (a więc i gmina i miasto Ostrzeszów),
- w przypadku pyłu PM_{2,5} dla poziomu dopuszczalnego I Fazy – wszystkie strefy uzyskały klasę A (a więc i gmina i miasto Ostrzeszów).

Stężenia pyłu PM₁₀ wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Sejmik województwa wielkopolskiego w 2019 r. uchwalił program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej². Ma on na celu zmniejszenie emisji prekursorów ozonu w samej strefie oraz na terenie miasta Poznania.

Sejmik województwa wielkopolskiego przyjął uchwałą program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej³. Jest to program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)pirenu i pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

² Uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2019 r. poz. 6240)

³ Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020r., poz. 5954).

Zanieczyszczenie powietrza w miastach i na terenach wiejskich zurbanizowanych spowodowane jest emisją zanieczyszczeń do atmosfery w związku ze stosowaniem do celów grzewczych tradycyjnych nośników energii i używania pieców wysokoemisyjnych.

Kilka terenów objętych opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego jest położonych w środkowej części miasta, wśród zabudowy śródmiejskiej. Wiele obiektów ogrzewanych jest z ciepłaki lub gazem, co nie przyczynia się do dużego wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Głównym źródłem zanieczyszczeń są domy opalane węglem, co przyczynia się do nasilenia w sezonie grzewczym emisji tlenków węgla, siarki, azotu a także pyłów.

Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się wzrastający ruch samochodowy, który prowadzi do wzrostu emisji dwutlenku azotu ze źródeł niestacjonarnych i jest również źródłem emisji do powietrza tlenku węgla, węglowodorów i ołowiu.

4.6. Zagrożenia klimatu akustycznego

Przez teren gminy Ostrzeszów przebiegają następujące ważne trasy komunikacyjne:

- droga krajowa nr 11 relacji Kołobrzeg – Koszalin – Piła – Poznań – Ostrów Wlkp. – Ostrzeszów – Kępno – Kluczbork – Bytom,
- droga krajowa nr 25 relacji Bobolice – Człuchów – Sępólno Krajeńskie – Bydgoszcz – Konin – Kalisz – Ostrów Wlkp. – Antonin – Oleśnica,
- droga wojewódzka nr 449 relacji Droga8/węzeł Syców Wschód/ Syców – Ostrzeszów – Błaszki
- droga wojewódzka nr 444 relacji Krotoszyn – Odolanów – Ostrzeszów.

Układ ten uzupełnia sieć dróg powiatowych i gminnych, z których najważniejsze to:

- 5334P Antonin – Bledzianów – Niedźwiedź droga nr 11,
- 5340P Sośnie – Chojnik – Szklarka Myślniewska droga nr 444,
- 5574P Ostrzeszów – Potaśnia – Siedlików – Mikstat,
- 5576P Pustkowie Północ droga nr 449 – Przytocznica – Doruchów,
- 5577P Szklarka Myślniewska droga nr 444 – Kuźnica Myślniewska – Międzybórz,
- 5580P Ostrzeszów – Parzynów – Rzetnia – droga nr 11,
- 5583P Siedlików droga nr 5574P – Przedborów – Kaliszkowice Kaliskie,
- 5594P Ostrzeszów - Potaśnia – Zajączki – droga nr 449.

Ponadto drogami powiatowymi są także następujące ulice w mieście:

- Grunwaldzka – nr 5609P,
- Leśna – nr 5610P,
- Łąkowa – nr 5611P,
- Piastowska – nr 5612P,
- Zamkowa – nr 5613P.

Również przez obszar miasta Ostrzeszów z południa na północ przebiega linia kolejowa znaczenia państwowego nr 272 pierwszorzędna, dwutorowa, zelektryfikowana Kluczbork – Poznań Główny, odcinek Kluczbork – Ostrzeszów, o średnim natężeniu ruchu wynoszącym 47 pociągów w ciągu doby, z czego 21 stanowią pociągi towarowe (dane z 2021r.).

Zagrożeniem dla środowiska jest hałas komunikacyjny pochodzący od środków transportu poruszających się szczególnie drogą krajową nr 11, nr 25 i wojewódzką nr 449 i 444. Zdecydowanie największym źródłem hałasu w mieście jest droga krajowa nr 11. Jej uciążliwość, ze względu na przebieg na znacznych odcinkach przez tereny zabudowane, zwłaszcza na terenie miasta, jest duża. Pozostałe drogi emitują zdecydowanie mniej hałasu. Na terenie miasta brak jest poważnych punktów emitujących hałas.

Tab. nr 3. Średni dobowy ruch roczny na drodze krajowej nr 11 w/g generalnego pomiaru ruchu w roku 2020/21 przedstawia poniższa tabela.

pojazdy samochodowe ogółem	motocykle	samochody osobowe i mikrobusy	lekkie samochody ciężarowe	samochody ciężarowe		Autobusy	Ciągniki rolnicze
				bez przyczep	z przyczepami		
Ilość pojazdów/dobę %							
Odcinek Antonin - Ostrzeszów							
9547 100,0	34 0,4	5491 57,5	1311 13,7	351 3,7	2348 24,6	8 0,1	4 0,0
Odcinek Ostrzeszów/Obwodnica							
10782 100,0	53 0,5	6627 61,5	1327 12,3	361 3,3	2401 22,3	6 0,0	7 0,1
Odcinek Ostrzeszów – Kępno							
10714 100,0	46 0,4	6265 58,5	1497 14,0	393 3,7	2494 23,3	13 0,1	6 0,0

Z tabeli tej wynika, że po drodze krajowej nr 11 na wszystkich badanych odcinkach na terenie gminy Ostrzeszów poruszało się najwięcej samochodów osobowych i mikrobusów, bo ponad 57%, a w punkcie Ostrzeszów/Obwodnica aż 61,5%. Lekkie samochody ciężarowe, samochody ciężarowe bez przyczep i z przyczepami stanowiły ponad 37%, a na odcinku Antonin – Ostrzeszów aż 42% ogólnej liczby pojazdów.

Tab. nr 4. Średni dobowy ruch roczny na drodze krajowej nr 25 w/g generalnego pomiaru ruchu w roku 2020/21 przedstawia poniższa tabela.

pojazdy samochodowe ogółem	motocykle	samochody osobowe mikrobusy	lekkie samochody ciężarowe	samochody ciężarowe		Autobusy	Ciągniki rolnicze
				bez przyczep	z przyczepami		
Ilość pojazdów/dobę %							
Odcinek Antonin – Szklarka							
6527	24	4261	949	172	1107	9	5
100.0	0.4	65.3	14.5	2.6	17.0	0.1	0.1

Z tabeli tej wynika, że po drodze krajowej nr 25 na odcinku Antonin – Szklarka poruszało się najwięcej samochodów osobowych i mikrobusów bo 65,3%, lekkie samochody ciężarowe, samochody ciężarowe bez przyczep i z przyczepami stanowiły ponad 34,1% ogólnej liczby pojazdów.

Tab. nr 5. Średni dobowy ruch roczny na drodze wojewódzkiej nr 449 Syców – Ostrzeszów – Błaszki w/g generalnego pomiaru ruchu w roku 2020/21 przedstawia poniższa tabela.

pojazdy samochodowe ogółem	motocykle	samochody osobowe mikrobusy	lekkie samochody ciężarowe	samochody ciężarowe		autobusy	ciągniki rolnicze
				bez przyczep	z przyczepami		
Ilość pojazdów/dobę %							
Odcinek Syców - Ostrzeszów							
5900 100,0	76 1,3	4867 82,5	626 10,6	80 1,4	224 3,8	18 0,3	9 0,1
Odcinek Ostrzeszów/Przejście							
6966 100,0	60 0,9	6283 90,2	446 6,4	70 1,0	80 1,1	21 0,3	6 0,1
Odcinek Ostrzeszów – Grabów n/Prosną							
4231 100,0	24 0,6	3484 82,3	407 9,6	77 1,8	208 4,9	4 0,1	27 0,7

Z tabeli tej wynika, że po drodze wojewódzkiej na wszystkich badanych odcinkach na terenie gminy Ostrzeszów poruszało się najwięcej samochodów osobowych i mikrobusów bo ponad 82%, a w punkcie Ostrzeszów/Przejście aż 90,2%, lekkie samochody ciężarowe, samochody ciężarowe bez przyczep i z przyczepami stanowiły w punkcie Ostrzeszów/Przejście 8,5% a na odcinku Ostrzeszów – Grabów aż 16,3% ogólnej liczby pojazdów.

Tab. nr 6. Średni dobowy ruch roczny na drodze wojewódzkiej nr 444 Krotoszyn – Odolanów – Ostrzeszów w/g generalnego pomiaru ruchu w roku 2020/21 przedstawia poniższa tabela.

pojazdy samochodowe ogółem	motocykle	samochody osobowe mikrobusy	lekkie samochody ciężarowe	samochody ciężarowe		autobusy	ciągniki rolnicze
				bez przyczep	z przyczepami		
Ilość pojazdów/dobę							
%							
Skrzyżowanie z droga krajową nr 25 - Ostrzeszów							
2251	28	1816	275	43	63	6	20
100,0	1,2	80,7	12,2	1,9	2,8	0,3	0,9

Ruch samochodowy na tej drodze jest zdecydowanie mniejszy od ruchu na drodze nr 449. Poruszało się po niej najwięcej samochodów osobowych i mikrobusów - nieco ponad 80%, lekkie samochody ciężarowe, samochody ciężarowe bez przyczep i z przyczepami stanowiły w 16,9% ogólnej liczby pojazdów.

W związku z przebiegiem przez teren gminy linii kolejowej słyszalny jest hałas pochodzący od przejeżdżających pociągów. Generalnie przyjmuje się, że hałas kolejowy stanowi subiektywnie mniejszą uciążliwość dla człowieka niż hałas drogowy. Pamiętać jednak należy, że ww. oddziaływania będą miały charakter przemijający, krótkotrwały i zmienny wynikający z przemieszczania się pojazdów. W pobliżu terenów kolejowych nie jest położony żaden teren objęty zmianami planu.

4.7. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie miasta i gminy jest uregulowana. Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania. Odbiorem odpadów komunalnych z terenu Miasta i Gminy Ostrzeszów zajmuje się firma Eko Region Sp. z o.o.

Gminne składowisko odpadów na terenie miasta Ostrzeszowa przy ulicy Ceglarskiej, ok. 2 km od centrum miasta, zgodnie z decyzją Marszałka Województwa zostało zrekultywowane i obecnie znajduje się w fazie poeksploatacyjnej. Na terenie składowiska nie funkcjonuje sortownia niesegregowanych odpadów komunalnych, nie są one też tutaj składowane, są natomiast przewożone do instalacji komunalnych.

4.8. Promieniowanie elektromagnetyczne

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (*Prawo ochrony środowiska*) ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej poziomów dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach, i w przypadku, gdy dopuszczalne normy nie są dotrzymywane, na zmniejszaniu poziomów co najmniej do dopuszczalnych. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określa rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Źródłem pól elektromagnetycznych są stacje radiowe, telewizyjne, telefonii komórkowej, medyczne urządzenia diagnostyczne i terapeutyczne, urządzenia produkcyjne i gospodarstwa

domowego oraz systemu przesyłowe energii elektrycznej. Powodują one wzrost poziomu tła promieniowania elektromagnetycznego w środowisku. Nie stanowią jednak istotnego zagrożenia dla środowiska i ludności. Promieniowanie jonizujące nie występuje.

Na terenach objętych zmianą MPZP znajdują się:

- linie napowietrzne WN 110 kV,
- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia SN 15 kV,
- linie napowietrzne i kablowe nn 0,4 kV,
- stacja transformatorowo – rozdzielcza WN/SN,
- stacje transformatorowe SN/nn.

Istniejące linie elektroenergetyczne wprowadzają określone ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu. W związku z tym należy wkomponować je w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości.

4.9. Poważne awarie

Pod pojęciem poważnej awarii należy rozumieć zdarzenie, emisję, pożar, eksplozję, które powstają podczas procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu.

Zdarzenia te inicjują niebezpieczne sytuacje, w rezultacie czego dochodzi do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, środowiska albo powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

WIOŚ w Poznaniu, Inspektorat w Kaliszu, prowadzi działalność kontrolną w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom. Kontrole obejmują podmioty zarejestrowane jako zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, a także podmioty będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii, które obracają substancjami niebezpiecznymi poniżej progów pozwalających na zaliczenie ich do zakładów o zwiększonym ryzyku.

Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie nie ma zakładów dużego czy zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii przemysłowych.

Zagrożeniem mogącym wystąpić na terenie gminy i miasta jest transport drogowy materiałów niebezpiecznych, stwarzając potencjalną możliwość wystąpienia awarii. Transportem drogowym przewozi się głównie substancje ropopochodne i gaz płynny, amoniak, kwas siarkowy i kwas fluorowodorowy, tlenek ołowiu.

5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu rozwój budownictwa na terenach objętych planem odbywałby się na podstawie obowiązującego planu, który był opracowany w 2005 r. w czasie obowiązywania innych przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska. Wiązać się to może z umniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, ze zmianami w krajobrazie i zagrożeniami wynikającymi z niewystarczającej infrastruktury. Dalszy rozwój terenów mieszkaniowych, usługowych będzie się wiązał z zanieczyszczeniem powietrza w związku ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii i związany będzie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym (zanieczyszczenia komunikacyjne). Postępować będzie zanieczyszczenie wód w związku z nie do końca uregulowaną gospodarką wodno-ściekową dotyczącą zarówno ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych i wód opadowych i roztopowych. Nieszczelne szamba i niewłaściwie wykonane przydomowe oczyszczalnie ścieków mogą być przyczyną zanieczyszczeń wód.

Na terenie użytkowanym rolniczo, nadal prowadzona byłaby uprawa rolna, zachodziłyby zmiany związane z orką, nawożeniem i stosowaniem środków ochrony roślin, co może prowadzić do niekontrolowanych wpływów powierzchniowych do cieków.

IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Prognoza dotyczy zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ostrzeszów. Wprowadza się zapisy w planie dotyczące zasad gospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i/lub usług, zabudowy jednorodzinnej, zabudowy usługowej, terenów usług biurowych i administracji.

Tereny objęte planem miejscowym położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” utworzonym na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Ustalenia planu nie będą miały negatywnego wpływu na obszary chronione występujące w regionalnym otoczeniu terenów planu z racji funkcji wyznaczonych w planie i dużego oddalenia. Odległości do obszarów chronionych zostały podane we wcześniejszych rozdziałach prognozy (roz. III.4).

Zapisy planu uwzględniają obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska na tych terenach (*ustawa o ochronie przyrody* – Dz. U. 2023, poz. 1336 ze zm.).

Zagadnienie występowania roślin, zwierząt i grzybów zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach Prognozy.

Na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w przypadku ich występowania (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

Poważnym problemem ochrony środowiska na terenie gminy i miasta jest niedostateczne wyposażenie gminy w systemy kanalizacyjne. Istnienie szamb, czasami nieszczelnych i niewłaściwie wykonanych przydomowych oczyszczalni ścieków przyczynia się do zanieczyszczenia wód podziemnych, szczególnie na terenach zbudowanych z utworów przepuszczalnych. Inny problem związany jest ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii w procesach grzewczych przyczyniających się do zanieczyszczenia powietrza, chociaż obserwuje się przechodzenie na inne nośniki energii charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi lub źródła alternatywne.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań pozwoliła zidentyfikować problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu. Są to:

- zły stan JCWP, w granicach której położony jest obszar opracowania,
- niska jakość wód podziemnych,
- słaby stopień izolacji od powierzchni ziemi na niektórych terenach planu,
- możliwość infiltracji zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- ochrona powietrza (odpowiedni niskoemisyjny sposób ogrzewania obiektów),
- źródła niskiej emisji,
- ochrona krajobrazu w związku z położeniem terenu planu w obszarze chronionego krajobrazu – dostosowanie zabudowy do funkcji terenu, walorów przyrodniczych i kompozycji przestrzennej.

V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym miejscowym planem.

Projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu planu cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy, zawarte w niniejszych dokumentach, nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami planu.

Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego⁴.

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)*. Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. *Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej* z 1997 r. zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju jako zasadzie, którą winno się kierować Państwo. Zgodnie z *Konstytucją Prawo ochrony środowiska* oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. Podstawę do prowadzenia polityki ochrony środowiska w kraju, w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) stanowi *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*. Główną rolą tego dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa. Z kolei, tak aktualne w dzisiejszych czasach, problemy związane ze zmianami klimatycznymi reguluje *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)*.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Tab. nr 7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym a ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa

Cele ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. <i>ochrona i utrzymanie w niezmienionym stanie obszarów określanych jako „wodno-błotne”</i> Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) <i>zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych</i> Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i>	W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych: – prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, – zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi, – zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, – nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę: – zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.

⁴ http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo_dokumenty_strategiczne/Konwencje/

	Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków: – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, – do czasu realizacji ww. sieci lub przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) zgodnie z przepisami odrębnymi, – w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi – do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie, zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, – nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej: – wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w zależności od sytuacji terenowej, – pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren.
--	---

Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.
ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego

Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej
Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska

Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r.
ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie

Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.
zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędą rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej

Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015

Cel. 15. Życie na lądzie – ochrona, przywracanie oraz promowanie i zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczanie pustynnienia, powstrzymywanie i odwracanie procesu degradacji gleby oraz powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej

Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)
zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych

W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:

- prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,
- nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.

Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,

Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:

- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,
- do czasu realizacji ww. sieci lub przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi – do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie, zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
- nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.

Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:

- wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w zależności od sytuacji terenowej,
- pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych,

Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

- gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych, musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w mieście i gminie

	z uwzględnieniem segregacji odpadów, – zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, – sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.
--	--

Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. <i>promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej</i> Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego z 16 listopada 1972 r. <i>Ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego o wyjątkowej powszechnej wartości, m.in. przez nadawanie międzynarodowego statusu ochrony, poprzez wpisanie na listę dziedzictwa światowego</i> Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i>	Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: – nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do planowanej zabudowy, – przy projektowaniu zagospodarowania terenu jak i obiektów kubaturowych należy likwidować bariery architektoniczne i techniczne oraz stosować rozwiązania umożliwiające swobodne przemieszczanie się osób ze szczególnymi potrzebami – zgodnie z przepisami odrębnymi, W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: – nakaz rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: – ze względu na położenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U objętego ustaleniami planu na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa nr rej. 674/Wlkp/A z 27.05.1993 r. w przypadku prowadzenia prac budowlanych, prac konserwatorskich, restauratorskich bądź zamiany sposobu użytkowania nakazuje się stosowanie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, – w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej obowiązuje: a) zachowanie i konserwacja substancji zabytkowej, b) ochrona układu dróg oraz zieleni, c) zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu oraz fragmentów (szczególnie wnętrz, placów i ulic); d) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej; e) uzgodnienie decyzji administracyjnych dotyczących inwestycji mogących naruszyć zabytkowy układ urbanistyczny oraz substancji obiektów zabytkowych z właściwymi służbami konserwatorskimi. – w granicach strefy „E” ochrony ekspozycji obowiązuje: a) ochrona widoku na obiekty zabytkowe oraz harmonijne kształtowanie ich otoczenia, b) zakaz wznoszenia w sąsiedztwie obiektów zabytkowych zabudowy konkurencyjnej bądź dysharmonijnej w stosunku do już istniejącej, c) zakaz umieszczania w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, tymczasowych obiektów handlowych i usługowych oraz zagospodarowania terenów otaczających obiekty zabytkowe, w sposób mogący powodować obniżenie wartości historycznych, architektonicznych lub estetycznych.
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. <i>ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny</i>	W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: – zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o

Program działań z Nairobi ws. oddziaływania, wrażliwości i adaptacji do zmian klimatu z 2006 r. przyjęty przez forum Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych ws. zmian klimatu (UNFCCC) <i>Konieczność włączenia się krajów do oceny możliwego wpływu zmian klimatu na różne dziedziny życia i stworzenia strategii ograniczenia tego wpływu poprzez dostosowanie do tych zmian</i> Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015 <i>Cel. 13. Działania w dziedzinie klimatu. Podjęcie pilnych działań w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom</i> Porozumienie paryskie 2015 r. <i>Ogólnosiwiatowy plan działania przeciwdziałający zmianom klimatu dzięki ograniczeniu globalnego ocieplenia do wartości znacznie poniżej 2°C.</i> Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) <i>Promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu</i> Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) <i>Cel główny: zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu</i> Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat .Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych</i>	maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych, – zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów powodujących odór oraz materiałów pyłących. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami: – gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych, musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w mieście i gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów, – zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, – sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.
Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015 <i>Cel. 3. Dobre zdrowie. Zapewnienie wszystkim ludziom zdrowego życia oraz promowanie dobrobytu (do 20130 r. znacząco obniżyć liczbę zgonów i chorób powodowanych przez niebezpieczne substancje chemiczne oraz zanieczyszczenie i skażenie powietrza, wody i gleby</i> Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) <i>Ochrona zdrowia człowieka</i> Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i>	– nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych: – prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, – zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi, – zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, – nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę: – zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,

	Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków: – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, – do czasu realizacji ww. sieci lub przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) zgodnie z przepisami odrębnymi, – w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi – do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie, zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, – nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej: – wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w zależności od sytuacji terenowej, – pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: – zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych, – zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów powodujących odór oraz materiałów pyłących. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami: – gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych, musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w mieście i gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów, – zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, – sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.
--	--

Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015 <i>Cel. 6. Czysta woda i warunki sanitarne. Zapewnienie wszystkim ludziom dostępu do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi</i> Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i>	W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych: – prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, – zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi, – zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, – nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę: – zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem, Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków: – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, – do czasu realizacji ww. sieci lub przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) zgodnie z przepisami odrębnymi, – w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi – do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie, zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, – nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. Wprowadzenie zasad w sprawie klimatu akustycznego: – zapewnienia standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej: – dla terenów: MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, – dla terenów MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, – dla terenu oznaczonego symbolem MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, – dla terenu oznaczonego symbolem US-ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej: – wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w zależności od sytuacji terenowej, – pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren.
---	---

	W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: – zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych, – zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów powodujących odór oraz materiałów palących. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami: – gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych, musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w mieście i gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów, – zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych, – sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.
Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.⁵ <i>ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji (umowa wspólnotowa)</i>	Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienionych w planie umożliwi społeczeństwu życie w środowisku odpowiednim dla jego zdrowia. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą umożliwi społeczeństwu zapoznanie się z możliwymi skutkami oddziaływania na środowisko tego projektu.

Zapisy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych również w dokumentach na szczeblu regionalnym.

Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030.

W projekcie ustaleń zmiany miejscowego planu uwzględniono również obszary interwencji poszczególnych celów projektu Strategii... powiązane z celami operacyjnymi.

W celu operacyjnym 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski zapisano:

- Zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości
- Poprawa jakości powietrza
- Poprawa funkcjonowania gospodarki odpadami
- Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu, w tym zasobów leśnych oraz zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego
- Poprawa przyrodniczych warunków dla rolnictwa
- Kształtowanie świadomości i postaw ekologicznych społeczeństwa, wzmacnianie bezpieczeństwa ekologicznego i środowiskowego.

⁵ dostęp do informacji oraz udział społeczeństwa zapewnia procedura strategicznej oceny na środowisko (część stanowi niniejsza Prognoza), której poddany zostanie projekt mpzp

W celu operacyjnym 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej zapisano m. in. Zwiększanie wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w tym OZE i wodoru.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Głównymi celami, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń planu są:

- **poprawa ładu przestrzennego**, w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych *uwzględniona w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska*,
- **zrównoważony rozwój**, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, uwzględniony szczególnie w zapisach *dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustaleń zawierających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu prowadzące do zrównoważonego rozwoju gminy przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.*

Jednym z najważniejszych celów ochrony przyrody i krajobrazu Wielkopolski zapisanym w Planie województwa i uwzględnionym w projekcie planu jest uwzględnienie powiązań przyrodniczych i spójności przestrzennej korytarzy ekologicznych stanowiących drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych oraz wpływających na zmniejszenie negatywnych skutków izolacji obszarów cennych przyrodniczo.

W planie wojewódzkim zapisano również zwiększanie skali sztucznej retencji zarówno małej poprawiającej zaopatrzenie rolnictwa w wodę jak i dużej na ciekach wodnych.

Na szczeblu lokalnym projekt planu wykazuje także zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak np. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie, Plan gospodarki niskoemisyjnej Miasta i Gminy Ostrzeszów.*

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego

Uwagi do konstrukcji uchwały planu

Aktualnie na terenie miasta Ostrzeszów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów uchwalony uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r.

Do opracowania planu zostało złożonych szereg wniosków. Potrzeba zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniknęła z zapisów w aktualnym MPZP, które ograniczają możliwości inwestycyjne potencjalnych inwestorów.

Zmiana MPZP sporządzona jest w obszarze objętym granicami administracyjnymi miasta Ostrzeszów. W rozdziale 1 uchwały obecnie opracowywanego planu zamieszczono dokonane zmiany w poszczególnych paragrafach dotyczące zapisów planu z 2005 r. wykonanego wtedy na obszarze miasta.

Zmiany dotyczą głównie ilości miejsc parkingowych, wskaźników. Największa zmiana to dopuszczenie lokalizacji instalacji fotowoltaicznych o maksymalnej dopuszczalnej mocy

zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych oraz instalacji do przetwarzania odpadów z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych i wymagających obróbki termicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dotyczy to obszaru całego miasta. W prognozie zatem będzie odniesienie do ww. zagadnienia.

Nie zmieniono pozostałych ustaleń uchwały i załączników graficznych obowiązującego planu z wyjątkiem ustaleń obecnej uchwały rozdziałów: 2, 3, 4.

Ustalenia obecnej uchwały (m.in. rozdział 2,3,4) dotyczą kilku terenów położonych w różnych częściach miasta Ostrzeszowa określonych na załącznikach graficznych.

Główna część prognozy dotyczyć będzie ustaleń rozdziału 2,3,4 uchwały.

Na obszarze objętym planem ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolem MN_U;
- 2) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 5) tereny usług biurowych i administracji oznaczony na rysunku planu symbolem UA;
- 6) teren usług sportu lub zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem US-ZP.

Ileokroć w zmianie planu jest mowa o:

- **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
- **nieuciążliwej działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć działalność, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych oraz uciążliwości dla środowiska.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w planie ustala się między innymi nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do planowanej zabudowy (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej). Dla zachowania ładu przestrzennego naziemne obiekty łączności publicznej należy stosownie wkomponować w projektowane i istniejące zagospodarowanie.

W planie sformułowano następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cały obszar planu położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” – wszelkie inwestycje muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto:
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) ustala się nakaz:
 - a) zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych,
 - b) rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- c) prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- d) zapewnienia pasów o szerokości min. 3,0 m od granicy rowów melioracyjnych i rzek wolnych od zabudowy kubaturowej w celu umożliwienia konserwacji rowów melioracji szczegółowej sposobem mechanicznym (w przedmiotowym pasie dopuszcza się wykonywanie utwardzeń, ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych, małej architektury, ogrodzeń z możliwością demontażu, zagospodarowania zielenią urządzoną itp.),
- e) zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zapewnienia standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej:
 - dla terenów: MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - dla terenu oznaczonego symbolem MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - dla terenu oznaczonego symbolem US-ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
- g) w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, zastosowania środków technicznych i technologicznych, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych;
- h) dla terenów położonych w zasięgu GZWP nr 303 „Pradolina Barycz- Głogów” (E) obowiązuje nakaz przestrzegania wszelkich regulacji wynikających z obowiązujących przepisów;
- i) obowiązuje pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w szczególności gatunkami rodzimymi; realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren;
- j) dla terenu 2U zachowania odległości planowanych inwestycji od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) w zakresie gospodarki odpadami:
 - gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych, musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w mieście i gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,
 - zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem;
- 4) ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych,
 - b) lokalizacji ferm wiatrowych oraz instalacji do przetwarzania odpadów niebezpiecznych i wymagających obróbki termicznej,
 - c) składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, powodujących odór oraz materiałów pyłących.

Do istotnych środowiskowo zapisów zmiany planu należy także:

- ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN_U, 2.MN_U – 20 % powierzchni działki budowlanej,
- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN – 30 % powierzchni działki budowlanej,

- dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.U, 2.U – 20% powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów usług biurowych i administracji oznaczonych na rysunku planu symbolem UA – 20% powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US-ZP – 80% powierzchni działki budowlanej.

W planie sformułowano następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ze względu na położenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U objętego ustaleniami planu na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa nr rej. 674/Wlkp/A z 27.05.1993 r. w przypadku prowadzenia prac budowlanych, prac konserwatorskich, restauratorskich bądź zamiany sposobu użytkowania nakazuje się stosowanie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 2) w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:
 - f) zachowanie i konserwacja substancji zabytkowej,
 - g) ochrona układu dróg oraz zieleni,
 - h) zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu oraz fragmentów (szczególnie wnętrz, placów i ulic);
 - i) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - j) uzgodnienie decyzji administracyjnych dotyczących inwestycji mogących naruszyć zabytkowy układ urbanistyczny oraz substancji obiektów zabytkowych z właściwymi służbami konserwatorskimi.
- 3) w granicach strefy „E” ochrony ekspozycji obowiązuje:
 - d) ochrona widoku na obiekty zabytkowe oraz harmonijne kształtowanie ich otoczenia,
 - e) zakaz wznoszenia w sąsiedztwie obiektów zabytkowych zabudowy konkurencyjnej bądź dysharmonijnej w stosunku do już istniejącej,
 - f) zakaz umieszczania w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, tymczasowych obiektów handlowych i usługowych oraz zagospodarowania terenów otaczających obiekty zabytkowe, w sposób mogący powodować obniżenie wartości historycznych, architektonicznych lub estetycznych.

W zakresie wyposażenia obszaru planu w infrastrukturę techniczną projekt planu zakłada realizację podstawowych ustaleń dotyczących:

- zaopatrzenia w wodę – poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,
- w zakresie ścieków obowiązuje:
 - odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,
 - do czasu realizacji ww. sieci lub w przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie wód opadowych i roztopowych:
 - ustala się odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi – do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie, zastosowanie rozwiązań

- ułatwiających przesiąkanie do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
- nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie,
 - w przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego i niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb,
 - obowiązuje nakaz zachowania odległości wymaganych przepisami prawa oraz ustaleniami niniejszej uchwały, od sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
 - dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe lub jako obiekty wolnostojące,
 - utrzymuje się istniejący przebieg linii elektroenergetycznych, z możliwością ich remontów, przebudowy i rozbudowy oraz budowy nowych sieci i stacji transformatorowych,
 - dopuszcza się modernizację istniejących linii elektroenergetycznych,
- gazownictwo
 - zaopatrzenie w gaz siecią gazową, odpowiednio do zapotrzebowania, z istniejącej poza obszarem objętym planem sieci gazowej po jej rozbudowie. Obowiązuje nakaz zachowania odległości, wymaganych przepisami odrębnymi od projektowanych sieci i urządzeń gazowych,
- telekomunikacja
 - poprzez podłączenie do dostępnych sieci, dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - w zakresie opcjonalnego rozwoju sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystać najnowsze technologie systemów telekomunikacyjnych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania,
- gospodarka odpadami
 - gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych, musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w mieście i gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,
 - zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

VII. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko

1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru

Tereny objęte zmianami planu miejscowego położone są w obszarze przyrodniczym chronionym prawem na podstawie ustawy o ochronie przyrody – „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. W związku z funkcjami, jakie przypisano terenom objętych planem, nie przewiduje się

negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu. (*rozporządzenie Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 25 września 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 15, poz. 95).*

Ww. akt prawny utracił moc na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21), jednak na podstawie art. 7 cytowanej ustawy, a następnie na podstawie art. 153 ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” nadal funkcjonuje jako forma ochrony przyrody, jednak nie obowiązują w stosunku do niej żadne zakazy z katalogu określonego w art. 24 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Ponadto w planie zapisano, że wszelkie inwestycje muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi (*Ustawa o ochronie przyrody – Dz. U. z 2023 r. poz. 1336*)

Ustalenia planu nie będą miały także negatywnego wpływu obszary chronione występujące w regionalnym otoczeniu terenów planu z racji funkcji wyznaczonych w planie i dużego oddalenia. Odległości do obszarów chronionych zostały podane we wcześniejszych rozdziałach prognozy (roz. III.4).

Zapisy planu uwzględniają obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska na tych terenach (*ustawa o ochronie przyrody – Dz. U. 2023, poz. 1336*).

Na obszarze opracowania planu obowiązuje ochrona gatunkowa zwierząt w rozumieniu art. 6 ustawy o ochronie przyrody i *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

Na terenach objętych planem występują gatunki pospolite: wróble, sójki, kawki, dzięcioły, szpaki, które mogą występować na całym obszarze i w pobliżu znajdując schronienie na krzewach i w koronach drzew. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie. Zagadnienie zostało opisane w poprzednich rozdziałach prognozy. W przypadku ich występowania obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (t.j. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336).

Zgodnie z *ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1890), znaczące negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 jest to oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Biorąc pod uwagę ustalenia planu i duże oddalenie, a także przedmiot ochrony, można stwierdzić, że ustalenia planu nie będą wpływać negatywnie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów. Nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000; nie będzie negatywnego wpływu na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000⁶.

2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

Proponowany nowy sposób zagospodarowania na obszarze objętym planem miejscowym zmienia dotychczasową strukturę przestrzenną. Każda realizacja ustaleń planu miejscowego wywoła określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru zmian. Oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter: bezpośredni, pośredni (przeniesiony w przestrzeni lub czasie),

⁶ www.ekointerwencje.org.pl

wtórny, skumulowany, krótko-, średnio-, bądź długoterminowy, stały, a także chwilowy, co oznacza odwracalny, częściowo odwracalny i nieodwracalny.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt

Pojęcie różnorodność biologiczna oznacza bogactwo elementów na poszczególnych poziomach organizacji przyrody oraz częstość ich występowania. Dzieli się na:

- różnorodność gatunkową - bogactwo roślin i zwierząt,
- różnorodność genetyczną (wewnątrzgatunkową),
- różnorodność ekosystemów – bogactwo siedlisk warunkujących bogactwo ekosystemów.

Tereny objęte planem charakteryzują się w większości niską bioróżnorodnością. Są to w większości tereny już w pewnym stopniu zabudowane bądź położone wśród terenów zabudowanych w mieście i na części terenu stanowią pole uprawne i łąki nad Dąbrówką.

Aktualne zagospodarowanie terenu planu zostało opisane we wstępnej części prognozy w roz. III. 1. Występowanie fauny zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Tereny objęte zmianami planu miejscowego położone są w obszarze przyrodniczym chronionym prawem na podstawie ustawy o ochronie przyrody – „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. W związku z funkcjami, jakie przypisano terenom objętych planem, nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu. (*rozporządzenie Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 25 września 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 15, poz. 95)*). Ww. akt prawny utracił moc na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21), jednak na podstawie art. 7 cytowanej ustawy, a następnie na podstawie art. 153 ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” nadal funkcjonuje jako forma ochrony przyrody, jednak nie obowiązują w stosunku do niej żadne zakazy z katalogu określonego w art. 24 ust 1 ustawy o ochronie przyrody.

Funkcje przypisane terenom zmiany planu nie należą do uciążliwych. W planie nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych (*Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. z 2019 r poz. 1839 ze zm.*)

Planowane zagospodarowanie terenów objętych planem, przy uwzględnieniu zapisów planu, nie będzie miało negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu, a tym bardziej na znacznie oddalone inne obszary chronione.

Wprowadzenie nowych zapisów do istniejących funkcji będzie miało wpływ na świat roślin, zwierząt i różnorodność biologiczną. Zlikwidowane zostaną na niektórych terenach uprawy rolne i chaszcze, ale wprowadzona zostanie nowa zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnych, w tym pasy zieleni izolacyjnej. Pozytywny wpływ na środowisko będzie się wiązał z utrzymaniem powierzchni biologicznie czynnej, która powinna być pokryta zielenią, na poziomie:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN_U, 2.MN_U – 20 % powierzchni działki budowlanej,
- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN – 30 % powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.U, 2.U – 20% powierzchni działki budowlanej,

- dla terenów usług biurowych i administracji oznaczonych na rysunku planu symbolem UA – 20% powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US-ZP – 80% powierzchni działki budowlanej.

Zieleń izolacyjna powinna składać się z roślinności o zwartej strukturze, kształtowanej w formie trzech pasów, piętrowo (zieleń niska, średnia i wysoka), stanowiącej izolację widokową. Nowo wprowadzoną zieleń należy traktować jako kompensację przyrodniczą za zajęcie terenu. Zieleń ta wpłynie pozytywnie na stan środowiska. Będzie schronieniem dla przedstawicieli drobnej fauny bytującej na tym terenie. Są to zapisy planu korzystne i długoterminowe i stałe dla środowiska.

W zmianie planu, w ustaleniach dla całego miasta zapisano, że na terenie miasta „dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych o maksymalnej dopuszczalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych oraz instalacji do przetwarzania odpadów z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych i wymagających obróbki termicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.” Należy przypuszczać, że panele będą lokalizowane głównie na dachach budynków. W przypadku jednak lokalizacji paneli fotowoltaicznych na gruncie na etapie budowy wystąpi likwidacja fauny glebowej i płoszenie innych grup systematycznych grup zwierząt, głównie ptaków i ssaków; powłoka antyrefleksyjna pokrywająca panele fotowoltaiczne zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli – panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać zwierząt naziemnych w otoczeniu i ptaków mogących przelatywać nad instalacją, nie będzie „efektu lustra wody.

W przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnej zespołu elektrowni słonecznych nie należy używać gatunków roślin obcego pochodzenia. W przypadku, gdy na etapie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych planuje się koszenie terenu, to dla ochrony ptaków lęgowych należy planować koszenia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca, a także do okresów migracji płazów, który dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja (migracja wiosenna) oraz od 15 sierpnia do końca października (migracja jesienna).

Przetwarzanie odpadów z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych i wymagających obróbki termicznej może polegać na transporcie odpadów, zbieraniu odpadów oraz na przetwarzaniu odpadów budowlanych, komunalnych i przemysłowych (przesiewanie, rozdrabnianie, segregowanie i przekazywanie do recyklingu, nie powinno być odpadów bio i zmieszanych).

Wokół takiego terenu gospodarowania odpadami powinna być wprowadzona zieleń izolacyjna składająca się z drzew i krzewów. Zieleń ta wzbogaca także walory krajobrazowe, wpływa pozytywnie na strukturę gleby, poprawia mikroklimat i przeciwdziała hałasowi. Pas zieleni izolacyjnej stanowi izolację przed rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń oraz izolację widokową i akustyczną.

W planie zapisano, że obowiązuje pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren, co jest ustaleniem planu korzystnym dla środowiska i długoterminowym. W związku z zapisami *ustawy o ochronie przyrody*⁷ zabraniających wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przenoszenia w tym środowisku roślin, zwierząt i grzybów gatunków obcych, ustala się, aby podczas planowanych nasadzeń korzystać w szczególności z rodzimych gatunków drzew i krzewów z uwzględnieniem wymagań siedliskowych poszczególnych gatunków. Każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski.

Planowana zabudowa nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów objętych ochroną, gdyż takie nie występują na tym terenie. Nie będą miały także wpływu na świat

⁷ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336)

zwierzęcy, który na tych terenach położonych przy terenach zamieszkałych i przy drogach ogranicza się do gatunków pospolitych charakterystycznych dla Niżu Polskiego. Zagadnienie zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Na terenach objętych zmianą planu występują gatunki pospolite: wróble, sójki, kawki, dzięcioły, szpaki, które mogą występować na całym obszarze znajdując schronienie na krzewach i w koronach drzew. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie.

Większa bioróżnorodność związana jest z terenami łąk i położonych w pobliżu cieków wodnych.

Zieleń towarzysząca nowym inwestycjom w ramach powierzchni biologicznie czynnej pełnić będzie funkcje ekologiczne i estetyczne. Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnych wpłynie na wzbogacenie biocenotyczne terenu i wytworzenie się niszy ekologicznych dla fauny, zwłaszcza ptaków i owadów. Powierzchnia biologicznie czynna pełnić będzie rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Zieleń wzbogaci także walory krajobrazowe, wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, poprawi mikroklimat i będzie przeciwdziałać hałasowi. Będą to oddziaływania pozytywne bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe na środowisko.

Na terenach bezpośredniej lokalizacji obiektów i na terenach dróg, parkingów, w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi także likwidacja fauny glebowej.

Ryzyko degradacji środowiska życia zwierząt można zminimalizować odpowiednio chroniąc i zabezpieczając to środowisko podczas budowy, m. in. przez unikanie lokalizacji zaplecza budowy na terenach atrakcyjnych dla zwierzyny.

Na awifaunę mogą mieć wpływ także istniejące linie elektroenergetyczne, gdyż podczas przelotów linie te mogą stanowić dla nich pewną przeszkodę.

Niezależnie od powyższych rozważań, zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2022, poz. 916 ze zm.), na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Ponadto w planie ustala się utrzymanie cieku Dąbrówki i budowę stawów ziemnych, zbiorników rekreacyjnych jako obszarów naturalnej retencji, co przyczynia się do utrzymania i wzrostu bioróżnorodności. Są to działania pozytywne, gdyż zadrzewienia i obszary retencji przeciwdziałają będą przesuszeniu gleb, co jest niezwykle ważne ze względu na położenie gminy w rejonie dużych niedoborów wody, osłabiać będą ruchy poziome mas powietrza, będą schronieniem dla fauny, wpłyną pozytywnie na krajobraz miasta.

W przypadku realizacji przedsięwzięć związanych z obszarem zasobów wodnych oraz terenem łąk istnieje prawdopodobieństwo występowania siedlisk chronionych gatunków (np. typowych dla łąk gatunków roślin zielnych, a z gatunków zwierząt m.in. ptaków, płazów, gadów, owadów). Na etapie realizacji ustaleń projektu zmiany planu należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej, w tym w głównej mierze zakazów niszczenia siedlisk i miejsc związanych z rozrodem gatunków chronionych, umyślnego zabijania, okaleczania lub chwytania oraz przypadkowego płoszenia i niepokojenia, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2016 r. poz. 1409), a także określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Przed podjęciem prac należy przeprowadzić inwentaryzację pod kątem występowania chronionych gatunków płazów i gadów. Termin i sposób wykonania prac należy dostosować do okresów ich migracji i rozrodu.

Wg „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) postępujące ocieplenie klimatu przyczyniać się będzie do obniżania się poziomu wód gruntowych, a to z kolei przyczyniać się będzie do postępujących zmian różnorodności biologicznej. Wg cytowanego wyżej dokumentu, spodziewane ocieplenie się klimatu spowoduje migracje gatunków z południa Europy (częściowo też gatunków azjatyckich), czemu towarzyszyć będzie równoczesne wycofywanie się gatunków zimnolubnych, dobrze znoszących ostre mrozy, jednak nieprzystosowanych do wysokich temperatur i suszy latem. Tak więc w nadchodzących dekadach należy liczyć się z procesami wzmożonej migracji szeregu gatunków roślin i zwierząt. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Ważne są zatem wszelkie działania zmierzające do podnoszenia stopnia retencji i umożliwienia infiltracji wody. Właśnie dlatego w planie ustalono dość duże powierzchnie biologicznie czynne, które należy pokryć zielenią, nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych w szczególności gatunkami rodzimymi, realizację zieleni izolacyjnej, a także możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, albo gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, co zapobiegać będzie obniżaniu się poziomu wód gruntowych, a także przyczyniać się będzie do podniesienia stopnia retencji danej zlewni. Przeciwdziałać to będzie przesuszaniu terenu. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Ochrona powierzchni ziemi, zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2022 r, poz. 2556 ze zm.), polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości.

Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę wystąpi podczas budowy obiektów kubaturowych, dróg, dojazdów i parkingów. Wiązać się to będzie z wykopami pod fundamenty. Nastąpi trwała likwidacja gleb i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych.

Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb związane będą z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej czy gazowej będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego.

Ważnym ustaleniem planu jest zapis mówiący o nakazie rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami (*Prawo ochrony środowiska*).

W trakcie budowy mogą wystąpić pewne zagrożenia dla gleb i wód gruntowych poprzez np. nieodpowiednie zabezpieczenie materiałów budowlanych, awarię, itp. Po zakończonych robotach wszystkie nawierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrehabilitowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne. Będą to oddziaływania krótkoterminowe, negatywne dla środowiska.

W planie ustala się zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór, co przyczyni się do ochrony gleb i wód. Będą to oddziaływania długoterminowe pozytywne dla środowiska.

Realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na powierzchnię ziemi w sposób bezpośredni, pośredni, długoterminowy i stały w miejscach przeznaczonych pod zainwestowanie.

Czynnikiem negatywnie oddziałującym na powierzchnię ziemi łącznie z glebą w otoczeniu cieków wodnych na terenie US-ZP będzie degradacja związana ze zwiększoną liczbą ludzi przybywających tutaj w celach sportowo – rekreacyjnych. Teren przybrzeżny przeznacza się pod usługi sportu i rekreacji, nieuciążliwe usługi, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca

postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleń.

W trakcie prac inwestycyjnych wystąpić mogą oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie terenu), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne. Przy obecnie stosowanej technice realizacji infrastruktury technicznej oddziaływanie na środowisko będzie bezpośrednie i krótkotrwałe. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi. Wyjątek stanowią awarie, które zdarzają się bardzo rzadko.

W przypadku lokalizacji zespołów ogniw fotowoltaicznych wolnostojących brak istotnych przekształceń litosfery poza zajętością terenu i zmianą użytkowania – panele fotowoltaiczne są montowane na lekkich konstrukcjach stalowych, nie wymagających fundamentowania. Składają się one na ogół z pionowych słupów stalowych, wbijanych bezpośrednio w grunt, na głębokość ok. 1,5 – 2 m każdy. Do słupów podłączone są poprzeczne szyny, na których montowane są panele fotowoltaiczne. W przypadku realizacji nowych odcinków infrastruktury technicznej mogą wystąpić przekształcenia, których rozmiar i charakter będzie zależny od przebiegu, parametrów realizowanych obiektów (średnicy i długości) oraz przyjętych metod ich budowy.

Na etapie funkcjonowania elektrowni słonecznych nie przewiduje się naruszenia przypowierzchniowej warstwy litosfery.

Przetwarzanie odpadów z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych i wymagających obróbki termicznej może polegać na transporcie odpadów, zbieraniu odpadów oraz na przetwarzaniu odpadów budowlanych, komunalnych i przemysłowych (przesiewanie, rozdrabianie, segregowanie i przekazywanie do recyklingu, nie powinno być odpadów bio i zmieszanych). Gospodarowanie na takim terenie musi uwzględniać ochronę gleby przed zanieczyszczeniem (utwardzenie podłoża materiałami nieprzepuszczającymi zanieczyszczeń do gleby i wody).

Wokół takiego terenu gospodarowania odpadami powinna być wprowadzona zieleń izolacyjna składająca się z drzew i krzewów. Zieleń ta wzbogaca także walory krajobrazowe, wpływa pozytywnie na strukturę gleby, poprawia mikroklimat i przeciwdziała hałasowi. Pas zieleni izolacyjnej stanowi izolację przed rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń oraz izolację widokową i akustyczną.

Budowa urządzeń melioracji przyczyni się do regulacji stosunków wodnych w tym rejonie. Pod wpływem melioracji ma miejsce powolna zmiana struktury gleby. Gleby mineralne stają się bardziej przepuszczalne. Zwiększa się infiltracja, zmniejsza się spływ powierzchniowy. Woda może być gromadzona w porach gleby, a następnie wykorzystywana przez rośliny.

Sposób postępowania z odpadami i ściekami, zgodnie z zapisami planu, przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem (omówiony w innych rozdziałach prognozy). Będą to oddziaływania długoterminowe, stałe, pozytywne dla środowiska.

Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnych na terenach objętych planem i wprowadzenie zieleni wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, jej wilgotność i zachodzące procesy glebotwórcze.

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało także wpływu na ruchy masowe, gdyż procesy te nie występują na tym terenie.

2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na terenach objętych planem nie ma ujęcia wody. Na jednym terenie znajduje się tylko studnia gospodarska. Ujęcia wody dla miasta Ostrzeszowa znajdują się w zachodniej części miasta przy ulicy Cichej. Ujęcia te mają wyznaczone strefy ochrony pośredniej. Niektóre tereny objęte zmianą planu znajdują się w tej strefie (zał. 1. ark. 1 (1.MN-U), zał. 1. ark. 2 (MN), zał. 1. ark. 3 (UA)). W strefie ochrony pośredniej ujęcia wody obowiązuje nakaz przestrzegania obowiązujących regulacji – Rozporządzenia nr 10/2006 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 7 września 2006 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody z utworów

czwartorzędowych w Ostrzeszowie, powiat ostrzeszowski w województwie wielkopolskim (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2006 r. nr 154 poz. 3689).

Na terenie ochrony pośredniej zabrania się wykonywania robót i czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia tj.:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu i hodowli zwierząt,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu,
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- lokalizowania cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych.

Ponadto na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody ogranicza się stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin do wymienionych w rejestrze środków ochrony roślin dopuszczonych do obrotu i stosowania w strefach ochronnych ujęć wody zezwoleniem Ministra właściwego do spraw rolnictwa.

W związku z powyższym w planie zapisano, że ustalenia dotyczące strefy ochrony pośredniej ujęcia wody zawarte są w przepisach odrębnych, czyli przytoczonych wyżej.

Wg ustaleń planu zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem. Inwestowanie na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji zgodnie z ustaleniami planu spowoduje nieco większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Woda potrzebna będzie także do celów przeciwpożarowych. Korzystanie z sieci wodociągowej oznacza, że nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zasoby wodne na terenie objętym planem ani w ich najbliższym otoczeniu i jednocześnie zabezpieczy zasoby wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją.

W planie zapisano rozbudowę podstawowych sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej), w tym przede wszystkim rozwiązanie problemu odprowadzania ścieków, poprzez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, a także zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi, co jest zapisem pozytywnym i przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód (*Prawo ochrony środowiska* – Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.; *Prawo wodne* – Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm., *rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* – Dz. U. z 2019 r. poz. 1311). Ponadto wprowadzono nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń, a także zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, Są to ustalenia planu korzystne i długoterminowe dla środowiska.

Co do zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami można wymienić m.in.:

- ograniczyć teren zajęty pod plac budowy do niezbędnego minimum,
- nie lokalizować bazy budowlano-sprzętowej i zaplecza technicznego w pobliżu wód powierzchniowych, czy terenów o stwierdzonym wysokim poziomie wód gruntowych,
- uszczelnić na okres budowy podłoże w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych,
- zabezpieczyć teren (utwardzenie) w miejscach magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych mogących zanieczyścić glebę i wody powierzchniowe,
- unikać zanieczyszczenia terenu w miejscach wykopów,

- stosować sprawny sprzęt budowany, co zmniejszy prawdopodobieństwo wystąpienia niekontrolowanych wycieków paliw i smarów,
- w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów na terenie budowy należy je usunąć i zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostawianiem się szkodliwych substancji do ziemi, i.t.p.

Mówiąc o właściwych rozwiązaniach technicznych gospodarowania wodami autorzy planu i prognozy mają na myśli systemy kanalizacyjne kanalizacji sanitarnej i deszczowej a także odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych lub zbiorników na deszczówkę biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie.

Odprowadzenie wód kanalizacją powoduje odpływ tych wód do odbiornika, natomiast odprowadzanie do zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych lub zbiorników na deszczówkę przyczynia się do zwiększenia retencji na danym terenie.

Rozwiązania powyższe będą miały pozytywny wpływ na środowisko i przyczynia się do ochrony wód gruntowych.

Zagospodarowanie obszaru objętego planem wpłynie w pewnym stopniu na uszczelnienie terenu. Na terenach utwardzonych nastąpi zmniejszenie retencji, infiltracji oraz wzrost parowania. Będą to oddziaływania długookresowe negatywne.

Na terenie planowanych inwestycji ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. Do czasu realizacji ww. sieci lub w przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) zgodnie przepisami odrębnymi (*Prawo wodne* Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.; *rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* – Dz. U. z 2020 r. poz. 1608).

Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego pod warunkiem właściwego, zgodnego z projektem, wykonania tego zbiornika oraz instalacji doprowadzającej do niego ścieki. Zawsze może istnieć niebezpieczeństwo pogorszenia jakości wód gruntowych podczas opróżniania zbiornika. Takie oddziaływanie bezpośrednio nie jest zależne od realizacji ustaleń planu. **To do gminy należy wyegzekwowanie uszczelnienia istniejących nieszczelnych szamb (jeżeli takie istnieją) i kontrola na etapie realizacji nowych szamb pod względem szczelności, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód podziemnych.** Problem przeciekających szamb dotyczy niemal wyłącznie starych zbiorników betonowych i metalowych. Nie ma problemu ze zbiornikami z tworzyw sztucznych, które obecnie są montowane. W tej sytuacji trudno o awarię, która grozi zanieczyszczeniem bakteriologicznym i chemicznym gleby oraz wody. Ponadto należy zachować szczególne środki ostrożności przy opróżnianiu zbiorników, aby nie dopuścić do rozlania nieczystości. Dlatego w planie zapisano nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń (np. stosowanie nawierzchni wokół szamba wykonanej z materiałów nieprzepuszczających wód do podłoża). Jest to tym bardziej ważne, gdyż niektóre tereny zmiany planu położone są w obrębie GZWP.

W planie zapisano, że dla terenów położonych w zasięgu GZWP nr 303 „Pradolina Barycz- Głogów” (E) obowiązuje nakaz przestrzegania wszelkich regulacji wynikających z obowiązujących przepisów (*Prawo wodne*). W odniesieniu do wód podziemnych art. 59 Prawa wodnego mówi, że celem środowiskowym jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń i zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Jednym ze sposobów ochrony wód podziemnych służącej osiągnięciu celów środowiskowych jest koncepcja ochrony GZWP. Zgodnie z art. 120 Prawa wodnego ochronie zasobów wodnych służy m.in. ustanawianie obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, do których zalicza się także GZWP.

W planie ustalono odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony, zgodnie z przepisami odrębnymi tzn. do dolów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych; nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń (*Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych – Dz. U. z 2019 r. poz. 1311*). Będą to oddziaływania długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie, korzystne dla środowiska.

Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej spowoduje także oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie i chwilowe na środowisko, ale w konsekwencji pozytywne dla ochrony wód gruntowych i podziemnych.

Takie zapisy planu dotyczące gospodarki ściekami są korzystne i przyczynią się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód. Będą to oddziaływania długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie, korzystne dla środowiska.

Ponadto, w celu umożliwienia konserwacji rowów melioracji szczegółowej sposobem mechanicznym wprowadzono nakaz zapewnienia pasów terenu o szerokości min. 3,0 m od granicy rowów melioracyjnych i rzek wolnych od zabudowy kubaturowej w celu umożliwienia konserwacji rowów melioracji szczegółowej sposobem mechanicznym (w przedmiotowym pasie dopuszcza się wykonywanie utwardzeń, ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych, małej architektury, ogrodzeń z możliwością demontażu, zagospodarowania zieleni urządzoną itp.). Jest to ustalenie pozytywne, długoterminowe i stałe dla środowiska.

Budowa urządzeń melioracji przyczyni się do regulacji stosunków wodnych w tym rejonie. Pod wpływem melioracji ma miejsce powolna zmiana struktury gleby. Gleby mineralne stają się bardziej przepuszczalne. Zwiększa się infiltracja, zmniejsza się spływ powierzchniowy. Woda może być gromadzona w porach gleby a następnie wykorzystywana przez rośliny. Korzystnym ustaleniem planu jest także zapis dopuszczający budowę stawów ziemnych, zbiorników rekreacyjnych, co przyczyni się do wzrostu stopnia retencji w zlewni. Zbiorniki te mogą także pełnić funkcje rekreacyjne.

Budowa urządzeń służących ochronie przed powodzią oraz suszą przyczyni się do zabezpieczenia terenów przed powodzią i suszą. Wpłynie na regulację poziomu wód, a także na podniesienie stopnia retencji.

Realizacja mostów, kładek, pomostów nie będzie miała wpływu na przepływ wody w ciekach i rowach. Przejście nie spowoduje zawężenia istniejącego koryta rowu. Nie będzie źródłem zanieczyszczenia mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne. W trakcie realizacji może być niekontrolowany wyciek paliwa bądź substancji ropopochodnych z samochodów lub maszyn realizujących przedsięwzięcie. Z uwagi na nieprzewidywalny oraz krótkotrwały charakter takiego zdarzenia, nie powinno to spowodować poważniejszego zagrożenia dla środowiska naturalnego. Powstanie wycieku substancji ropopochodnych należy usunąć przy wykorzystaniu specjalnych środków chemicznych służących do neutralizacji związków ropopochodnych w celu wyeliminowania możliwości skażenia wód powierzchniowych i podziemnych.

W planie na terenie US-ZP dopuszcza się w ramach przeznaczenia uzupełniającego budynki usługowe związane z handlem, gastronomią, usługami związanymi z obsługą terenów sportu i rekreacji. Będą to jednak obiekty niewielkie, wykorzystywane najczęściej sezonowo. Nie będą one miały znacznego wpływu na środowisko.

W zmianie planu nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych (*Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* – Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Korzystnym ustaleniem planu przyczyniającym się do ochrony wód jest zapis ustalający zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, a także zapisy dotyczące gospodarki odpadami, szczególnie zapis mówiący o tym, że sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem, co jest ustaleniem długoterminowym i korzystnym dla środowiska.

Sposób zagospodarowania i wyznaczone funkcje terenów usług sportu i rekreacji położonych w strefie przybrzeżnej nie będą negatywnie wpływać na te wody, gdyż w planie przewiduje się prawidłowe rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Ponadto zapisano nakaz zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi (*Prawo wodne* Dz. U. 2023 r., poz. 1478 ze zm.).

Wprowadzenie zieleni na terenach sportu i rekreacji przyczyni się do podniesienia stopnia retencji.

Oddziaływanie paneli fotowoltaicznych, głównie wolnostojących na środowisko będzie następujące:

- spowoduje nieznaczne oddziaływanie na zasoby wodne – zużycie wody (zdemineralizowanej) do mycia paneli na etapie ich eksploatacji,
- będzie okresowo źródłem ścieków bytowych – na etapie budowy (ekipy budowlane) i na etapie eksploatacyjnym (ekipy remontowo-serwisowe),
- nie będzie źródłem ścieków technologicznych,
- spowoduje nieznaczne oddziaływania na warunki wodne: wzrost parowania, spływ wód opadowych i z mycia paneli po nachylonych powierzchniach paneli i ich infiltracja w podłoże (jak dotychczas).

Przetwarzanie odpadów z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych i wymagających obróbki termicznej może polegać na transporcie odpadów, zbieraniu odpadów oraz na przetwarzaniu odpadów budowlanych, komunalnych i przemysłowych (przesiewanie, rozdrabnianie, segregowanie i przekazywanie do recyklingu, nie powinno być odpadów bio i zmieszanych). Gospodarowanie na takim terenie musi uwzględniać ochronę gleby i wód gruntowych przed zanieczyszczeniem (utwardzenie podłoża materiałami nieprzepuszczającymi zanieczyszczeń do gleby i wody).

Także zapisane w planie ustalenia dotyczące pokrycia części działek powierzchniami biologicznie czynnymi mają na celu m.in. zminimalizowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne. Pozostawienie powierzchni niezabudowanych pokrytych zielenią sprawi, że pełnić będą rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Są to oddziaływania długoterminowe bezpośrednie i pośrednie korzystne dla środowiska.

W trakcie realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu mogą wystąpić krótkoterminowe i chwilowe wahania wód gruntowych w sąsiedztwie inwestycji, a także lokalne zanieczyszczenia gruntowo-wodne, jednak nie powinny one wpłynąć negatywnie na biotyczne elementy środowiska analizowanego terenu.

W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w aktualizacji „*Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 16.11.2022 – Dz.U. 2023 r. poz. 335) ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Realizacja ustaleń planu polegająca na wprowadzeniu nowych inwestycji przy zachowaniu ustaleń planu związanych z ochroną wód i sposobem odprowadzania ścieków nie powinna spowodować wzrostu ryzyka nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych ustalonych w w/w

dokumentem na obszarze JCWP rzecznych i JCWd, na terenie której położone są obszary objęte planem.

W w/w cytowanym Planie ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych występujących na terenie planu (Barycz do Dąbrówki) określona została jako zagrożona, a JCWPd nr 80 jako niezagrożona.

2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

Na skutek realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu nie prognozuje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Oddziaływanie ustaleń planu na powietrze atmosferyczne będzie uzależnione od zastosowanych systemów grzewczych i technologicznych oraz natężenia ruchu pojazdów na drogach obsługujących tereny planu.

W planie ustala się nakaz zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych. Jest to zgodne z *Uchwałą Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj., wielkopolskiego z 2017 r. poz. 8807)*.

W przypadku ogrzewania obiektów kubaturowych z alternatywnych źródeł energii mogą to być panele fotowoltaiczne lub pompy ciepła itp. Panele fotowoltaiczne instalowane głównie na dachach budynków nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko. Ponadto, powierzchnie paneli fotowoltaicznych pokrywa się obecnie warstwą absorbującą promienie słoneczne, tak by nie powodować odbijania się cząsteczek promieni i nie oślepiania ptaków mogących przelatywać nad budynkami. Co do pomp ciepła to rynek pomp ciepła jest zróżnicowany i wiele zależy od rodzaju pompy, wśród głównych wad można wymienić: hałas, oddziaływanie czynników chłodniczych na atmosferę oraz ingerencję w grunt.

Pompy ciepła wykorzystują odnawialne źródła energii przekazując do budynku ciepło czerpane z otoczenia, czyli atmosfery, gruntu lub wód gruntowych. Nie można jednak pominąć faktu, że urządzenia te do pracy muszą być zasilane energią elektryczną. Niestety w Polsce prąd wytwarzany jest w przeważającej części ze spalania węgla brunatnego i kamiennego. Stąd wpływ pomp ciepła na środowisko jest dość duży, choćby w porównaniu z instalacjami fotowoltaicznymi czy elektrowniami wiatrowymi. Pompy ciepła są jednym ze sposobów na walkę z emisją niską. Pod tym względem są one bardziej ekologiczne niż choćby popularne kotły gazowe, nie mówiąc o kotłach na paliwo stałe. W miejscu działania pompy nie są emitowane żadne zanieczyszczenia. Wśród zagrożeń środowiska wymienia się również emisję hałasu, który może mieć wpływ na bezpośrednie otoczenie człowieka. Jednak specjaliści od pomp mówią, że nadmierny hałas emitowany przez pompy ciepła to najczęściej efekt błędów popełnianych podczas montażu. Mówi się także o czynnikach chłodniczych, które mogą wzmacniać efekt cieplarniany lub niszczyć warstwę ozonową. Jednak dotyczyło to pomp starej generacji, nowsze pompy są bardziej ekologiczne. Cały czas trwają prace nad czynnikami chłodniczymi. Podsumowując, mimo wad, pompy ciepła są systemem ekologicznym, ekonomicznym i mało szkodliwym dla środowiska. Większość energii czerpią z natury, a tylko 20% energii elektrycznej potrzebne jest do ich zasilania. Wszystko to przekłada się w sposób znaczący na ochronę środowiska. Urządzenia te ujęte są w priorytetowym programie NFOŚiGW – „Czyste Powietrze”, którego celem jest poprawa efektywności energetycznej budynków i wprowadzenie bardziej ekologicznych źródeł ciepła.

Panele fotowoltaiczne stanowią źródło odnawialnej czystej energii. Wykorzystanie takich elektrowni, dzięki zastępowaniu konwencjonalnych źródeł energii, przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO₂, SO₂, NO_x i pyłów, co powoduje korzystne skutki dla środowiska w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza, lepsze warunki arosanitarne dla życia ludzi), a także globalnej (ograniczenie skutków efektu cieplarnianego). Panele w okresie eksploatacji nie powodują hałasu.

Pozwalają uniknąć powstawania odpadów stałych, ścieków, a także zanieczyszczenia gleby oraz degradacji terenu, które są częstym następstwem produkcji energii z wykorzystaniem źródeł konwencjonalnych.

Produkcja energii ze źródeł odnawialnych jest zgodna z wymogami Unii Europejskiej i z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W przypadku paneli fotowoltaicznych (głównie wolnostojące) na etapie budowy wystąpi nieznaczna emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego związana głównie z pracą sprzętu budowlanego, z transportem gleby z urobku i materiałów budowlanych oraz elementów konstrukcyjnych elektrowni (spaliny) – bezpośrednie oddziaływania o znaczeniu lokalnym, ograniczonym do terenu prac budowlanych. Ruch pojazdów, realizacja wykopów oraz składowanie gleby z urobku i ewentualnie sypek materiałów budowlanych spowoduje okresową emisję pyłów do atmosfery. Emisja ta będzie jednak znacznie ograniczona w przypadku zawilgocenia podłoża. Będzie ona miała charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Wobec dobrych warunków przewietrzania nie spowoduje to istotnego wpływu na warunki aerosanitarnie w rejonie realizacji przedsięwzięcia. W okresie eksploatacji słoneczne nie będą powodować zmian jakości powietrza.

W wyniku lokalizacji elektrowni słonecznych wystąpią lokalne zmiany klimatyczne w przypadku zastosowania paneli fotowoltaicznych na dużych powierzchniach, zwłaszcza termiczne (wzrost temperatury powietrza) i wilgotnościowe (spadek wilgotności).

Wyżej opisane rozwiązania sprzyjać będą ochronie powietrza atmosferycznego, gdyż nie będą powodować nadmiernej emisji zanieczyszczeń. Będą to oddziaływania w konsekwencji długookresowe i pozytywne. Jest to zgodne z Programem ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954).

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziaływać będą także samochody poruszające się po drogach przyległych do terenów planu i na parkingach.

Szkodliwe skutki ruchu samochodowego obejmują emisję do atmosfery substancji, jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO₂, aldehydy, Pb, pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych wiązać się będzie z nieznacznie zwiększonym ruchem samochodowym. Ilość tych związków emitowanych przez środki transportu będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów dojeżdżających na omawiany teren. Należy zaznaczyć, że kilka terenów objętych planem położonych jest przy drogach wojewódzkich nr 444 i 449. Ograniczenie ruchu na terenach zabudowanych i utwardzone drogi przyczynią się jednak do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usług administracyjnych nie spowoduje jednak dużego wzrostu ilości samochodów osobowych i ciężarowych, dojeżdżających do wyznaczonych terenów w planie. Oddziaływanie to będzie bezpośrednie, średnioterminowe, chwilowe, często okresowe. Może być ono ograniczone poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz odpowiednie kształtowanie zieleni na działkach w ramach powierzchni biologicznie czynnych, co zostało w uchwale planu zapisane. Będą to oddziaływania długookresowe pozytywne na środowisko.

W planie zapisano także, że zakazuje się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór, co jest zapisem bardzo korzystnym dla środowiska i ludzi.

W zmianie planu dopuszcza się przetwarzanie odpadów z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych i wymagających obróbki termicznej. Może to polegać na transporcie odpadów, zbieraniu odpadów oraz na przetwarzaniu odpadów budowlanych, komunalnych i przemysłowych (przesiewanie, rozdrabianie, segregowanie i przekazywanie do recyklingu, nie powinno być odpadów bio i zmieszanych). W związku z tą działalnością może wystąpić pylenie przy rozdrabnianiu i kruszeniu odpadów, głównie budowlanych. Wokół takiego terenu gospodarowania odpadami powinna być wprowadzona zieleń izolacyjna składająca się z drzew i krzewów. Zieleń ta wzbogaca także walory krajobrazowe, wpływa pozytywnie na strukturę gleby, poprawia mikroklimat i przeciwdziała

hałasowi. Pas zieleni izolacyjnej stanowi izolację przed rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń oraz izolację widokową i akustyczną.

Zanieczyszczenia mogą wystąpić okresowo na etapie realizacji inwestycji na terenach objętych planem i będą się wiązały z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W tym okresie, w zależności od stosowanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji. Na skutek zainwestowania, przy uwzględnieniu skali i rodzaju przedsięwzięć, można stwierdzić, że nie będą one negatywnie oddziaływać na powietrze.

Na skutek zainwestowania (wprowadzenia nowej zabudowy) mogą zmienić się nieznacznie warunki klimatu lokalnego. Mogą one dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, wilgotności powietrza i prędkości wiatru. Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi.

W związku z postępującymi zmianami klimatu w kierunku generalnego ocieplenia działania dotyczące polityki przestrzennej muszą uwzględniać konsekwencje zmian klimatycznych i im przeciwdziałać („Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020). Ze zmianami klimatycznymi wiążą się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych, obniżanie się poziomu wód gruntowych. Wraz z tym będą postępowały również zmiany różnorodności biologicznej. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Efektem zmian klimatu będzie zwiększenie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ szczególnie na obszary wrażliwe. Zapisy planu ustalające sposób zaopatrywania w energię ciepłą przyczynią się do ochrony powietrza i w małym stopniu do zahamowania istniejących tendencji w zakresie zmian klimatu (ocieplenie), a co za tym idzie również zmian bioróżnorodności. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie w Studiach i planach zagospodarowania przestrzennego powierzchni przeznaczonych pod różnorodną zielen, w tym także w ramach powierzchni biologicznie czynnych na działkach, co zostało w planie spełnione. Zielen bowiem przyczyni się do zmniejszenia spływu powierzchniowego i wzrostu retencji i infiltracji. Będzie to swoista rekompensata za zajęcie terenu pod inwestycje. Zapis w planie dotyczący odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony tj. do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę jest korzystny i przyczyni się do podniesienia stopnia retencji i wpłynie pozytywnie na warunki wegetacji świata roślinnego. Ważną sprawą będzie zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Klimat akustyczny warunkuje możliwości odpoczynku i regeneracji sił.

Wymagany standard akustyczny chronionego środowiska ustalany jest w zależności od rodzaju terenu i jego funkcji (rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* – Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

W ustaleniach planu wprowadza się obowiązek ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- dla terenu MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów MN_U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- dla terenu MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- dla terenu US-ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustalono standardów akustycznych.

Skutkiem realizacji ustaleń planu będzie pojawienie się nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Zmiana użytkowania związana z wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej, usługowej, nie będzie negatywnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Dominował tu będzie hałas komunalno-bytowy. Większy hałas może być związany z terenami usługowymi. Taka realizacja wymaga zastosowania w obiektach nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych, które gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W planie zatem zapisano, że w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych. Są to zapisy planu korzystne dla środowiska.

W zapisach ogólnych uchwały dopuszcza się możliwość lokalizacji instalacji fotowoltaicznych o maksymalnej dopuszczalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych.

Przedsięwzięcia te w okresie eksploatacji nie powodują hałasu. Produkcja energii ze źródeł odnawialnych jest zgodna z wymogami Unii Europejskiej i z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Elektrownie fotowoltaiczne, stanowią również źródło odnawialnej czystej energii.

Oddziaływanie farmy fotowoltaicznej na klimat akustyczny będzie następujące:

- nieznaczna emisja hałasu wystąpi na etapie budowy – bezpośrednie oddziaływania o zasięgu lokalnym, ograniczonym do terenu prac budowlanych,
- na etapie eksploatacji brak emisji hałasu i wibracji; potencjalnie źródłem hałasu może być jedynie niezależny system chłodzenia przetwornic napięcia (inwerterów) – hałas generowany przez wentylatory nie przekracza poziomu 45 dB w odległości 1 metra od nich.

W zapisach ogólnych uchwały dopuszcza się także możliwość instalacji do przetwarzania odpadów z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych i wymagających obróbki termicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Może to być przetwarzanie odpadów budowlanych, komunalnych i przemysłowych (przesiewanie, rozdrabnianie, segregowanie i przekazywanie do recyklingu, nie ma odpadów bio i zmieszanych). W związku z tą działalnością może wystąpić hałas, zwłaszcza przy kruszeniu i rozdrabnianiu odpadów, głównie budowlanych. Źródłem hałasu będą poruszające się samochody ciężarowe przywożące odpady i wywożące odpady oraz osobowe należące do pracowników obiektu. Będą to jednak niewielkie hałasy i okresowe. Wokół takiego terenu gospodarowania odpadami powinna być wprowadzona zieleń izolacyjna składająca się z drzew i krzewów. Zieleń ta wzbogaca także walory krajobrazowe, wpływa pozytywnie na strukturę gleby, poprawia mikroklimat i przeciwdziała hałasowi. Pas zieleni izolacyjnej stanowi izolację przed rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń oraz izolację widokową i akustyczną.

Na stan klimatu akustycznego wpływają szlaki komunikacyjne. Kilka terenów zmiany planu położonych jest przy drogach wojewódzkich nr 444 i 449.

Po drodze wojewódzkiej nr 444 Krotoszyn – Odolanów – Ostrzeszów wg generalnego pomiaru ruchu w roku 2020/21 poruszało się 2251 poj./dobę, a po drodze wojewódzkiej nr 449 Syców - Ostrzeszów – Błaszki na odcinku Syców – Ostrzeszów poruszało się 5900 poj./dobę; na odcinku Ostrzeszów/Przejsie 6966 poj./dobę.

Dla ww. dróg wojewódzkich nie ma danych dotyczących sporządzenia map akustycznych.

Z Programu ochrony przed hałasem przyjętym uchwałą Nr L/1122/18 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie określenia Programu ochrony przed hałasem dla terenów wzdłuż odcinków dróg wojewódzkich znajdujących się na terenie województwa wielkopolskiego, obejmującego aktualizację Programu ochrony środowiska przed hałasem dla dróg wojewódzkich o natężeniu ruchu ponad 3 000 000 pojazdów na rok znajdujących się na terenie województwa wielkopolskiego na lata 2014-2023 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 7459) wynika, że na odcinku drogi wojewódzkiej nr 445 Topola Mała – Ostrów Wlkp. (do

skrzyżowania z ul. Długą) przy natężeniu wówczas ruchu SDR 8293 pojazdów/dobę dochodziło do nieznacznego przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. W programie wskazano na objęcie tej drogi zadaniami wspomagającymi, takimi jak: prowadzenie przeglądu stanu nawierzchni drogowej, kontrola przestrzegania przepisów odnośnie dopuszczalnej prędkości.

Z powyższego zestawienia wynika, że wg pomiaru ruchu w roku 2020/21 natężenie ruchu na wymienionych wyżej odcinkach dróg wojewódzkich na terenie miasta Ostrzeszowa jest mniejsze niż na drodze nr 445 wg „Programu...” tak więc należy przypuszczać, że na tych drogach nie dochodzi do przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu.

Rozwój zabudowy ustalonej planem nie spowoduje znaczącego wzrostu natężenia, dlatego nie prognozuje się nasilenia emisji hałasu komunikacyjnego.

Przez niektóre tereny opracowania planu przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia.

Z badań hałasu przeprowadzonych wokół linii elektroenergetycznych najwyższych napięć wynika, że poziom hałasu wytwarzanego przez te linie nie przekracza najczęściej, w odległości kilkunastu metrów od linii nawet w najgorszych warunkach pogodowych wartości 30-35 dB(A) - dla linii 110 kV. Źródłem hałasu, a właściwie szumu akustycznego, wytwarzanego przez linie elektroenergetyczne wysokich napięć są:

- ulot z elementów przewodzących linii znajdujących się pod napięciem (głównie z przewodów roboczych),
- wyładowania powierzchniowe na elementach układu elektroizolacyjnego (izolatorach).

Zjawiska te nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi. Poziom hałasu w otoczeniu linii 110 kV prądu przemiennego zależy od warunków atmosferycznych; w złych warunkach, przy dużej wilgotności powietrza, (deszcz, mgła, mżawka) jest wyższy niż w warunkach dobrych. Należy podkreślić, że hałas emitowany przez linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia różni się znacznie od hałasu powodowanego przez inne źródła, m.in. przez zakłady przemysłowe. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. W związku z tym można przyjąć, że hałas od linii wysokiego, średniego napięcia nie będzie miał wpływu na ludzi na naszym terenie.

W planie wydzielą się pasy technologiczne/ochronne wzdłuż:

- napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV – 22 m (po 11,0 m od osi linii elektroenergetycznej po każdej ze stron)
- napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV – 14 m (po 7,0 m od osi linii elektroenergetycznej po każdej ze stron),
- napowietrznych nn-0,4 kV 7 m (po 3,5 m od osi linii elektroenergetycznej po każdej ze stron)
- kablowych WN 110 kV – 3 m (po 1,5 m od osi linii po każdej ze stron)
- kablowych SN i nn, 4kV - 1,4 m (po 0,7 m od osi linii po każdej ze stron)
- w pasach technologicznych obowiązuje zakaz:
 - lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty,
 - lokalizacji zieleni wysokiej;
 - lokalizacji instalacji fotowoltaicznych.

W planie wprowadzono także obowiązek pokrycia zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren (im gęstsza jest zieleń i posiada więcej pięter tym wytłumienie hałasu jest większe). Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni w ochronie przed hałasem, stanowić może przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleń zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza.

Ponadto źródłem hałasu będzie także pracujący sprzęt ciężki w trakcie budowy. Poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w *rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska*

(Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202). Hałas ten jest jednak krótkotrwały i zazwyczaj dochodzi zgodnie z literaturą przedmiotu do ca 70 m. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. Ustępuje po zakończeniu procesu inwestycyjnego.

W przypadku terenów objętych ochroną akustyczną w opracowywanym planie łagodzenie uciążliwości hałasowych można osiągnąć poprzez ograniczenie prędkości pojazdów na terenach zabudowanych, dbałość o stan nawierzchni dróg. Na etapie eksploatacji obiektów usługowych uciążliwości związane z hałasem powinny być minimalizowane poprzez zastosowanie urządzeń emitujących hałas o jak najniższym poziomie, zastosowanie dźwiękochłonnych obudów źródeł hałasu, tłumików akustycznych, hermetyzacja pomieszczeń, ograniczanie działalności generującej ruch pojazdów w porze nocy, urządzenie w każdym możliwym miejscu trawników (zamiast twardych nawierzchni) oraz nasadzanie drzew i krzewów. Strefy zieleni powinny być ukształtowane z zieleni wielopiętrowej. Powyższe działania powinny skutkować poprawą klimatu akustycznego. Zaznaczyć należy, że drogi przy których położone są tereny objęte planem nie są zbytnio obciążone ruchem.

2.6. Oddziaływanie na krajobraz

Zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz.U. 2023, poz. 1336 ze zm.) i *ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu* (Dz. U. 2015r., poz.774 ze zm.), ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana, a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka, choć mimo wszystko struktura krajobrazu zostanie zmieniona.

Tereny objęte zmianami planu położone są głównie wśród terenów już zainwestowanych.

W wyniku zagospodarowania terenów objętych planem pojawią się nowe obiekty kubaturowe, które zaznaczą się trwale w krajobrazie miasta, na terenach już zainwestowanych lub najczęściej będące kontynuacją już istniejących funkcji. W granicach terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych ustala się wysokość budynków do 8 m, na terenach usług 1U wysokość budynków do 12 m, na terenie 2U do 4 m, na terenach sportu i rekreacji 4 m, a na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług administracji do 12 m. Wysokość budynków gospodarczych to 6 m i 5 m.

Dla terenów objętych planem parametry i wskaźniki zabudowy dostosowano do istniejącej zabudowy, aby tworzyły urbanistyczną całość i nie wpływały negatywnie na estetykę krajobrazu okolicy.

Pozytywnie na walory krajobrazowe wpłyną zapisy planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, które wprowadzają m.in. zasady lokalizacji zabudowy.

W planie zapisano nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do projektowanej zabudowy. Są to ustalenia planu korzystne.

Lokalizacja zespołów paneli fotowoltaicznych spowoduje oddziaływanie na krajobraz zależne przede wszystkim od ich powierzchni i szczegółowej lokalizacji. Nastąpi zmiana użytkowania ziemi na techniczno-przemysłową. Oddziaływanie farm fotowoltaicznych na krajobraz ma z reguły charakter lokalny, ponieważ konstrukcje paneli są stosunkowo niskie (najczęściej mają wysokość 5 m.). Przy dużych powierzchniach zespołów ogniw i stosunkowo gęstym ich ustawieniu przesłaniać one będą widoki obserwatorom znajdującym się w bliskim otoczeniu, na tej samej wysokości n.p.m., z dróg, a z większej odległości będą widoczne z terenów trochę więcej wzniesionych w przypadku braku przesłon np. w postaci lasów. Ponadto panele są ciemne i montowane na szarym (ocynkowanym) stelarzu. Na terenie farmy nie będzie obiektów dominujących przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem. Wszystko to powoduje, że farma widoczna z poziomu gruntu stanowi jedną ciemną linię i stapia się z krajobrazem.

Przy realizacji ustaleń planu początkowo niekorzystnie zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Staranne zaprojektowanie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i pozostałej wyznaczonej w planie, wprowadzenie ciekawej kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Będą to oddziaływania stałe i bezpośrednie. Pozytywny wpływ na krajobraz będzie miała zielen wprowadzona w ramach powierzchni biologicznie czynnych, zielen urządzona, zielen izolacyjna od dróg. Będą to oddziaływania długoterminowe i stałe, poprawiające walory krajobrazowe i podnoszące stopień retencji.

Zapisy planu dotyczące krajobrazu wynikają z potrzeby ochrony krajobrazu oraz konieczności prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W związku z zapisami *ustawy o ochronie przyrody*⁸ zabraniających wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przenoszenia w tym środowisku roślin, zwierząt i grzybów gatunków obcych, ustala się, aby podczas planowanych nasadzeń korzystać z rodzimych gatunków drzew i krzewów z uwzględnieniem wymagań siedliskowych poszczególnych gatunków. Każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski.

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego obowiązuje Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego przyjęty Uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. Na terenach objętych zmianą planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych.

2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego

Sprawę promieniowania elektromagnetycznego regulują przepisy zawarte w *rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. 2019 r. poz. 2448), w sprawie bezpieczeństwa podczas wykonywania robót budowlanych i w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* – Dz. U z 2021 r. poz. 2088).

Na terenie zmiany planu znajdują się linie napowietrzne i kablowe wysokiego, średniego i niskiego napięcia i stacje transformatorowe.

Wg pisma Energa operator wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej):

- napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV – 22 m (po 11,0 m od osi linii elektroenergetycznej po każdej ze stron)
- napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV – 14 m (po 7,0 m od osi linii elektroenergetycznej po każdej ze stron),
- napowietrznych nn-0,4 kV 7 m (po 3,5 m od osi linii elektroenergetycznej po każdej ze stron)
- kablowych WN 110 kV – 3 m (po 1,5 m od osi linii po każdej ze stron)
- kablowych SN i nn), 4kV - 1,4 m (po 0,7 m od osi linii po każdej ze stron)
- w pasach technologicznych obowiązuje zakaz:
 - lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty,
 - lokalizacji zieleni wysokiej;
 - lokalizacji instalacji fotowoltaicznych.

⁸ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.)

Pasy technologiczne ustalane są przez Polskie Towarzystwo Przesyłu i Rozdziału Energii Elektrycznej na podstawie Norm dotyczących energetyki (wg informacji uzyskanych z ENERGA OPERATOR). Sprawa ta nie jest określona w przepisach prawnych.

Promieniowanie elektromagnetyczne zamknie się w granicach wyznaczonych pasów technologicznych.

Zaopatrzenie w energię odbywać się będzie ze stacji transformatorowych. Przy obecnie stosowanej technice, oddziaływania związane z realizacją infrastruktury technicznej na środowisko będą bezpośrednie i krótkotrwałe, przyczynią się także do oszczędnego gospodarowania powierzchnią ziemi.

Realizacja ustaleń planu w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych nie powinna oddziaływać negatywnie na ludzi i środowisko. Są to ustalenia korzystne dla środowiska, zgodne z obowiązującymi przepisami.

Promieniowanie elektromagnetyczne związane z urządzeniami fotowoltaicznymi:

- panele fotowoltaiczne jako takie nie są źródłem promieniowania elektromagnetycznego,
- dodatkowe urządzenia mogące wchodzić w skład instalacji fotowoltaicznej np. falowniki zmieniające napięcie stałe na napięcie zmienne oraz stacje transformatorowe i linie elektroenergetyczne mogą stanowić źródło pola elektromagnetycznego – muszą one spełniać wymogi *rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. 2019 r. poz. 2448).

W wyniku realizacji ustaleń planu mogą pojawić się nowe źródła promieniowania sztucznego, takie jak stacje transformatorowe, sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Na podstawie dostępnej literatury można stwierdzić, że ich eksploatacja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Ponadto, oddziaływanie pól elektromagnetycznych związane będzie z urządzeniami domowymi w pomieszczeniach mieszkalnych, usługowych, biurowych i socjalnych.

Zgodnie z ustawą *o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych* nie obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury

Wiele z zabytków istniejących na terenie miasta wpisanych zostało do rejestru zabytków. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Natomiast działki o nr ewid. 2301, 2313/1 (jednostka bilansowa MW i 1U) znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej „A” zabytkowego układu urbanistycznego oraz archeologicznych warstw kulturowo-osadniczych (rejestr zabytków 674/Wlkp/A z 1993.05.27).

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów wydał Zarządzenie Nr 76 z dnia 29.10.2010 r. w sprawie utworzenia gminnej ewidencji zabytków. W ewidencji tej, oprócz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, znajduje się wiele innych zabytków na terenie miasta i gminy Ostrzeszów. Jednym z takich zabytków jest budynek położony na terenie opracowania (działka nr ewid. 2313/1 - jednostka 1U), jest to dom z 1910 r.

Działka nr ewid. 2231/4 (jednostka bilansowa 2U) i działki przeznaczone pod sport i rekreację lub zieleni urządzonej US-ZP objęte zmianą planu znajdują się w strefie ochrony ekspozycji „E” oraz jednostka bilansowa 2U w strefie „OW” ochrony archeologicznej.

Realizacja zapisów planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań na zabytki i dobra kultury. Ochronie i opiece nadal podlegają wszystkie obiekty ujęte w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji

zabytków. Podlegają one ochronie konserwatorskiej, stosownie do wymogów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W planie sformułowano następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- ze względu na położenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U objętego ustaleniami planu na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej na obszarze miasta lokacyjnego Ostrzeszowa nr rej. 674/Wlkp/A z 27.05.1993 r. w przypadku prowadzenia prac budowlanych, prac konserwatorskich, restauratorskich bądź zamiany sposobu użytkowania nakazuje się stosowanie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej obowiązuje:
 - zachowanie i konserwacja substancji zabytkowej,
 - ochrona układu dróg oraz zieleni,
 - zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu oraz fragmentów (szczególnie wnętrz, placów i ulic);
 - dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - uzgodnienie decyzji administracyjnych dotyczących inwestycji mogących naruszyć zabytkowy układ urbanistyczny oraz substancji obiektów zabytkowych z właściwymi służbami konserwatorskimi.
- w granicach strefy „E” ochrony ekspozycji obowiązuje:
 - ochrona widoku na obiekty zabytkowe oraz harmonijne kształtowanie ich otoczenia,
 - zakaz wznoszenia w sąsiedztwie obiektów zabytkowych zabudowy konkurencyjnej bądź dysharmonijnej w stosunku do już istniejącej,
 - zakaz umieszczania w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, tymczasowych obiektów handlowych i usługowych oraz zagospodarowania terenów otaczających obiekty zabytkowe, w sposób mogący powodować obniżenie wartości historycznych, architektonicznych lub estetycznych.

Są to zapisy pozytywne, zgodne z *ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U.2022, poz. 840 ze zm.) zapewniające właściwą ochronę tych obiektów i krajobrazu.

2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

Plan zagospodarowania przestrzennego w mieście Ostrzeszowie uwzględnia interesy przyszłych inwestorów i interesy gminy. Wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania, zaopatrzenie w wodę, kanalizację, energię elektryczną, gaz, ciepło i dostęp do dróg.

Realizacja ustaleń planu przyczyni się do rozwoju terenów o różnych funkcjach wymienionych w planie i we wcześniejszym rozdziale prognozy VI.

Oddziaływanie farm fotowoltaicznych na ludzi będzie następujące:

- spowoduje nieznaczne oddziaływanie na warunki życia ludzi w okresie budowy (emisja hałasu i zanieczyszczeń związana z pracami budowlanymi)
- na etapie eksploatacji nie nastąpi bezpośrednie oddziaływanie na warunki życia ludzi poza lokalnym oddziaływaniem krajobrazowym; pozytywne oddziaływanie pośrednie polegające będzie na bezemisyjnej produkcji energii elektrycznej.

Ewentualna lokalizacja instalacji do przetwarzania odpadów z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych i wymagających obróbki termicznej zgodnie z przepisami odrębnymi nie może powodować konfliktów społecznych. Wystąpić mogą oddziaływania hałasowe i emisja substancji do środowiska w przypadku przesiewania i rozdrabniania odpadów. Nie powinno być odpadów bio i zmieszanych. Prawidłowa organizacja systemu gospodarowania odpadami na tych terenach powinna wpłynąć na minimalizację bezpośredniego oddziaływania odpadów na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko. Ponadto instalacja taka powinna być lokalizowana na terenach oddalonych od siedzib ludzkich i najlepiej we wschodniej części miasta, gdyż zanieczyszczenia wtedy będą wywiewane na wschód przy przewadze wiatrów zachodnich.

Przed negatywnym oddziaływaniem na ludzi ustaleń planu chronią zapisy w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zamieszczone w planie, a wymienione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Ustalenia zawarte w planie mają też pośredni wpływ na życie społeczne miasta Ostrzeszów. Związane jest to ze zwiększeniem możliwości rozwoju terenów mieszkaniowych, usługowych, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, terenów usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, a tym samym polepszeniem jakości życia mieszkańców i zwiększeniem liczby miejsc pracy. W wyniku realizacji zaplanowanych obiektów powstaną nowe miejsca zamieszkania, usług, rekreacji i wypoczynku i nowe miejsca pracy. Zagospodarowanie tego terenu będzie źródłem dodatkowych dochodów dla gminy.

Na obszarach objętych planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, powodzi lub z innych przyczyn. W związku z powyższym nie będzie zagrożenia dla ludzi i zwierząt i dóbr materialnych.

Na terenach planu i w sąsiedztwie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii i w planie nie wprowadzono takiego ustalenia.

Na terenach objętych planem nie ma terenów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).

Zrealizowana zgodnie z ustaleniami planu ww. zabudowa, a także sieci infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe czy gazowe) zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

W prawidłowym funkcjonowaniu planowanych przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, wyciek oleju, wyciek paliwa w trakcie transportu, rozszczelnienie urządzeń i inne).

Funkcjonowanie i rozbudowa systemu energetycznego gminy wiąże się z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów położonych pod liniami energetycznymi i w ich najbliższym sąsiedztwie. Linie i urządzenia energetyczne wpływają także na ludzi. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych zawarte jest w odpowiednich rozdziałach Prognozy (roz. VII. 2.7).

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji).

W konsekwencji realizacja ustaleń planu na ludzi i ich mienie będzie miała pozytywne oddziaływania bezpośrednie jak i pośrednie, długookresowe i skumulowane, a w wielu przypadkach trwałe. Zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, właściwe standardy jakości środowiska, a co za tym idzie dobre warunki życia i zdrowia mieszkańców.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z czynników—antropogenicznych omówiono w punkcie 2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu zawarto w punkcie 2.11. *Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.*

2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenach objętych zmianami planu brak jest udokumentowanych surowców mineralnych wykazanych w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS PIG. W związku z powyższym ustalenia planu nie będą miały wpływu na surowce mineralne.

Obszar miasta objęty jest koncesją na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej, gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej, gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski” nr 48/96/L z dnia 23.09.2016 r. – ważna do dnia 23.09.2046 r. Nie ustala się nakazów, zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

Na terenie miasta znajduje się zlikwidowany otwór Książenice-3 na działce nr 687/2 poza terenami zmiany planu.

Na terenach objętych zmianą planu nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla. W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na nie.

2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu

Odpady

Nie będzie zagrożenia dla środowiska ze strony gospodarki odpadami. W planie zapisano, że gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, prawem ochrony środowiska i z gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w mieście i gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów. Zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. Tak zorganizowany system nie będzie zagrażał środowisku.

Generalnie najwięcej problemów z powstawaniem odpadów będzie na etapie inwestycyjnym. Na etapie budowy wytwarzane są zazwyczaj znaczne ilości odpadów głównie budowlanych. Mogą wystąpić też odpady niebezpieczne. Prawidłowa organizacja systemu bieżącego gospodarowania odpadami oraz właściwa organizacja placu budowy, wpłynie na minimalizację bezpośredniego oddziaływania odpadów na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko.

W związku z dopuszczeniem lokalizacji na terenie miasta instalacji do przetwarzania odpadów z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych i wymagających obróbki termicznej zgodnie z przepisami odrębnymi (np. przetwarzanie odpadów budowlanych, komunalnych i przemysłowych - przesiewanie, rozdrabnianie, segregowanie i przekazywanie do recyklingu, nie ma odpadów bio i zmieszanych, może wystąpić hałas i nieznaczne zanieczyszczenie powietrza, zwłaszcza przy kruszeniu i rozdrabnianiu odpadów, głównie budowlanych. Działalność tych punktów przyczyni się do poprawy gospodarowania odpadami.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Obszary objęte zmianą planu w Ostrzeszowie położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią wg map zagrożenia powodziowego.

Na terenach objętych zmianami planu, nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Sposób ustalania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy określa *Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 04 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi* (Dz. U. 2020 r., poz. 2270).

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska poważna awaria jest to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Na terenach objętych zmianami planu i w sąsiedztwie nie ma aktualnie zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii. W planie nie ustala się lokalizacji takiego zakładu (*Prawo ochrony środowiska*).

Na skutek realizacji ustaleń planu nie przewiduje się wzrostu zagrożenia poważnymi awariami.

2.11. Oddziaływania skumulowane

W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych. Tereny zmiany planu przeznaczone są pod funkcje nieuciążliwe i rozrzucone są po terenie miasta.

VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego

1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym określone zostały walory przyrodnicze i predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Ekofizjografii.

2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, planowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury i itp.

Zapisy planu respektują w całości obowiązujące przepisy prawne związane z ochroną środowiska na terenach przebywania i obsługi ludności. Dotyczy to m. in. ustalania standardów akustycznych, odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych, gospodarowania odpadami.

3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej

Proponowana w ustaleniach zmiany planu miejscowego struktura funkcjonalno – przestrzenna jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska, a także z potrzebami funkcjonalnymi i zamierzeniami miasta Ostrzeszów.

Przyjęty kierunek zagospodarowania przestrzennego terenów objętych planem jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Ostrzeszów.

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa.

Realizacja ustaleń planu nie wywoła negatywnych oddziaływań na obszar chronionego krajobrazu i inne obszary objęte ochroną prawną, w tym przedmiot i cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz ich integralność i spójność z racji swoich funkcji i dużego oddalenia od tych obszarów. Uregulowania dokumentu gwarantują zachowanie istniejących walorów przyrodniczych obszarów objętych formami ochrony przyrody. Nieliczne prognozowane oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczony do granic obszaru objętego opracowaniem.

Nie mniej każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, obowiązek pokrycia zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zieleni izolacyjnej niskopiennej, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących,
- prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej poprzez odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; do czasu realizacji ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) zgodnie z przepisami odrębnymi; odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do ww. sieci, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych; nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych,
- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzając zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnej, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni;
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz gromadzenia i wywozu odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi powszechnymi i miejscowymi.

W ustaleniach planu zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących ochrony przed hałasem i zapewnienia standardów akustycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów podlegających ochronie akustycznej:

- dla terenów: MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- dla terenu oznaczonego symbolem MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

- dla terenu oznaczonego symbolem US-ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.

W planie zakazuje się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych.

X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Ostrzeszów.

Pewnym rozwiązaniem alternatywnym jest pozostawienie terenów objętych planem w dotychczasowym użytkowaniu lub odstąpienie od realizacji ustaleń tego planu, co byłoby bardzo niekorzystne dla gminy. Uchwalenie planu miejscowego spowoduje możliwość inwestowania na tym terenie.

Szczegółowa ocena projektu ustaleń planu wykazała, że rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyjęte w planie są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony i w związku z powyższym nie podaje się rozwiązań alternatywnych.

W przypadku planu trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które mogłyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Realizacja inwestycji jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z *ustawą o Inspekcji Ochrony Środowiska*.

Organem realizującym zadania Państwowego Monitoringu Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska zadania Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w zakresie: gromadzenia i analizy wyników badań i obserwacji, przygotowania ocen jakości środowiska oraz udostępniania informacji o środowisku, realizuje poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu (RWMS w Poznaniu).

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz miasta i gminy Ostrzeszów zobowiązany jest przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie. Ponadto

kontrolę przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane.

Po zrealizowaniu ustaleń zmiany miejscowego planu proponuje się monitoring poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu) lub w ramach indywidualnych zamówień oraz kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego.

Po zrealizowaniu inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wskazany jest monitoring:

- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
- kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
- kontrola na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności,
- kontrola dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych,
- kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata).

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko

Na podstawie zapisów planu w Ostrzeszowie można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego na środowisko w rozumieniu *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2023 r., poz. 1890) mogącego objąć terytorium innych państw z tej racji, że gmina i miasto Ostrzeszów nie sąsiaduje z innymi państwami. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru gminy, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter przede wszystkim lokalny.

XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1890) zobowiązuje do przedstawienia dokumentu analizującego oddziaływanie związane z realizacją ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i jest wdrożeniem do polskiego prawa odpowiedniej dyrektywy UE. Prognoza została opracowana zgodnie z obowiązującymi ustawami i dyrektywami.

Niniejsza prognoza została sporządzona do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa*.

Podstawą sporządzenia planu są:

- *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- *uchwała nr LI/482/2022 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 czerwca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów*.

oraz dyrektywy unijne.

Celem prognozy opracowanej dla potrzeb *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów* jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływania ustaleń planu na

poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, warunki życia i zdrowia ludzi, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne, będących potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarach objętych planem na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma dostarczyć wiarygodnej i wszechstronnej informacji o potencjalnych oddziaływaniach jakie mogą być rezultatem wdrażania ustaleń planu do realizacji.

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia planu przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to postępowanie wskazane z uwagi na konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, szczegółowość opracowania zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrzeszowie.

W prognozie dokonano głównie:

- analizy uwarunkowań przyrodniczych i oceny stanu środowiska,
- analizy celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu,
- oceny przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko skutków realizacji ustaleń planu, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne,
- oceny rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu.

Uwagi do konstrukcji uchwały planu

Aktualnie na terenie miasta Ostrzeszów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów uchwalony uchwałą Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r.

Do opracowania planu zostało złożonych szereg wniosków. Potrzeba zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniknęła z zapisów w aktualnym MPZP, które ograniczają możliwości inwestycyjne potencjalnych inwestorów.

Zmiana MPZP sporządzona jest w obszarze objętym granicami administracyjnymi miasta Ostrzeszów. W rozdziale 1 uchwały obecnie opracowywanego planu zamieszczono dokonane zmiany w poszczególnych paragrafach dotyczące zapisów planu z 2005 r. wykonanego wtedy na obszarze miasta.

Zmiany dotyczą głównie ilości miejsc parkingowych, wskaźników. Największa zmiana to dopuszczenie lokalizacji instalacji fotowoltaicznych o maksymalnej dopuszczalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych oraz instalacji do przetwarzania odpadów z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych i wymagających obróbki termicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dotyczy to obszaru całego miasta. W prognozie zatem będzie odniesienie do ww. zagadnienia.

Nie zmieniono pozostałych ustaleń uchwały i załączników graficznych obowiązującego planu z wyjątkiem ustaleń obecnej uchwały rozdziałów: 2, 3, 4.

Ustalenia obecnej uchwały (m.in. rozdział 2,3,4) dotyczą kilku terenów położonych w różnych częściach miasta Ostrzeszowa określonych na załącznikach graficznych.

Główna część prognozy dotyczyć będzie ustaleń rozdziału 2,3,4 uchwały.

Przy wykonaniu Prognozy uwzględniono opracowania, które zostały wykonane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce

zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Są to m.in. dokumenty Unii Europejskiej regulujące sprawy związane z wprowadzaniem w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych, dokumenty na szczeblu krajowym (m.in: Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003), Programy ochrony powietrza, Czyste powietrze, Mój Prąd, Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020), Krajowy plan gospodarki odpadami do 2028 r.), na szczeblu regionalnym (Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego), także dokumenty gminne takie: jak np. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów, Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie, Plan gospodarki niskoemisyjnej Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metody opisowe dotyczące charakterystyki środowiska oraz wykorzystano dostępne wskaźniki stanu środowiska. Uwzględniono także informacje zawarte w obowiązującym studium, prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z obszarami objętymi planem, w tym wypadku dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów oraz innych dokumentach planistycznych, a także w oparciu o inne dokumenty regionalne i lokalne, odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Zakres ustaleń planu wynika z *uchwały nr LI/482/2022 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 czerwca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów.*

Prognoza składa się z piętnastu rozdziałów.

W Prognozie omówiono położenie terenów objętych planem w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych. Omówiono istniejące zainwestowanie i użytkowanie terenów objętych planem. Następnie scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego we wzajemnym powiązaniu, w tym m.in.: rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, szatę roślinną, świat zwierzęcy, warunki klimatyczne.

Określono również stan środowiska przyrodniczego istotny z punktu widzenia omawianego obszaru, w tym jakość wód podziemnych, powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego.

Główne uwarunkowania ekofizjograficzne to:

- Miasto charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu w związku z położeniem w strefie Wzgórz Ostrzeszowskich.
- Główne rzeki to Dąbrówka i Złotnica – lewobrzeżne dopływy Baryczy.
- Obszar miasta znajduje się w zasięgu stref ochronnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.
- Cały obszar miasta znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.
- Na terenie miasta znajdują się dwa pomniki przyrody.
- Rzeźba i ekspozycja terenu są korzystne dla usytuowania zabudowy.
- Dobre warunki gruntowo – wodne dla budownictwa.
- Na terenie miasta w większości występują gleby słabe.
- Tereny zmieniane w MPZP nie są narażone na procesy osuwania się mas ziemnych.
- W dolinach rzecznych mogą wystąpić okresowe podtopienia, należy je wyłączyć z zainwestowania.
- Tereny miasta charakteryzują się dobrymi warunkami klimatu lokalnego, dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi oraz solarnymi, dostatecznym przewietrzaniem, małą częstością zamgleń; gorsze warunki występują w dolinach rzecznych, które narażone są na inwersje termiczne, tworzenie się zastoisk chłodnego powietrza, większą częstotliwość pojawiania się mgieł.

- Miasto charakteryzuje się stosunkowo dużą lesistością (10,7%).
- Na terenie miasta występują stanowiska chronionych gatunków roślin i grzybów.
- Świat zwierzęcy typowy jest dla terenów nizinnych. Występują również zwierzęta chronione.
- Na obszarze miasta występują liczne zabytki wpisane do rejestru czy gminnej ewidencji zabytków, również zabytki archeologiczne.
- Niektóre tereny objęte zmianą MPZP znajdują się w części miasta wpisanej do rejestru zabytków.
- Budynek znajdujący się na terenie opracowania wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Przedstawiono także rozwiązania przestrzenne w aspekcie ochrony środowiska oraz inne zawarte w projekcie planu.

W rozdziale VI dokonano również prezentacji głównych ustaleń planu.

Na obszarze objętym zmianami planu ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolem MN-U;
- 2) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 5) tereny usług biurowych i administracji oznaczony na rysunku planu symbolem UA;
- 6) teren usług sportu lub zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem US-ZP.

W planie zakazuje się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

W przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu rozwój budownictwa na terenach objętych planem odbywałby się na podstawie obowiązującego planu, który był opracowany w 2005 r. w czasie obowiązywania innych przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska. Wiązać się to może z umniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, ze zmianami w krajobrazie i zagrożeniami wynikającymi z niewystarczającej infrastruktury. Dalszy rozwój terenów mieszkaniowych, usługowych będzie się wiązał z zanieczyszczeniem powietrza w związku ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii i związany będzie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym (zanieczyszczenia komunikacyjne). Postępować będzie zanieczyszczenie wód w związku z nie do końca uregulowaną gospodarką wodno-ściekową dotyczącą zarówno ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych i wód opadowych i roztopowych. Nieszczelne szamba i niewłaściwie wykonane przydomowe oczyszczalnie ścieków mogą być przyczyną zanieczyszczeń wód.

Na terenie użytkowanym rolniczo, nadal prowadzona byłaby uprawa rolna, zachodziłyby zmiany związane z orką, nawożeniem i stosowaniem środków ochrony roślin, co może prowadzić do niekontrolowanych spływów powierzchniowych do cieków.

Tereny objęte planem miejscowym położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” wyznaczonym na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Ustalenia zmiany planu nie będą miały negatywnego wpływu na ten obszar chroniony.

Ustalenia planu nie będą miały także negatywnego wpływu na obszary chronione występujące w regionalnym otoczeniu terenów planu z racji funkcji wyznaczonych w planie i dużego oddalenia.

W następnym w rozdziale omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, sformułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

W następnej części Prognozy przedstawiono przewidywane oddziaływanie projektu ustaleń planu na środowisko. W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań zawartych w ustaleniach planu na obszary przyrodnicze chronione prawem. Ocena wykazała brak negatywnego

wpływu na obszary objęte ochroną prawną. Z racji rodzaju zagospodarowania i dużego oddalenia nie będzie wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów.

Następnie przeprowadzono analizę przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na: różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zabytki i dobra kultury, zdrowie ludzi i dobra materialne oraz pola elektromagnetyczne.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

- Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zmiana sposobu użytkowania spowoduje zmiany w strukturze gatunkowej flory i fauny. Obowiązuje pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren.
- Przekształcenie powierzchni ziemi i gleby będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Przy realizacji wszelkich inwestycji nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. W planie zapisano nakaz rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. W planie zapisano prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej poprzez odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; do czasu realizacji ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) zgodnie z przepisami odrębnymi; odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu, w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych; nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.
- W planie zakazuje się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
- W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP i JCWPd, na terenie których położone są tereny objęte planem.
- Ze względu na ochronę powietrza w planie ustala się zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych.
- Gospodarka odpadami realizowana zgodnie z ustaleniami planu nie wpłynie na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko – prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, powszechnymi i miejscowymi; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.
- Obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych dla poszczególnych rodzajów terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi:

- dla terenu oznaczonych symbolami: MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów oznaczonych symbolami MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- dla terenu oznaczonego symbolem MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- dla terenu oznaczonego symbolem US-ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
- w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.
- Źródłem hałasu będzie także transport samochodowy na drogach i obsługujący wyznaczone tereny planu; uzależniony będzie jednak od rodzaju prowadzonej działalności na poszczególnych terenach.
- Uporządkowanie i zagospodarowanie terenów planu zgodnie z ustaleniami planu może wpłynąć nawet pozytywnie na krajobraz.
- W granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej obowiązuje uzgodnienie decyzji administracyjnych dotyczących inwestycji mogących naruszyć zabytkowy układ urbanistyczny oraz substancji obiektów zabytkowych z właściwymi służbami konserwatorskimi.
- W granicach strefy „E” ochrony ekspozycji obowiązuje:
 - ochrona widoku na obiekty zabytkowe oraz harmonijne kształtowanie ich otoczenia,
 - zakaz wznoszenia w sąsiedztwie obiektów zabytkowych zabudowy konkurencyjnej bądź dysharmonijnej w stosunku do już istniejącej,
 - zakaz umieszczania w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, tymczasowych obiektów handlowych i usługowych oraz zagospodarowania terenów otaczających obiekty zabytkowe, w sposób mogący powodować obniżenie wartości historycznych, architektonicznych lub estetycznych.
- Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości występowania powodzi, osuwania się mas ziemnych.
- Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).
- Na terenach objętych planem i w sąsiedztwie, nie ma zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii. Plan nie przewiduje lokalizacji takich zakładów.

Oddziaływanie farm fotowoltaicznych:

- przekształcenia przypowierzchniowych warstw litosfery, w tym gleby na etapie budowy,
- likwidacja głównie roślin użytków rolnych, w tym chwastów,
- zubożenie fauny,
- elektrownie słoneczne – bezemisyjna produkcja „czystej energii”,
- woda potrzebna na etapie budowy, na etapie eksploatacji okresowo do mycia paneli fotowoltaicznych,
- hałas na etapie budowy, na etapie eksploatacji brak,
- nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego pola elektromagnetycznego na terenach dostępnych dla ludzi,
- zmiana krajobrazu na przemysłowo-infrastrukturalny,
- brak występowania zagrożeń szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi,
- brak oddziaływania na korytarze ekologiczne,
- brak oddziaływania na formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.

Każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe,

często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, obowiązek pokrycia zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zieleni izolacyjnej niskopiennej, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących,
- prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej poprzez odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; do czasu realizacji ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) zgodnie z przepisami odrębnymi; odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do ww. sieci, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych; nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych,
- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzając zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnej, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni;
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz gromadzenia i wywozu odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi powszechnymi i miejscowymi.

W ustaleniach planu zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących ochrony przed hałasem i zapewnienia standardów akustycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów podlegających ochronie akustycznej:

- dla terenu MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- dla terenu oznaczonego symbolem MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- dla terenu oznaczonego symbolem US-ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.

W planie zakazuje się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych

Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych, zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

W prognozie odniesiono się także do rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zawartych w planie oraz zagadnień dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W wyniku przeprowadzonych analiz nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych zawartych w ustaleniach planu w mieście Ostrzeszów.

Po zrealizowaniu ustaleń miejscowego planu proponuje się monitoring poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu) lub w ramach indywidualnych zamówień oraz kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego.

Po zrealizowaniu inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wskazany jest monitoring:

- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
- kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
- kontrola na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności,
- kontrola dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych,
- kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata).

Ponadto nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego.

Oceniając projekt planu należy stwierdzić, że uwzględnia on zasadę zrównoważonego rozwoju jako jedną z przesłanek planowanych działań. Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. W ogólnej ocenie oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie znaczące pod warunkiem zastosowania wszystkich ustaleń planu.

Określone w planie ustalenia, a co za tym idzie działania, wskazują, że ich realizacja może i powinna odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego zagospodarowania.

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W sposób pośredni realizacja ustaleń planu ma charakter prospołeczny, ukierunkowany na rozwój gospodarczy gminy.

XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy

1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalone uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. (zmiana Studium w granicach administracyjnych gminy) zmienione uchwałą nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r. i zmienione uchwałą nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015 r.*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów, uchwała XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 97, poz.2803 z 30.06.2005 r.) wraz ze zmianami.*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów. Ekofizjografia. Instytut Rozwoju Miast. Kraków 2004 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta i gminy Ostrzeszów, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa – Ostrzeszów 2010 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne dla miasta Ostrzeszowa, Geoprojekt, Wrocław 1991 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne dla gminy Ostrzeszów, Geoprojekt, Wrocław 1977 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów, Magdalena Binkowska, Ostrów Wlkp. – Ostrzeszów 2023 r.*
- *Dokumentacja podstawowa dla obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Synteza. Pracownia dokumentacji ekologicznych, Poznań, 1993.*
- *Inwentaryzacja przyrodnicza miasta i gminy Ostrzeszów. Pracownia dokumentacji ekologicznych, Poznań, Maszynopis z Arch. Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.*
- *Studium techniczno – ekonomiczno – ekologiczne „Program ochrony wód zlewni górnej Baryczy”. Instytut Ochrony Środowiska, Oddział we Wrocławiu, 1999 r.*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań 2020 r.*
- *Raport o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019*
- *Raport wojewódzki za rok 2022. Poznań 2023 r.*
- *Załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) – Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
- *Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku. Wielkopolska 2030,*
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Uchwała Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym. Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.*
- *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 6240).*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2020r., poz. 5954),*
- *Uchwała Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów*

w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj., wielkopolskiego z 2017 r. poz. 8807).

- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Samorząd Województwa Wielkopolskiego, Poznań, 2019 r.,*
- *Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim w 2022 r.. Raport wojewódzki za rok 2022.*
- *Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.*
- *Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Ostrzeszów. EXPERT s.c. Ostrów Wlkp.*
- *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ostrzeszów.*
- *CBDG MIDAS Państwowy Instytut Geologiczny.*
- *Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1993 – 97.*
- *Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski PAN, Warszawa 1994 r.*
- *Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r.*
- *Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, IH i GI AGH, Kraków*
- *Mapa hydrograficzna, Arkusz Jarocin – Wsch. 1:50 000 Główny Geodeta Kraju*
- *Ostoje przyrody w Polsce, IOP, PAN, Kraków 1999 r.*
- *Ostoje ptaków w Polsce, Gromadzki, OTOP, BMŚ, Gdańsk 1994 r.*
- *Wylegała P., Kuźniak S., Dolata T. Paweł, Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, Przygotowano na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego, Poznań 2008 r.*
- *J. Barbag A. Dylikowa Geografia Polski, Warszawa*
- *J. Kondracki. Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, Warszawa 1994 r. Wydawnictwo Naukowe PWN*
- *Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko, Witold Lenart, Andrzej Tyszecki, Ekokonsult., Gdańsk, 1998r.,*
- *Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawania zagrożeń ekologicznych, TUP, Katowice, 1997r.*
- *Problematyka i metody sporządzania opracowań ekofizjograficznych – seminarium (materiały na prawach rękopisu) Sekcja Fizjografii TUP oraz Ministerstwo Środowiska, Warszawa 25 – 26 maja 2000 r.*
- *Metody sporządzania opracowań ekofizjograficznych – wytyczne do ocen środowiskowych – seminarium (materiały szkoleniowe) Sekcja Fizjografii TUP, Warszawa 2004 r.*
- *Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Ostrzeszów, Ostrzeszów 2016r. AM Trans progres sp. z o.o.*
- geoportal.gov.pl
- *Sieć Natura 2000, www.geoservis.gdos.gov.pl*
- geoportal.gov.pl
- hydroportal.gov.pl
- *MIDAS PIG*
- <https://www.google.pl/maps/>
- <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>
- www.poznan.wios.gov.pl
- www.psh.gov.pl
- http://poznan.wuoz.gov.pl/sites/default/files/obrazki/wlk-rej_30.09.2022-1.pdf
- <https://sip.gison.pl/ostrzeszow>
- <https://ostrzeszowski.e-mapa.net/>
- *Mapa geomorfologiczna Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego, Instytut Paleogeografii i Geoekologii, UAM, Poznań 2007 r*

<https://igig.amu.edu.pl/strona-glowna/igig/badania-naukowe/badania-dla-praktyki/mapa-geomorfologiczna-niziny-wielkopolsko-kujawskiej>.

- Mapa topograficzna 1:10 000
- Plan miasta Ostrzeszowa 1:10 000, Studio Wydawnicze PLAN
- Geostanowisko - torfowiska Ostrzeszów poza miastem
http://geostanowiska.pgi.gov.pl/gsap_v2/ObjectDetails.aspx?id=1462
- <http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-powierzchniowe>
- Wizja terenowa – 2023 r.;
- Fotografie – 2023 r.

2. Zestawienie aktów prawnych

- ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1890),
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977 ze zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),
- ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.),
- ustawa o lasach z 28 września 1991 r (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356),
- ustawa – prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).
- ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz.U. z 2023r. poz. 633 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408),
- ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 485),
- ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015r., poz.774 ze zm.),
- ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.),
- ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).
- ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519.),
- ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 824 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

- *rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2020 r. poz. 2270).*

3. Fotografie (fotografie własne)

- Fot.1. Teren w rejonie ul. 1-ego Maja (dz. nr ewid. 2190/4 i 2189) – zał. 1 ark. 3 jednostka UA
- Fot.2. Teren w rejonie ul. Zamkowej (dz. nr ewid. 2301) – zał. 1 ark. 4 – jednostka MW
- Fot.3. Teren w rejonie ul. Bolesława Chrobrego (dz. nr ewid. 2572/25) – zał. 1 ark. 2 – jednostka MN
- Fot.4. Teren w rejonie ul. Zamkowej (dz. nr ewid. 2313/1) – zał. 1 ark. 4 – jednostka 1U
- Fot.5. Teren w rejonie ul. Krotoszyńskiej (dz. nr ewid. 39) – zał. 1 ark. 1 – jednostka 1 MN_U
- Fot.6. Teren w rejonie ul. Armii Krajowej (dz. nr ewid. 2231/4) – zał. 1 ark. 5 – jednostka 2U

XV. Załączniki

Wykaz rycin

Ryc. 1. Położenie miasta Ostrzeszowa na tle województwa wielkopolskiego i kraju.

Ryc. 2. Położenie terenu opracowania na obszarze miasta

Ryc. 3. Położenie terenu opracowania na tle mezoregionów wg. Kondrackiego.

Ryc. 4. Położenie terenów opracowania na tle obszaru chronionego krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotliny Odolanowska.

Ryc. 5. Położenie terenów opracowania w stosunku do pomników przyrody.

Ryc. 6. Położenie terenów opracowania na tle JCWP rzecznych.

Ryc. 7. Położenie terenów opracowania na tle JCWPd.

Wykaz map

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa – prognoza oddziaływania na środowisko.

Oświadczenie



Fot.1. Teren w rejonie ul. 1-ego Maja (dz. nr ewid. 2190/4 i 2189) – zał. 1 ark. 3 jednostka UA



Fot.2. Teren w rejonie ul. Zamkowej (dz. nr ewid. 2301) – zał. 1 ark. 4 – jednostka MW



Fot.3. Teren w rejonie ul. Bolesława Chrobrego (dz. nr ewid. 2572/25) – zał. 1 ark. 2 – jednostka MN



Fot.4. Teren w rejonie ul. Zamkowej (dz. nr ewid. 2313/1) – zał. 1 ark. 4 – jednostka 1U



Fot.5. Teren w rejonie ul. Krotoszyńskiej (dz. nr ewid. 39) – zał.1 ark. 1 – jednostka 1 MN_U



Fot.6. Teren w rejonie ul. Armii Krajowej (dz. nr ewid. 2231/4) – zał. 1 ark. 5 – jednostka 2U



Fot.7. Teren w rejonie ul. Grabowskiej (dz. nr ewid. 638, 639, 640) – zał.1 ark. 6 – jednostka2MN_U

Załącznik do prognozy
oddziaływania na środowisko

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż przedstawiony powyżej dokument „Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa” spełnia wymagania ustawowe dotyczące kwalifikacji, o których mowa w art. 74a ust.2. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r. poz. 1890).

"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Kalisz, dn. 26.06.2023 r./24.10.2023 r.

mgr Jadwiga Koryńska

