

**UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 14 września 2023 roku

**w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości
Siedlików na lata 2023 – 2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j. z dnia 2023.01.05) uchwala się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Rozwoju Miejscowości Siedlików na lata 2023 – 2030 stanowiący załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Realizację uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Patryk Jedrowiak

Uzasadnienie

Plany rozwoju miejscowości powstał w celu określenia przyszłych kierunków rozwoju sołectwa dążącego do poprawy jakości i warunków życia.

W związku z możliwością ubiegania się Miasta i Gminy Ostrzeszów o dofinansowanie na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 konieczne jest posiadanie planu rozwoju miejscowości, z którego wynika konieczność przeprowadzenia inwestycji stanowiącej przedmiot wniosku o dofinansowanie. W związku z powyższym przy współudziale sołectwa opracowano plan rozwoju miejscowości, celem umożliwienia ubiegania się o dofinansowanie do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Sołectwa Siedlików.

Ponadto, w planie rozwoju miejscowości zostały zawarte inne działania, co w przyszłości może przyczynić się do bardziej skutecznego pozyskiwania środków zewnętrznych na realizację przedsięwzięć związanych z różnymi dziedzinami życia społeczno-gospodarczego.

Z wyżej wymienionego uzasadnienia wynika, że podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

Patryk Jedrowiak

Załącznik nr ... do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia ... roku

Miasto i Gmina Ostrzeszów



Plan Rozwoju Miejscowości SIEDLIKÓW na lata 2023 - 2030

Dokument opracowany przez pracowników
Wydziału Inwestycji, Drogownictwa i Rozwoju

Ostrzeszów 2023

Wstęp

Plan Rozwoju Miejscowości Siedlików na lata 2023-2030 opracowany został w celu usystematyzowania dostępnych informacji na temat stanu obecnego miejscowości jak również określenia jej przyszłych kierunków rozwoju. Dokument ten zawiera jednocześnie wykaz konkretnych zadań, których realizacja przyczyni się do szeroko rozumianego rozwoju Siedlikowa i poprawy jakości życia jego mieszkańców.

Niniejszy plan opracowany został przy współpracy z mieszkańcami wsi Siedlików, członkami Rady Sołeckiej Siedlikowa, przedstawicielami władz gminy Ostrzeszów i pracownikami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Struktura Planu Rozwoju Wsi Siedlików jest typowa dla dokumentów o charakterze strategicznym.

Plan Rozwoju Miejscowości Siedlików składa się z dwóch części. Pierwsza zawiera krótki rys historyczny i analizę stanu obecnego wsi. Istotnym elementem tego rozdziału jest analiza SWOT określająca silne i słabe strony miejscowości oraz

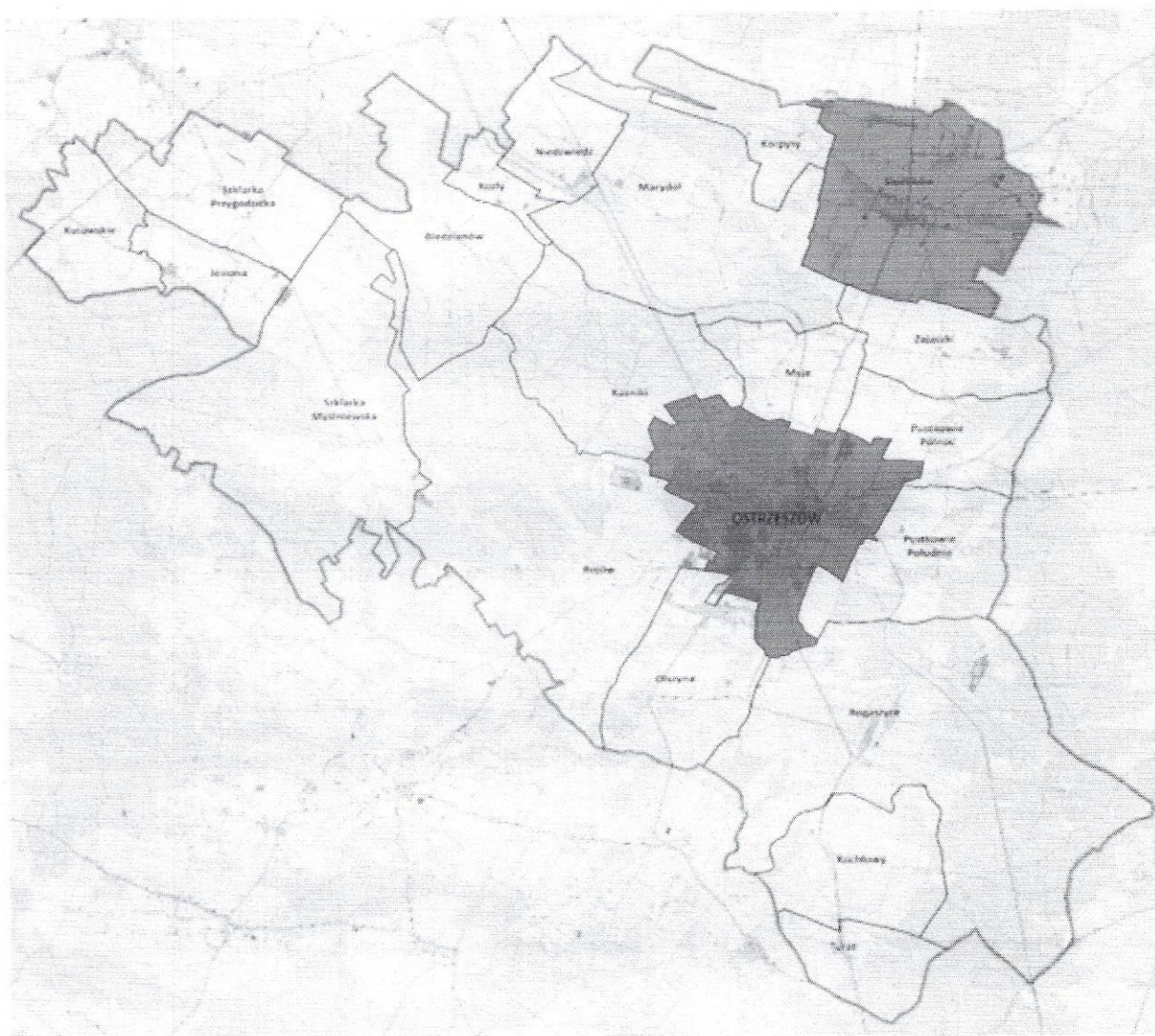
szanse i zagrożenia warunkujące jej rozwój. Właściwa ocena stanu istniejącego wsi Siedlików pozwala na określenie przewidywanych kierunków rozwoju i planowanie konkretnych zadań.

Druga część niniejszego opracowania to przede wszystkim określenie przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do rozwoju miejscowości Siedlików i podniesienia poziomu życia jej mieszkańców. Do poszczególnych zadań przypisane zostały orientacyjne terminy i szacunkowe koszty ich realizacji. W rozdziale tym określono także potencjalne źródła finansowania poszczególnych przedsięwzięć.

I. ANALIZA STANU OBECNEGO WSI SIEDLIKÓW

I.1 Ogólna charakterystyka miejscowości

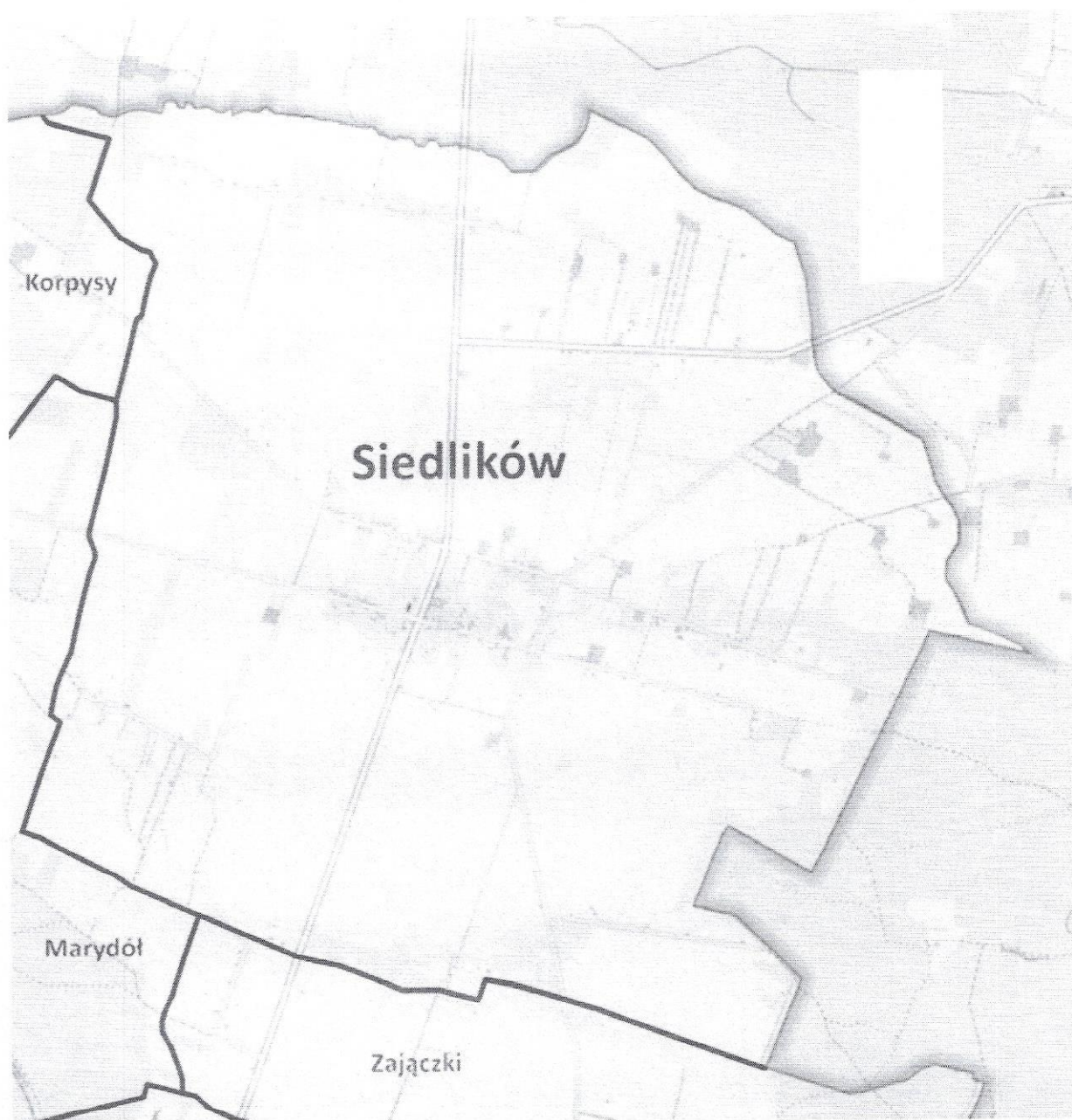
Gmina Ostrzeszów, na obszarze której położone jest sołectwo Siedlików liczy obecnie 24 323 mieszkańców, z czego 14 301 osób mieszka w mieście Ostrzeszów, natomiast 10 022 na terenie gminy Ostrzeszów.¹ W kwietniu 2023 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych było 823 bezrobotnych mieszkańców miasta i gminy Ostrzeszów. Ponad połowę obszaru gminy pokrywają wzgórza morenowe. Lasy stanowią ok. 39% powierzchni Miasta i Gminy Ostrzeszów, natomiast grunty rolne ok. 50% . Na obszarze całej gminy Ostrzeszów przeważają gleby słabe.



¹ Dane Wydziału Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej z dnia 31.12.2022

Siedlików, położony jest w jej północno wschodniej części gminy Ostrzeszów i zajmuje obszar 12,215 km². Mieszkańcy wsi utrzymują się w większości z pracy zarobkowej oraz z pracy w gospodarstwach rolnych. Na obszarze sołectwa Siedlików występuje dość duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych. We wsi zlokalizowane są drobne gospodarstwa rolne oraz kilkadziesiąt większych o powierzchni powyżej 10 ha. Gospodarstwa te charakteryzują się tendencją rozwojową. Problemem okolicznego rolnictwa jest niska jakość gleb.

GRANICE SOŁECTWA SIEDLIKÓW



Obecnie w Siedlikowie zameldowanych (stałe i czasowo) jest 1141 osób. W sołectwie działa 76 podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Liczba mieszkańców wsi Siedlików w latach 2012 – 2022



I.2 Rys historyczny i zabytki na terenie Siedlikowa

Wieś Siedlików założona została przez sołtysa Siedlika na polecenie Przemysława II. Najstarszy dokument o wsi Siedlików znajduje się w księdze fundacji biskupstwa wrocławskiego z 1310 r. a kolejne wzmianki o wsi znaleziono w pierwszym tomie dzieła "Źródła Dziejów Wielkopolskich" z 1518 i 1553 r².

Siedlików, wg źródeł historycznych, położony jest na słynnym szlaku bursztynowym. Świadczą o tym znaleziska archeologiczne, między innymi skarb znaleziony w Siedlikowie około 1880 roku. W Siedlikowie znaleziono ponadto pozostałości pieców służących do wytapiania żelaza w okresie wczesnofeudalnym³.

Na terenie Siedlikowa znajduje się drewniany kościół p.w. Św. Andrzeja Apostoła z roku 1778 o konstrukcji zrębowej, z dachem pokrytym gontem.

² Ks. M. Perliński „Wspomnienia o Mieście Ostrzeszowie, bliższej i dalszej okolicy”

³ Bogdan Zgodziński Przewodnik - Południowa Wielkopolska: Kępno – Ostrzeszów - Ostrów Wielkopolski – Krotoszyn – Rawicz

W barokowo-ludowym ołtarzu głównym z połowy XVII w. znajduje się obraz Św. Andrzeja z postacią fundatora i cztery płaskorzeźby późnogotyckie z dawnego, XVI-wiecznego tryptyku. Kościółek wpisany jest do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego.

I.3 Przestrzenna struktura miejscowości

Miejscowość Siedlików charakteryzuje się zwartą zabudową. Centrum wsi znajduje się przy drodze powiatowej prowadzącej z Ostrzeszowa w kierunku Mikstatu. Zlokalizowana jest tu sala wiejska, szkoła i obiekty sakralne. Pozostałe zabudowania znajdują się w częściach miejscowości oddalonych od centrum wsi zwanych Huby pod Siedlikowem, Huby pod Bukownicą, Huby pod Zajązkami, Huby za cmentarzem.

I.4 Infrastruktura techniczna

Przez wieś Siedlików przebiega droga powiatowa. Na częściowym jej przebiegu jest usytuowany chodnik (od początku miejscowości do sklepu Dino). W centrum wsi jest również chodnik, prowadzący od budynku kościoła św. Andrzeja do Zespołu szkolno-przedszkolnego. Częściowo brakuje oświetlenia dróg. Oświetlenie jest przy drodze powiatowej, przy drodze prowadzącej w kierunku szkoły oraz przy drodze idącej w przeciwnym kierunku, a także w części wsi kolonia za Cmentarzem. Mieszkańcy Siedlikowa posiadają dostęp do wody. Mieszkańcy wsi nie są podłączeni do sieci kanalizacyjnej. Przez zachodni obszar Siedlikowa przebiega kolektor kanalizacyjny, jednak obecnie nie ma możliwości rozbudowy sieci kanalizacyjnej ze względu na obliczony wskaźnik koncentracji dla planowanej ewentualnej przyszłej budowy sieci, który wynosi szacunkowo ok. 81,24 os./1 km sieci. Oznacza to, że wskaźnik koncentracji jest mniejszy niż 90 os./1 km sieci, a więc nie jest spełnione minimum określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 roku w sprawie wyznaczania obszarów i granic aglomeracji.⁴

⁴ Informacje z Wydziału Kształtowania Środowiska i Spraw Komunalnych.

I.5 Infrastruktura społeczna, sportowa i rekreacyjna

W miejscowości Siedlików działa Zespół Szkolno-Przedszkolny. Uczęszcza do niego ok 245 uczniów, w tym ok. 45 dzieci przedszkolnych. Znajduje się tutaj także sala wiejska, gdzie organizowane są ważne lokalne wydarzenia, jak dożynki, festyny, zebrania wiejskie itd. W miejscowości dzieci mają dostęp do boiska szkolnego oraz boiska Ludowego Zespołu Sportowego Siedlików. Boisko LZS służy do organizacji meczy, jest pełnowymiarowe, oświetlone oraz posiada nawodnienie. Przy obiektach jest też plac zabaw wymagający remontu oraz niezagospodarowana działka gminna, która mogłaby zostać przeznaczona na cele sportowo – rekreacyjne.

I.6 Organizacje społeczne i sportowe

Na terenie miejscowości funkcjonuje Ochotnicza Straż Pożarna typu „S1” tzn. posiadająca własny samochód i remizę strażacką.

W Siedlikowie działa także aktywnie Koło Gospodyń Wiejskich. Działalność Koła Gospodyń Wiejskich służy całej społeczności wsi Siedlików. Jego członkinie angażują się aktywnie we wszystkie ważne wydarzenia z życia wsi. Współorganizują szereg cyklicznych imprez i spotkań jak dożynki i inne.

Poza tymi organizacjami działa tutaj Koło Emerytów i Rencistów oraz Ludowy Zespół Sportowy Siedlików istniejący od 1962 roku. Organizacje te aktywnie uczestniczą w życiu społecznym wsi. W LZS działa kilkadziesiąt dzieci i osób dorosłych. Klub organizuje też różne wydarzenia takie jak festyny angażując się w życie wsi.

I.7 Dziedzictwo kulturowe

Na terenie Siedlikowa znajdują się dwa obiekty kultu religijnego oraz cmentarz. Jeden z nich to zabytkowy kościół p.w. św. Andrzeja, drugi to usytuowany naprzeciwko kościół p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej.

W miejscowości znajdują się także liczne kapliczki i krzyże przydrożne, które są materialnym dowodem zaangażowania mieszkańców w życie religijne.

II. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA – ANALIZA SWOT.

II.1 Analiza SWOT wsi Siedlików

Analiza SWOT (ang. Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) stanowi syntetyczne ujęcie informacji o istniejących uwarunkowaniach rozwoju wsi Siedlików. Poniższa analiza w ujęciu tabelarycznym jest punktem wyjścia do określenia celów i zadań, których realizacja przewidziana jest w okresie objętym niniejszym dokumentem tj. w latach 2023-2030.

Silne strony	Słabe strony
Korzystne położenie komunikacyjne wsi przy drodze powiatowej	Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura techniczna (brak systemu kanalizacji, częściowy brak chodników, utwardzonych dróg i oświetlenia).
Istniejąca infrastruktura społeczna (szkoła, biblioteka, sala wiejska)	Słabo rozwinięta infrastruktura rekreacyjna i sportowa
Duża aktywność mieszkańców wsi w ramach istniejących organizacji społecznych	Niska klasa bonitacyjna gleb utrudniająca rozwój gospodarstw rolnych
Istnienie drewnianego kościółka p.w. Św. Andrzeja Apostoła, podnoszącego atrakcyjność turystyczną i krajobrazową wsi.	Objęcie terenu gminy Ostrzeszów, w tym sołectwa Siedlików, Obszarem Chronionego Krajobrazu ograniczającym rozpoczynanie nowych inwestycji.
Szanse	Zagrożenia
Wykorzystanie dostępnych środków zewnętrznych na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców	Niestabilna sytuacja rynku rolnego, duże wahania cen produktów rolnych i rosnące wymagania dotyczących produkcji rolnej
Modernizacja, rozwój i specjalizacja gospodarstw rolnych	Odptyw młodych mieszkańców do większych ośrodków miejskich
Rozwój miejscowości dzięki powstawaniu nowych domostw i zwiększeniu liczby mieszkańców.	Brak zainteresowania młodego pokolenia kultywowaniem lokalnych tradycji i niechęć do angażowania się w życie społeczne

II.2 Analiza SWOT – podsumowanie

Sołectwo Siedlików charakteryzuje się korzystnym pod względem komunikacyjnym położeniem. W centrum wsi jest sala wiejska oraz szkoła. Ułatwia to

rozwój życia społecznego mieszkańców. Przy głównym skrzyżowaniu znajdują się również obiekty sakralne w tym drewniany, zabytkowy, malowniczy kościół p.w. św. Andrzeja Apostoła, którego remont zaplanowany jest w 2024 roku przy udziale środków finansowych pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Centrum sołectwa jest stosunkowo dobrze rozwinięte pod względem infrastruktury technicznej, gdyż jest tam chodnik oraz oświetlenie. Pozostałe części miejscowości wymagają nakładów inwestycyjnych na uzupełnienie braków infrastruktury technicznej. Wieś Siedlików nie jest obecnie skanalizowana a większość jej mieszkańców odprowadza ścieki do bezodpływowych zbiorników (szamb). Przez zachodni obszar Siedlikowa przebiega kolektor kanalizacyjny, jednak ze względów ekonomicznych w najbliższej perspektywie nie jest planowana budowa sieci kanalizacyjnej. Ze względu na rosnące koszty eksploatacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz korzyści ekologiczne płynące z przydomowych oczyszczalni ścieków, szansą na rozwiązanie problemu braku kanalizacji jest montaż wspomnianych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Silną stroną sołectwa jest stosunkowo dobrze rozwinięta infrastruktura społeczna, która jednak wymaga ciągłych nakładów, aby podnosić jej funkcjonalność, atrakcyjność i nie dopuścić do dewastacji. Sala wiejska wymaga m.in. nakładów na wymianę instalacji elektrycznej, doposażenie, remont łazienek, budowę nowego szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków, termomodernizację oraz zmianę poszycia dachu. Brakuje tutaj atrakcyjnej infrastruktury rekreacyjnej. Istniejąca infrastruktura sportowa także potrzebuje rozbudowy i doposażenia odpowiadającego lokalnym potrzebom np. utworzenia szatni w pomieszczeniach na tyłach sali wiejskiej dzierżawionych przez LZS. W szczególności korzyści mieszkańcom sołectwa przyniosłaby inwestycja w utworzenie boiska wielofunkcyjnego na terenie między salą wiejską a szkołą oraz doposażenie niszczonego placu zabaw.

Poprawa stanu infrastruktury zarówno technicznej jak i społecznej, sportowej, czy rekreacyjnej wymaga sporych nakładów finansowych. Wymagane inwestycje nie będą możliwe bez pozyskanych środków ze źródeł takich jak Unia Europejska.

W sołectwie występują liczne gospodarstwa rolne, których rozwój ogranicza słaba jakość gleb. Szansa na rozwój jest specjalizacja i wykorzystanie zewnętrznych źródeł finansowania.

III. Szacunkowy kosztorys planowanych zadań i harmonogram ich realizacji

W poniższej tabeli przedstawiono najważniejsze planowane zadania wraz z najbardziej prawdopodobnym terminem ich realizacji i źródłami finansowania. Zamieszczone w tabeli terminy wykonania zadań i kwoty przeznaczone na ich wykonanie mają charakter orientacyjny. Dokładne kosztorysy oraz obmiary robót koniecznych do wykonania w ramach poszczególnych zadań wynikać będą z dokumentacji projektowej.

Lp.	Nazwa planowanego zadania	Termin realizacji	Koszt inwestycji	Źródła finansowania
1.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	2023 -2024	400 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne
2.	Remont Sali wiejskiej	2023-2030	400 000,00 – 700 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków, Fundusz Sołecki) oraz pozyskane środki zewnętrzne
3.	Aktywizacja społeczna i kultywowanie lokalnych tradycji	2023-2030	20 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków oraz Fundusz Sołecki)
4.	Wymiana opraw oświetleniowych przy drodze Ostrzeszów - Mikstat	2024	50 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne
5.	Budowa oświetlenia (w kierunku Przedborowa)	2024-2025	300 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne
6.	Rozbudowa i doposażenie placu zabaw	2024-2027	50 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne
7.	Rozbudowa infrastruktury sportowej (boisko wielofunkcyjne oraz szatnia)	2025-2027	300 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne

8.	Budowa chodnika w kierunku cmentarza	2025-2030	400 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne
9.	Budowa drogi – łącznika między cmentarzem, a drogą do Korpys	2026-2030	300 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne
10.	Budowa chodnika oraz oświetlenia przy drodze Siedlików – Korpysy	2027-2030	990 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne
11.	Utwardzenie drogi od drogi powiatowej do drogi gminnej Siedlików - Zajaczki	2030	350 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne

BURMISTRZ

Patryk Jedrowiak