

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344, ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały nr LIX/557/2023 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 243/7 oraz Zarządzenia nr 150/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 21 września 2023 r. w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego.

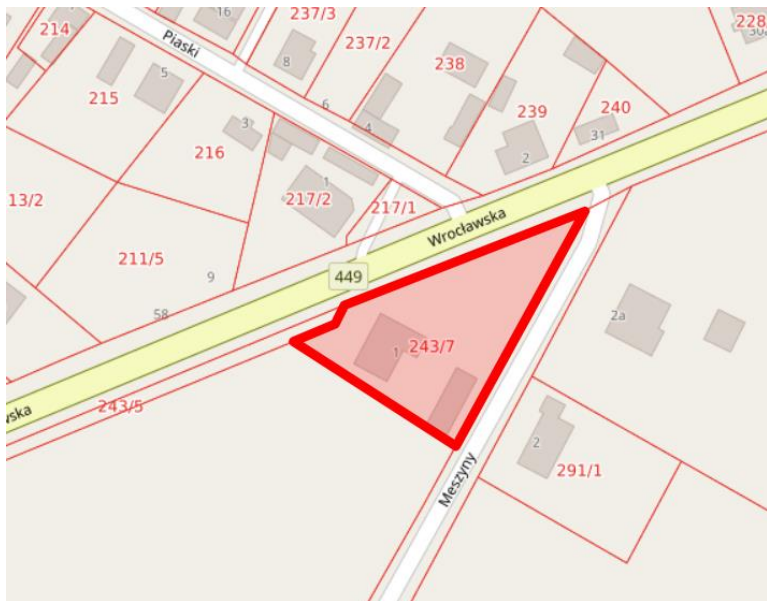
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 243/7 objęta jest księgą wieczystą nr KZ1O/00037449/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III i IV KW brak wpisów	Obręb ewidencyjny 0014, Rojów, Gmina Ostrzeszów działka nr: 243/7 pow. 0.2118 ha Inne tereny zabudowane Bi o pow. 0.1431 ha, Grunty orne RV o pow. 0.0687 ha	0.2118 ha	Opisana działka położona jest w terenach zabudowanych wsi Rojów, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pojedynczej handlowej. Położona jest na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 449 i ulicy Meszyny, utwardzonych asfaltem z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka zabudowana jest budynkiem po byłej szkole o pow. użytkowej 159,65 m ² , aktualnie użytkowanym na cele prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie usług florystycznych oraz budynkiem magazynowym o pow. 90,27 m ² . Budynek byłej szkoły z pierwszej połowy XIX wieku, został włączony do gminnej ewidencji zabytków i umieszczony na liście „Miasto i Gmina Ostrzeszów – wojewódzka ewidencja zabytków nieruchomych”. Działka ogrodzona jest w części płotem z płyt betonowych ażurowych z furtką stalową, częściowo ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach betonowych, w części centralnej działki zlokalizowana jest brama z siatki stalowej z ramach stalowych.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	274 200,00 zł Cena wywoławcza zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1570 z póź. zm.)	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, objęta jest Decyzją o warunkach zabudowy z 17.01.2019 r. nr GPO.6730.144.2018.2019.PS dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek mieszkalny.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2023 r. o godz. 10⁰⁰, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 104, I piętro.

Wadium zostało określone na kwotę: 27 420,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 31.10 2023 r. do godz. 24⁰⁰. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.



Wymagane wadium w kwocie: 27 420,00 (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100), należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie nr: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, dowód wpłaty należy okazać na przetargu.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w celu podpisania umowy.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek

bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowodem wpłaty wymaganego wadium. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesna.pl, w zakładce: przetargi/zamówienia publiczne: przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu www.ostrzeszow.pl

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie - ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 202, nr telefonu 62 732-06-22 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy

2/ tablica ogłoszeń sołectwa Rojów

3/ a/a

Z up. BURMISTRZA

/-/ Barbara Gmerek

Wiceburmistrz