

UCHWAŁA NR LXIV/... /2023
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia ... września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Szklarka Myślniewska, gmina Ostrzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrzeszowa uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do dnia 11.02.2031 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 176/8 o pow. 0,1143 ha, położoną w miejscowości Szklarka Myślniewska, gmina Ostrzeszów będącą własnością Miasta i Gminy Ostrzeszów, zapisaną w księdze wieczystej KZ1O/00037489/1, którą wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Patryk Jedrowiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY LXIV/.../2023
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia ... września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Szklarka Myślniewska, gmina Ostrzeszów

Działka ewidencyjna nr 176/8 o pow. 0,1143 ha, położona w miejscowości Szklarka Myślniewska, gmina Ostrzeszów jest obecnie użytkowana rolniczo, a właściciel obiektu zainteresowany jest kontynuacją dzierżawy.

Dotychczasowy dzierżawca wymienionej w uchwale działki, dba o teren i utrzymuje go w dobrym stanie użytkowym. Obecny stan dzierżawionego terenu świadczy o dużej dbałości i gospodarności dzierżawcy.

Tryb przetargowy wydłuży procedurę związaną z dalszą dzierżawą, a dostęp do dzierżawionego terenu pozwala uznać, że do przetargu nie przystąpią inni zainteresowani niż obecny dzierżawca. Obecnie nie planuje się również wykorzystania przedmiotowej działki na cele publiczne.

Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego źródła dochodu do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

UCHWAŁA NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów dzierżaw przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

BURMISTRZ

Patryk Jedrowiak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR LXIV/.../2023

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia ... września 2023 r.



BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak