

**UCHWAŁA NR LXIII/.../2023
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 3 sierpnia 2023 roku

**w sprawie zatwierdzenia Planów Rozwoju Miejscowości Olszyna, Kochłowy,
Turze, Pustkowie Północ i Pustkowie Południe na lata 2023 – 2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j. z dnia 2023.01.05) uchwala się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plany Rozwoju Miejscowości Olszyna, Kochłowy, Turze, Pustkowie Północ i Pustkowie Południe na lata 2023 – 2030 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Realizację uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Patryk Jędrowiak

Uzasadnienie

Plany rozwoju miejscowości powstały w celu określenia przyszłych kierunków rozwoju sołectw dążących do poprawy jakości i warunków życia.

W związku z możliwością ubiegania się Miasta i Gminy Ostrzeszów o dofinansowanie na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 konieczne jest posiadanie planów rozwoju miejscowości, z których wynika konieczność przeprowadzenia inwestycji stanowiącej przedmiot wniosku o dofinansowanie. W związku z powyższym przy współudziale sołectw opracowano plany rozwoju miejscowości, celem umożliwienia ubiegania się o dofinansowanie do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach gminy Ostrzeszów.

Ponadto, w planach rozwoju miejscowości zostały zawarte inne działania, co w przyszłości może przyczynić się do bardziej skutecznego pozyskiwania środków zewnętrznych na realizację przedsięwzięć związanych z różnymi dziedzinami życia społeczno-gospodarczego.

Z wyżej wymienionego uzasadnienia wynika, że podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

Patryk Jedrowiak

Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia

Miasto i Gmina Ostrzeszów



Plan Rozwoju Miejscowości Kochłowy

na lata 2023-2030

Dokument opracowany przez pracowników
Wydziału Promocji i Rozwoju Gminy

Ostrzeszów, czerwiec 2023

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Kochłowy na lata 2023-2030 opracowany został w celu usystematyzowania dostępnych informacji na temat stanu obecnego miejscowości jak również określenia jej przyszłych kierunków rozwoju. Dokument ten zawiera jednocześnie wykaz przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do szeroko rozumianego rozwoju miejscowości Kochłowy i poprawy jakości życia jego mieszkańców.

Niniejszy plan opracowany został przy współpracy z mieszkańcami wsi Kochłowy, członkami Rady Sołeckiej Kochłowy, przedstawicielami władz gminy Ostrzeszów i pracownikami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

Plan Odnowy Miejscowości Kochłowy składa się z dwóch części. Pierwsza zawiera krótki rys historyczny i analizę stanu obecnego wsi Kochłowy. Istotnym elementem tego rozdziału jest analiza SWOT określająca silne i słabe strony miejscowości Kochłowy oraz szanse i zagrożenia warunkujące jej rozwój. Właściwa ocena stanu istniejącego wsi Kochłowy pozwala na określenie przewidywanych kierunków rozwoju i planowanie konkretnych zadań.

Druga część niniejszego opracowania to przede wszystkim określenie przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do rozwoju miejscowości Kochłowy i podniesienia poziomu życia jej mieszkańców. Do poszczególnych zadań przypisane zostały orientacyjne terminy i szacunkowe koszty ich realizacji. W rozdziale tym określono także potencjalne źródła finansowania poszczególnych przedsięwzięć.

I. Charakterystyka miejscowości

I.1. Położenie miejscowości

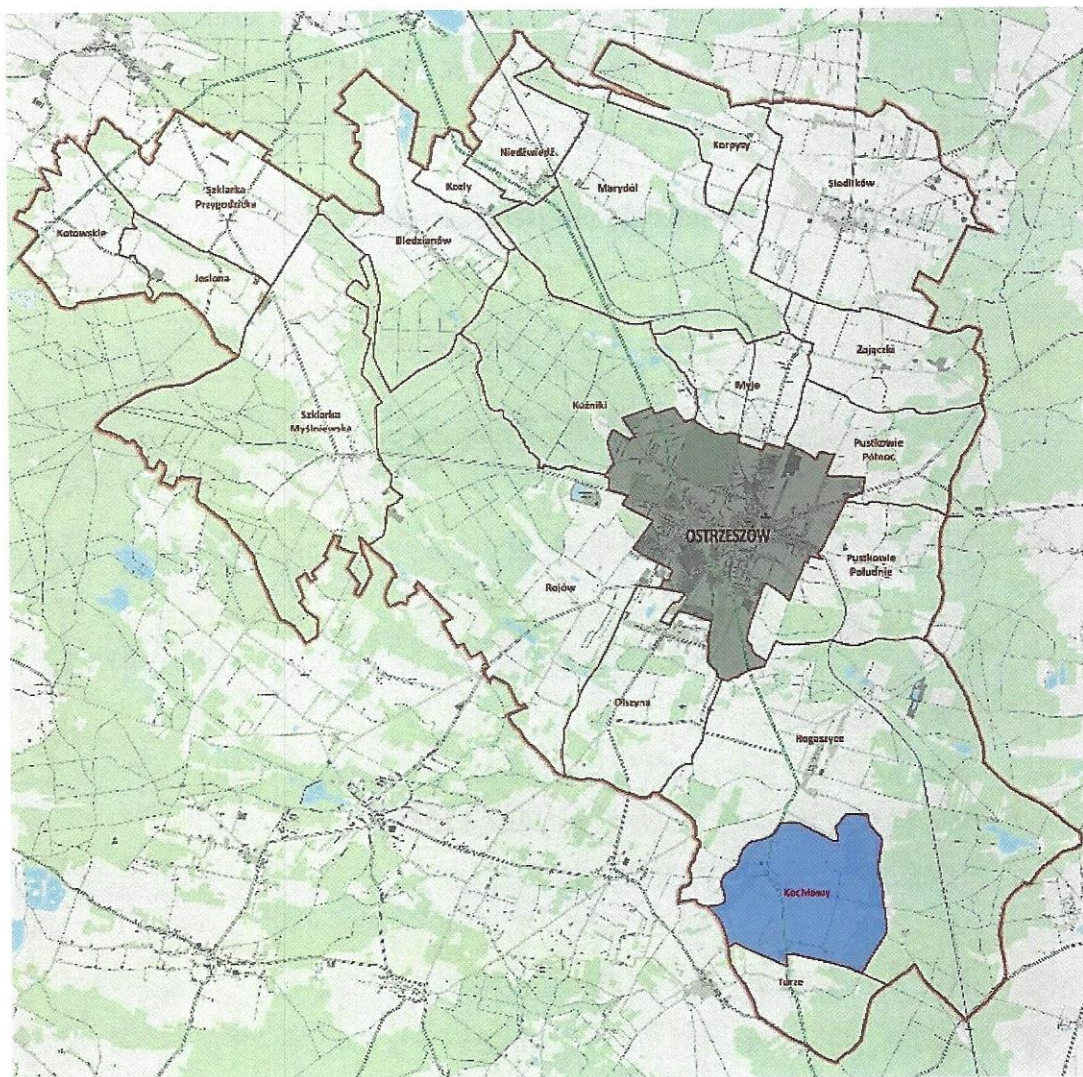
Miejscowość Kochłowy położona jest w gminie Ostrzeszów, w powiecie Ostrzeszowskim, w województwie Wielkopolskim. Wieś Kochłowy zajmuje obszar 660 ha i zamieszkuje ją obecnie 333 mieszkańców.

Położenie miejscowości Kochłowy



Miasto i Gmina Ostrzeszów, na obszarze której położone jest sołectwo Olszyna liczy obecnie 24 323 mieszkańców, z czego 14 301 osób mieszka w mieście Ostrzeszów, natomiast

10 022 na terenie gminy Ostrzeszów.¹ W kwietniu 2023 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych było 823 bezrobotnych mieszkańców miasta i gminy Ostrzeszów.



¹ Dane Wydziału Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej z dnia 31.12.2022

Liczba mieszkańców wsi Kochłowy w latach 2000 – 2010



Głównym źródłem utrzymania mieszkańców wsi Kochłowy jest praca w gospodarstwach rolnych oraz w pobliskim Ostrzeszowie. Praca w gospodarstwie domowym jest wyłącznym źródłem utrzymania stosunkowo dużej liczby mieszkańców wsi, natomiast reszta dodatkowo pracuje zarobkowo. Na terenie miejscowości funkcjonuje kilka dobrze prosperujących gospodarstw rolniczych o powierzchni większej niż 10 ha. Gospodarstwa te charakteryzują się tendencją rozwojową. Pozostałe gospodarstwa działają na obszarze mniejszym niż 10 ha, w związku z tym nie rozwijają się. Problemem okolicznego rolnictwa jest brak specjalizacji gospodarstw oraz niska jakość gleb.

Na terenie wsi Kochłowy działa 12 przedsiębiorców zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

W Kochłowach działa także gospodarstwo agroturystyczne „Celinką” prowadzone przez Agnieszkę Heflik. W skład kompleksu wypoczynkowego wchodzi stary, wyremontowany folwark, dom mieszkalny oraz sala bankietowa Stodoła – dom weselny.

I.2. Historia miejscowości Kochłowy

Według materiałów źródłowych² nazwa wsi Kochłowy pochodzi od Chochłowy. Chochółem nazywało się wg autora wspomnień o okolicach Ostrzeszowa, ks. M. Perlińskiego „... wierzch spiczasty, okrągły ziemi, chochołem zowią rolnicy np. na Mazowszu najwyższy snopek, położony na podstawionym mendlu zboża podczas żniw w polu.” Wspomniany autor pisał, iż wieś stoi na wzgórzu otoczonym niziną i prawdopodobnie dlatego dostała taką nazwę.

Pierwsze wzmianki o Kochłowach pochodzą z 1310 r. z księgi fundacji biskupstwa wrocławskiego. W 1447 roku wioska była własnością Abrahama Kochłowskiego z Giżyc, później należała do rodziny Wężyków z Osin. Prawdopodobnie już w 1292 roku stał tu pierwszy kościół parafialny p.w. Św. Katarzyny. Źródła podają, iż dziedzic Kochłów - Hieronim Wężyk zbudował przed 1651 rokiem świątynię z drewna, plebanię oraz szkołę, dzięki fundacji Chorążego Kaliskiego Andrzeja Przyjemskiego. Do parafii należały: Celinka, Dąbrowa, Turze i Kochłowy. Kościół p.w. Św. Katarzyny został doszczętnie zniszczony w pożarze 01.10.1893 roku. Parafię Kochłowy przyłączono do parafii w Rogaszycach. W 1937 roku wybudowano nowy kościół w stylu nowoczesnego baroku.

I.3 Przestrzenna struktura i opis obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne

W miejscowości Kochłowy większość gospodarstw domowych zlokalizowana jest w zwartej zabudowie przy drodze gminnej, która ma swój początek oraz koniec przy drodze krajowej nr 11. Centrum wsi, stanowiące obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, znajduje się właśnie w miejscu największego skupiska zabudowań, w pobliżu nieczynnej już szkoły wraz z boiskiem. Pozostałe zabudowania znajdują się w częściach miejscowości zwanych Celinka oraz Dąbrowka oddalonych w kierunku zachodnim od centrum wsi. Teren, gdzie usytuowany jest

² „Wspomnienia o mieście Ostrzeszowie bliższej jego i dalszej okolicy” Napisał ks. radca M. Perliński proboszcz ostrzeszowski, Ostrzeszów 2010, wersja poprawiona wg wydania z 1920 r. „Gazety Ostrzeszowskiej”; „Dekanat Ostrzeszowski 1921-1945” Edward Nawrot, Poznań 2001

zabytkowy kompleks dworsko – parkowy zwyczajowo zwany jest Kochłowy Dwór i znajduje się w części północnej wsi.

II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

II.1 Zasoby przyrodnicze

Cały obszar gminy Ostrzeszów, zatem również wieś Kochłowy, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, co może ograniczać rozpoczynanie nowych inwestycji.

Na wschód od miejscowości znajdują lasy należące do Nadleśnictwa Przedborów z występującą tam przewagą sosny.

W sołectwie Kochłowy brak jest znaczących powierzchniowych wód płynących oraz jezior.

II.2 Dziedzictwo kulturowe

Wierni z terenu miejscowości Kochłowy uczestniczą w nabożeństwach odbywających się w Kościele p.w. św. Katarzyny. Jednakże probostwo jest wspólne dla dwóch wsi Rogaszyce i Kochłowy. Na obszarze sołectwa znajduje się również krzyż przydrożny, oraz kapliczka, które są materialnym dowodem zaangażowania mieszkańców w życie religijne.

W Kochłowach znajduje się również zabytkowy zespół dworsko – parkowy z początku XX w. zbudowany w nurcie architektury modernistycznej. Obecnie w obiekcie tym funkcjonuje Dom Pomocy Społecznej.

Dwór wybudowany został przez Tadeusza Sokolnickiego³, który nabył majątek w 1939 r. Majątek liczył 1225 ha. Po wojnie w dworze mieścił się dom starców a w kolejnych latach dom pomocy osobom dorosłym z problemami psychicznymi. Dwór jest otoczony parkiem z XIX w.

³ Źródło: Wikipedia

II.3 Infrastruktura społeczna

W miejscowości Kochłowy brak jest muzeum, izby pamięci i domu kultury. Wszelkiego typu imprezy okolicznościowe, dożynki itp. odbywają się na terenie sali wiejskiej wspólnej dla sołectw Kochłowy i Turze znajdującej się przy drodze krajowej nr 11 oraz na byłym boisku szkolnym w Kochłowach, które zostało zagospodarowane na cele rekreacyjne. Teren jest ogrodzony, znajduje się tutaj plac zabaw, wiata grillowo - imprezowa i magazyn na stoły, namioty i krzesła. Miejsce to jest sukcesywnie zagospodarowywane na cele społeczne dzięki środkom Funduszu sołeckiego.

We wsi jest 1 sklep oraz 3 przystanki autobusowe. Kiedyś funkcjonowała tu szkoła, ale została zlikwidowana ok. 20 lat temu. Obecnie budynek zamieszkują lokatorzy, natomiast dzieci, młodzież i dorośli wykorzystują byłe boisko szkolne na cele sportowe i rekreacyjne. Uczniowie z terenu sołectwa Kochłowy uczęszczają na zajęcia do Szkoły Podstawowej w Rogaszycach.

II.4 Infrastruktura techniczna

Wieś jest podłączona do sieci wodociągowej, nie posiada jednak systemu kanalizacji. We wsi brak jest chodnika. Centrum miejscowości posiada oświetlenie uliczne. Brakuje jednak kilku punktów świetlnych w przysiółkach Celinka, Dąbrówka i Kochłowy Dwór. Kochłowy podłączone są do sieci telekomunikacyjnej i większość mieszkańców posiada dostęp do Internetu.

II.5 Organizacje społeczne i sportowe

W Kochłowach Ochotnicza Straż Pożarna działa od 1935 roku i zrzesza członków z sołectw Kochłowy i Turze. Jest to jednostka typu M posiadająca na wyposażeniu motopompę. OSP prowadzi aktywną działalność społeczną organizując festyny, zawody itp. W miejscowości Kochłowy działa czynnie Koło Gospodyń Wiejskich organizujące takie spotkania integracyjne jak na przykład obchody dnia kobiet.

III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja – analiza SWOT.

Lp.	Silne strony	Słabe strony
1.	Bliskie położenie w stosunku do miasta powiatowego Ostrzeszowa.	Niedostarczenie rozwinięta infrastruktura techniczna – brak kanalizacji, utwardzonych dróg w kierunku przysiółków, droga główna w sołectwie wymaga remontu)
2.	Duże zaangażowanie mieszkańców na rzecz poprawy jakości życia (aktywność Rady Sołeckiej i mieszkańców zrzeszonych w organizacjach społecznych: Ochotnicza Straż Pożarna, Koło Gospodyń Wiejskich)	Słabo rozwinięta infrastruktura społeczna (brak szkół, bibliotek, sala wiejska wspólna z sołectwem Turze w sporej odległości od Kochłów wymaga remontu, boisko wymaga nakładów na rozwój)
3.	Położenie przy drodze krajowej nr 11	
	Szanse	Zagrożenia
1.	Wykorzystanie dostępnych środków zewnętrznych na rzecz poprawy jakości życia	Odpływ młodych mieszkańców sołectwa do większych ośrodków miejskich.
2.	Rozwój infrastruktury społecznej wokół której koncentrowałoby się życie kulturalne sołectwa	Zanikanie lokalnych tradycji kulturalnych
3.	Rozwój i specjalizacja gospodarstw rolnych, rozwój agroturystyki	Spadek rentowności gospodarstw rolnych, wzrost kosztów produkcji. Niestabilna sytuacja rynku rolnego i duże wahania cen produktów rolnych.

Analiza SWOT – podsumowanie

Wieś Kochłowy położona jest przy drodze krajowej nr 11 w odległości ok. 8 km w kierunku południowym od miasta powiatowego Ostrzeszów, co jest korzystne ze względu na ułatwiony dostęp do infrastruktury społecznej i kulturalnej jaką dysponuje miasto. Sąsiedztwo drogi krajowej ułatwia też dostępność komunikacyjną do terenów sołectwa. W centrum miejscowości infrastruktura techniczna w postaci oświetlenia ulicznego, oraz sieci telekomunikacyjnej i wodociągowej jest na zadowalającym poziomie. Natomiast remontu lub utwardzenia wymagają drogi w sołectwie. Brak jest chodników. Sołectwo nie jest podłączone do sieci kanalizacyjnej, co negatywnie wpływa na wysokość kosztów życia mieszkańców, którzy zmuszeni są korzystać z bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne,

wymagające częstego, odpłatnego opróżniania przez wyspecjalizowane podmioty. Wpływa to negatywnie na jakość życia jej mieszkańców. Słabą stroną miejscowości Kochłowy jest też niska jakość występujących tu gleb, co hamuje rozwój gospodarstw rolnych i znacznie ogranicza możliwości produkcyjne. Mieszkańcy szukają innych źródeł dochodów głównie poprzez pracę zarobkową w pobliskim Ostrzeszowie.

W sołectwie Kochłowy słabo rozwinięta jest infrastruktura społeczna. Brak jest szkoły, biblioteki. Lokalna społeczność działa aktywnie w Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Kole Gospodyń Wiejskich. Mieszkańcy wykorzystują teren boiska przy nieczynnej szkole do organizowania zajęć rekreacyjnych oraz integracyjnych takich jak festyny rodzinne, mecze piłki nożnej, ogniska. Tutaj znajduje się centrum miejscowości, które integruje lokalną społeczność, w związku z powyższym konieczne jest przeznaczenie nakładów finansowych na dalszy rozwój i zagospodarowanie tego terenu na cele społeczne. Miejszem integracji mieszkańców wsi Kochłowy jest także sala wiejska, gdzie organizowane są okolicznościowe zabawy. Jednak sala ta jest wspólna dla dwóch miejscowości – Kochłowy oraz Turze i znajduje się przy drodze krajowej nr 11 w oddaleniu od centrum miejscowości. Wymaga również remontu, aby mogła być w pełni wykorzystywana przez lokalną społeczność.

Szansą na powstanie miejsca integracji dla mieszkańców sołectwa Kochłowy a także na wykonanie innych inwestycji w infrastrukturę społeczną i kulturalną wsi, które podniosły by jakość życia lokalnej społeczności, jest pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania planowanych zadań w tym dotacji z Unii Europejskiej.

IV Cele strategiczne rozwoju wsi Kochłowy

Plan Rozwoju Miejscowości Kochłowy nakreśla cele rozwoju wsi. Podstawą rozważań nad przyszłością Kochłów było sporządzenie analizy stanu obecnego oraz wskazanie istotnych problemów, które występują na terenie wsi. Cele wskazane przez sołectwo opisują pożądaną stan w rzeczywistości w pewnej perspektywie czasowej.

Sołectwo wskazało nadrzędne cele, których realizacja będzie głównym przedmiotem działań prowadzonych na terenie wsi w najbliższych latach. Realizacja tych celów będzie wymagała opracowania i wdrożenia projektów, które zostaną opisane w kolejnym rozdziale.

IV.I Cel pierwszy – podniesienie standardu życia i pracy mieszkańców.

Pierwszym celem jest podniesienie standardu życia i pracy mieszkańców wsi. Osiągnięcie tego celu będzie możliwe dzięki poprawie istniejącej i stworzeniu brakujących elementów infrastruktury technicznej na terenie Kochłów. Realizacja tego celu pozytywnie wpłynie na wizerunek wsi i stworzy szanse na dalszy rozwój zarówno społeczny, jak i ekonomiczny wsi, związany ze zwiększającą się liczbą mieszkańców.

IV.II Cel drugi – rozwój tożsamości i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

Drugim celem jest zaspokojenie potrzeb społecznych, rozwój tożsamości społecznej i zachowanie dziedzictwa kulturowego wsi Kochłowy. Osiągnięcie tego celu będzie możliwe dzięki stworzeniu odpowiednich warunków dla dalszego rozwoju i funkcjonowania lokalnych organizacji o charakterze społeczno-kulturalnym m.in. poprzez inwestycje w infrastrukturę społeczną i rekreacyjną jak boisko przy byłej szkole oraz sala wiejska.

V Szacunkowy kosztorys planowanych zadań i harmonogram ich realizacji

Lp.	Nazwa planowanego zadania	Termin realizacji	Szacunkowy kosztorys inwestycji (w zł)	Źródła finansowania	Stan zaawansowania inwestycji
1.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w sołectwie Kochłowy	2023-2024		Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz pozyskane środki zewnętrzne	Koncepcja
2.	Powstanie centrum integracji w miejscowości Kochłowy poprzez zagospodarowanie byłego boiska szkolnego	2024-2030	350 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz pozyskane środki zewnętrzne	Gotowa koncepcja
4.	Remont Sali wiejskiej (ocieplenie, elewacja, renowacja wnętrza)	2026 - 2029	1 000 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych	Koncepcja. Brak projektu i kosztorysu

				środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	
5.	Utwardzenie dróg prowadzących w kierunku: Leśniczówka Dobra, Kochłowy Dąbrówka Celinka	2025- 2030	3 000 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Koncepcja. Brak projektu i kosztorysu
6.	Budowa światłowodów w Kochłowy – Celinka	2024- 2030	200 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Koncepcja
7.	Aktywizacja społeczna poprzez kultywowanie lokalnych tradycji oraz organizowanie dożynek i festynów w sołectwie	2023- 2023	200 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków)	Koncepcja

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak

Miasto i Gmina Ostrzeszów



Plan Rozwoju Miejscowości OLSZYNA

Na lata 2023-2030

Dokument opracowany przez pracowników
Wydziału Inwestycji Drogownictwa i Rozwoju

Ostrzeszów, czerwiec 2023

Wstęp

Plan Rozwoju Miejscowości Olszyna na lata 2023-2030 opracowany został w celu usystematyzowania dostępnych informacji na temat stanu obecnego miejscowości jak również określenia jej przyszłych kierunków rozwoju. Dokument ten zawiera jednocześnie wykaz przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do szeroko rozumianego rozwoju Olszyny i poprawy jakości życia jego mieszkańców.

Niniejszy plan opracowany został przy współpracy z mieszkańcami wsi Olszyna, członkami Rady Sołeckiej Olszyna, przedstawicielami władz gminy Ostrzeszów i pracownikami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

Plan Rozwoju Miejscowości Ostrzeszów składa się z dwóch części. Pierwsza zawiera krótki rys historyczny i analizę stanu obecnego Olszyny. Istotnym elementem tego rozdziału jest analiza SWOT określająca silne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia warunkujące jej rozwój. Właściwa ocena stanu istniejącego wsi pozwala na określenie przewidywanych kierunków rozwoju i planowanie konkretnych zadań.

Druga część niniejszego opracowania to przede wszystkim określenie przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do rozwoju miejscowości Olszyna i podniesienia poziomu życia jej mieszkańców. Do poszczególnych zadań przypisane zostały orientacyjne terminy i szacunkowe koszty ich realizacji. W rozdziale tym określono także potencjalne źródła finansowania poszczególnych przedsięwzięć.

I. Charakterystyka miejscowości

I.1. Położenie miejscowości

Miejscowość Olszyna położona jest w południowo zachodniej części gminy Ostrzeszów, w powiecie Ostrzeszowskim, w województwie Wielkopolskim. Wieś Olszyna zajmuje obszar 783 ha i zamieszkuje ją obecnie 1254¹ mieszkańców.

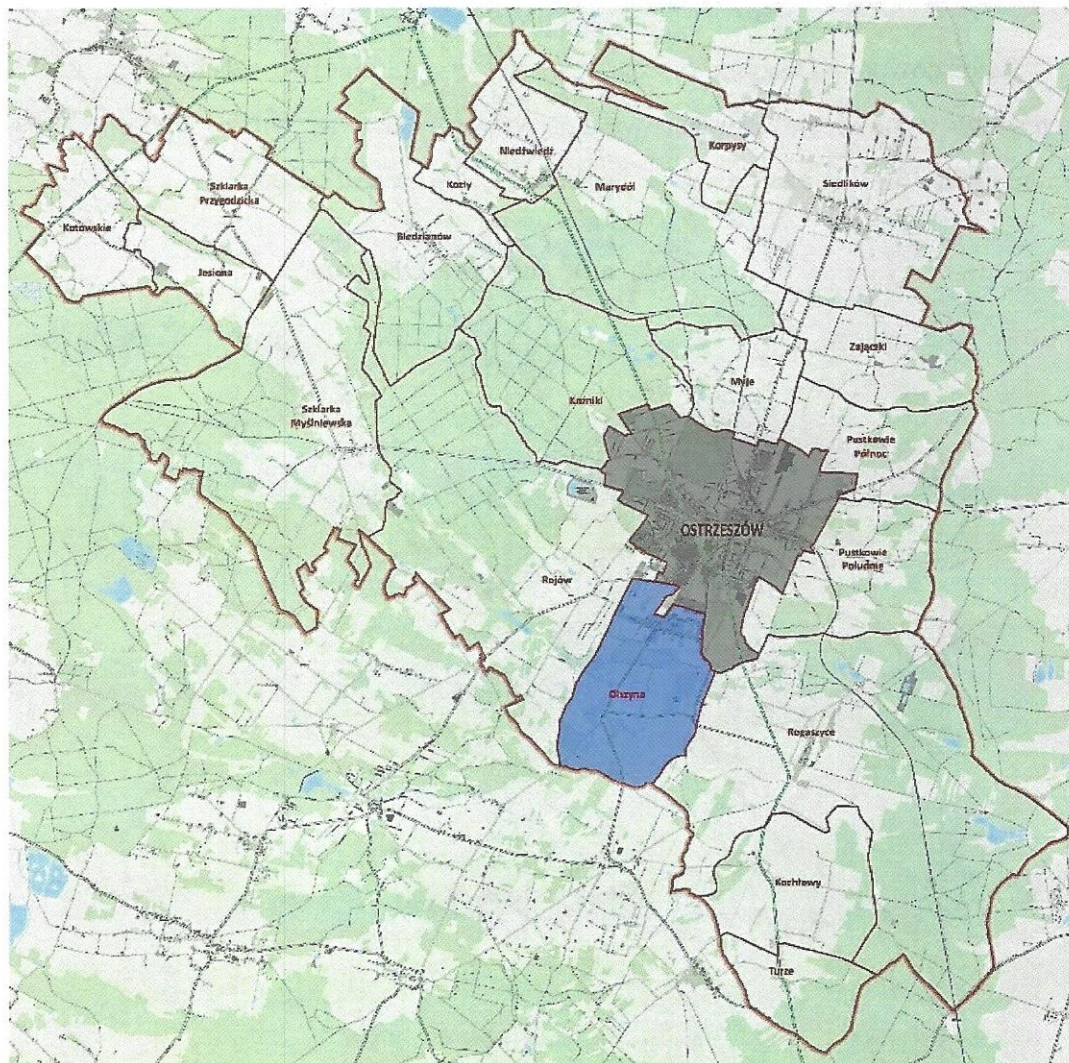
Położenie sołectwa Olszyna



Miasto i Gmina Ostrzeszów, na obszarze której położone jest sołectwo Olszyna liczy obecnie 24 323 mieszkańców, z czego 14 301 osób mieszka w mieście Ostrzeszów, natomiast

¹ Dane Wydziału Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej z dnia 31.12.2022

10 022 na terenie gminy Ostrzeszów.² W kwietniu 2023 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych było 823 bezrobotnych mieszkańców miasta i gminy Ostrzeszów.



Głównym źródłem utrzymania ludności we wsi Olszyna jest praca zarobkowa w pobliskich ośrodkach miejskich – głównie w Ostrzeszowie. We wsi znajdują się nieliczne gospodarstwa rolne o powierzchni poniżej 10 ha.

W sołectwie działają liczne podmioty gospodarcze. Najwięksi przedsiębiorcy to m.in.: Zakład Usług Technicznych Kuboś, Firma handlowo-budowlana Zawadzki, ANC – Drukarnia, Omega-open ślusarka okienno-drzwiowa, EMARD Usługi transportowo-sprzętowe, Stabud P.P.H.U. Idzikowski Stanisław, RAWABRUK 2 Firma usługowo-budowlana, Mechanika Pojazdowa Robert Kempa i inne.

² Dane Wydziału Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej z dnia 31.12.2022

Liczba mieszkańców wsi Olszyna w latach 2012-2023



I.2. Historia miejscowości Olszyna

Wieś Olszyna założona została w XIV w. Najstarszym dokumentem o wsi Olszyna, o jej majątku kościelnym i o kościele jest ten zapisany w księdze biskupstwa wrocławskiego z 1310 r. Z kolei w przechowywanych księgach grodzkich w archiwum w Poznaniu, powstanie Olszyny datuje się różnie: 1445r., 1454 r., 1508 r.

W XVII i XVIII w. próbowano ze wsi Olszyna stworzyć miasto. Ówczesny starosta Ostrzeszowski Andrzej Siewierski, otrzymał od króla w 1645 r. przywilej na lokalizację miasta. Od jego imienia miasto miało dostać nazwę „Andrzejów”. Miasto nie rozwinęło się z powodu bliskości Ostrzeszowa oraz trudności rynkowych chłopów. Olszyna pozostała wsią³.

³ Polskie Towarzystwo Historyczne Oddział w Poznaniu, Władysław Golus, Stanisław Nawrocki, „Ostrzeszów przeszłość i teraźniejszość”, Poznań 1969.

I.3 Przestrzenna struktura miejscowości

Miejscowość Olszyna charakteryzuje się zwartą zabudową. Centrum wsi znajduje się przy drodze powiatowej prowadzącej z Ostrzeszowa w kierunku Parzynowa w pobliżu sali wiejskiej i boiska sportowego przy byłym budynku Szkoły Podstawowej. Pozostałe zabudowania znajdują się w częściach miejscowości oddalonych w kierunku południowym od centrum wsi zwanych przez mieszkańców Taborek, Kolonia, Olszyna-PGR, Budy. W ostatniej dekadzie we wsi Olszyna powstało wiele nowych domów i zamieszkało tu wiele nowych rodzin, które głównie przeprowadziły się z pobliskiego miasta Ostrzeszów. Powoduje to problemy z integracją nowych mieszkańców ze społeczeństwem wsi Olszyna.

II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

II.1 Zasoby przyrodnicze

Miejscowość Olszyna położona jest w pobliżu wzgórza Bałczyna. Jest to miejsce idealne na wycieczkę rowerową, pieszą oraz na organizowanie na niej ognisk. Na szczycie Bałczyny znajduje się pomnik kamienny, ustawiony przez harcerzy w 1970 r., ku czci Obrońców Ojczyzny w 1939 r. i Zdobywców Berlina w 1945 r.

Wokół miejscowości rozciągają się lasy należące głównie do Nadleśnictwa Przedborów z występującą tam przewagą sosny. Przez sołectwo Olszyna przepływa rzeka Złotnica, której źródła znajdują się na obszarze Wzgórz Ostrzeszowskich. Rzeka stanowi dopływ rzeki Barycz. W miejscowości Olszyna występują złoża piasków szklarskich, które nie są eksploatowane oraz złoża kruszywa naturalnego.

Cały obszar gminy Ostrzeszów, zatem również Olszyna, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórz Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” co może ograniczać rozpoczęcie nowych inwestycji.

II.2 Dziedzictwo kulturowe

We wsi znajduje się zabytkowa kaplica p.w. św. Wawrzyńca z 1821 r. o konstrukcji szachulcowej, z belkowanymi stropami i dachem pokrytym gontem. Kaplica jest otynkowana. Na tęczowej belce znajduje się krucyfiks ludowy. Główny ołtarz wykonał stolarz Błażej

z Wieruszowa w 1650 r., a w 1698 r. ołtarz został pomalowany. Znajduje się w nim obraz św. Wawrzyńca z klęczącą postacią księdza fundatora, napisem fundacyjnym i rokiem 1697. W ołtarzach bocznych umieszczone są wizerunki św. Jana Nepomucena i św. Marii Magdaleny. W kaplicy w każdą niedzielę oraz święta jest odprawiana msza święta.

W miejscowości znajdują się także liczne kapliczki i krzyże przydrożne, które są materialnym dowodem zaangażowania mieszkańców w życie religijne.

II.3 Infrastruktura społeczna

W miejscowości Olszyna brak jest muzeum, izby pamięci i domu kultury. Wszelkiego typu imprezy okolicznościowe, dożynki, festyny itp. odbywają się w sali wiejskiej oraz na boisku przy byłej szkole podstawowej.

We wsi jest 1 sklep oraz market spożywczo – przemysłowy oraz 2 przystanki autobusowe. W centrum wsi do 2019 roku znajdowała się szkoła podstawowa. Uczęszczało do niej kilkudziesięciu uczniów. Budynki szkolne zostały przebudowane w 2022 roku na mieszkania komunalne. Obecnie dzieci z terenu Olszyny odbywają naukę w Zespole Szkolno – Przedszkolnym z oddziałami integracyjnymi w Rojowie. Dzieci do szkoły dowozi autobus szkolny.

II.4 Infrastruktura techniczna

Centrum wsi jest podłączone do sieci wodociągowej i systemu kanalizacji natomiast pozostałe części wsi nie posiadają systemu kanalizacji a gospodarstwa domowe w pobliżu wzniesienia Bałczyna nie posiadają również przyłączy wodociągowych. Przez centrum wsi wzdłuż drogi powiatowej z Ostrzeszowa do Parzynowa biegnie chodnik oraz jest oświetlenie uliczne. Chodnik znajduje się też przy ul. Zachodniej prowadzącej w kierunku Rojowa oraz przy ul. Wschodniej, jak również przy drodze prowadzącej w kierunku wzniesienia Bałczyna, którego kontynuacja do podnóża wzgórza zaplanowana jest do realizacji w 2023 roku. W pozostałych częściach miejscowości brak jest chodników oraz oświetlenia ulicznego.

Olszyna podłączona jest do sieci telekomunikacyjnej, przez sołectwo przebiega światłowód, jest tutaj także wieża telekomunikacyjna 5G. W Olszynie nie występują znaczące problemy z zasięgiem sieci komórkowej

II.5 Organizacje społeczne i sportowe

We wsi Olszyna działa Stowarzyszenie „Tęcza”. Prężnie działa również Rada Sołecka. Przy organizacji imprez okolicznościowych takich jak festyny czy dożynki organizacje te działają wspólnie aktywnie uczestnicząc w organizacji ważnych dla życia społeczności lokalnej wydarzeń.

III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja – analiza SWOT.

Lp.	Silne strony	Słabe strony
1.	Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna (drogi, chodniki, oświetlenie, kanalizacja, wodociąg) w centrum sołectwa	Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura techniczna poza centrum wsi (kanalizacja, chodniki, oświetlenie) wpływająca negatywnie na jakość życia mieszkańców na peryferiach Olszyny
2.	Istniejąca infrastruktura społeczna i rekreacyjna (wielofunkcyjne boisko sportowe, sala wiejska, plac zabaw)	Zanikanie lokalnych tradycji kulturalnych oraz aktywności mieszkańców
3.	Liczne podmioty gospodarcze i przedsiębiorczość mieszkańców	
	Szanse	Zagrożenia
1.	Wykorzystanie dostępnych środków zewnętrznych na rzecz poprawy jakości życia	Objęcie gminy Ostrzeszów, w tym sołectwa Olszyna, Obszarem Chronionego Krajobrazu ograniczającym rozpoczynanie nowych inwestycji
2.	Bliskie położenie w stosunku do miasta powiatowego Ostrzeszów	Napływ licznych nowych mieszkańców, którzy nie integrują się z rdzennymi mieszkańcami Olszyny
3.	Rozwój miejscowości dzięki powstawaniu nowych domostw i zwiększeniu liczby mieszkańców.	Przekształcenie sołectwa w przedmieście Ostrzeszowa (powstawanie zwartej zabudowy, zanikanie terenów zielonych)

Analiza SWOT – podsumowanie

Olszyna to wieś w południowej części gminy Ostrzeszów położona w bezpośrednim sąsiedztwie Ostrzeszowa. Miejscowość posiada stosunkowo dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną w postaci chodników i oświetlenia ulicznego, oraz sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, ale tylko ograniczoną do centrum wsi. Peryferyjnie położone części sołectwa

borykają się z problemem braku chodników, oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji. W Olszynie jest tylko kilka gospodarstw rolnych, za to funkcjonuje tu znaczna liczba podmiotów gospodarczych, co przyczynia się do rozwoju wsi i poziomu życia jej mieszkańców.

W miejscowości Olszyna stosunkowo dobrze rozwinięta jest infrastruktura społeczna. W sołectwie znajduje się wielofunkcyjne boisko sportowe oraz sala wiejska. Lokalna społeczność udziela się w działalności takich organizacji społecznych jak Rada Sołecka. Na terenie sołectwa działa także Stowarzyszenie „Tęcza”, które wraz z Radą Sołecką angażuje się w organizację takich wydarzeń lokalnych jak festyny rodzinne, obchody dnia kobiet, organizacja wyjazdów rodzinnych i inne. Wszelkie imprezy okolicznościowe jak festyny i dożynki organizowane są przy współudziale tych organizacji i odbywają się na sali wiejskiej lub boisku szkolnym. Zarówno boisko jak i sala wiejska są sukcesywnie remontowane, zagospodarowywane dzięki środkom Funduszu Sołeckiego, pracy własnej mieszkańców oraz pozyskanym środkom zewnętrznym np. w ramach konkursu „Pięknieje Wielkopolska Wieś” w ramach Programu Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+ realizowanego przez Urząd Marszałkowski.

W ostatniej dekadzie w miejscowości powstało wiele nowych budynków mieszkalnych i nastąpił znaczny rozwój wsi pod względem zagospodarowania terenu. Większość rodzin, które przeprowadziły się do wsi Olszyna pochodzi z sąsiedniego Ostrzeszowa. Nowi mieszkańcy stanęli wobec problemu integracji z pozostałą częścią społeczności Olszyny, dlatego ważne jest aby we wsi funkcjonowała dobrze rozwinięta infrastruktura społeczna, która sprzyjać będzie integracji i aktywizacji społecznej mieszkańców. Powstanie nowych skupisk zabudowań wiąże się także z problemem braku utwardzonych dróg dojazdowych i chodników oraz oświetlenia w tych nowych osiedlach mieszkaniowych.

Kolejnym problemem z którym boryka się sołectwo jest pogłębiająca się marginalizacja terenów położonych peryferyjnie w stosunku do centrum wsi. Tereny centralnie zlokalizowane charakteryzuje dobrze rozwinięta infrastruktura, zarówno techniczna, jak i społeczna. Obszary oddalone od centrum, takie jak część miejscowości zlokalizowana w pobliżu sąsiedniego Parzynowa, zwana Olszyna – PGR, oraz tereny położone w pobliżu wzniesienia Bałczyna, borykają się z problemem dostępu do podstawowej infrastruktury jak kanalizacja, chodniki, oświetlenie, czy nawet woda. Inwestycje poczynione w poprawę jakości życia mieszkańców tych terenów, jak dofinansowanie do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, utworzenie chodnika od

centrum wsi w kierunku wzniesienia Bałczyna, pomogłyby zapobiec wykluczeniu tej grupy społecznej.

Szansą na zdobycie funduszy potrzebnych do poniesienia koniecznych nakładów inwestycyjnych na potrzeby rozwoju infrastruktury technicznej oraz społecznej jest pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania. Biorąc pod uwagę bliskość Ostrzeszowa i to, że jego mieszkańcy chętnie wybierają pobliską Olszynę jako miejsce do osiedlenia się na stałe, prawdopodobny jest dalszy rozwój przestrzenny sołectwa, który wymuszać będzie inwestycje w infrastrukturę dla nowo powstających skupisk zabudowań mieszkalnych.

IV Cele strategiczne rozwoju wsi Olszyna

Plan Rozwoju Miejscowości Olszyna nakreśla cele rozwoju wsi. Podstawą rozważań nad przyszłością Olszyny było sporządzenie analizy stanu obecnego oraz wskazanie istotnych problemów, które występują na terenie wsi.

Sołectwo wskazało nadrzędne cele, których realizacja będzie głównym przedmiotem działań prowadzonych na terenie wsi w najbliższych latach. Realizacja tych celów będzie wymagała opracowania i wdrożenia projektów, które zostaną opisane w kolejnym rozdziale.

IV.I Cel pierwszy – podniesienie standardu życia i pracy mieszkańców.

Pierwszym celem jest podniesienie standardu życia i pracy mieszkańców wsi. Osiągnięcie tego celu będzie możliwe dzięki poprawie istniejącej i stworzeniu brakujących elementów infrastruktury technicznej na terenie Olszyny. Realizacja tego celu pozytywnie wpłynie na wizerunek wsi i stworzy szanse na dalszy rozwój zarówno społeczny, jak i ekonomiczny wsi, związany ze zwiększającą się liczbą mieszkańców.

IV.II Cel drugi – rozwój tożsamości i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

Drugim celem jest zaspokojenie potrzeb społecznych, rozwój tożsamości społecznej oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego wsi Olszyna. Osiągnięcie tego celu będzie możliwe dzięki stworzeniu odpowiednich warunków dla funkcjonowania lokalnych organizacji o charakterze społeczno-kulturalnym poprzez rozwój infrastruktury społecznej, rekreacyjnej oraz aktywizację mieszkańców.

V Szacunkowy kosztorys planowanych zadań i harmonogram ich realizacji

Lp.	Nazwa planowanego zadania	Termin realizacji	Szacunkowy kosztorys inwestycji (w zł)	Źródła finansowania	Stan zaawansowania inwestycji
1.	Oświetlenie ulic Trzech Stawów, Mokra, Zachodnia, Kręta, Prosta, Wiosenna	2024 - 2029	1 000 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków)	Koncepcja
2.	Remont drogi gminnej nr828030P od Kościółka	2025	800 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Koncepcja
3.	Budowa wieży widokowej na Bałczynie	2030	500 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Koncepcja
4.	Modernizacja boiska	2023-2030	400 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Koncepcja
5.	Budowa dróg: ul. Kręta	2025	800 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Koncepcja

6.	Modernizacja sali wiejskiej	2023-2030	1 500 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Koncepcja
7.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	2023-2024	500 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Koncepcja

BURMISTRZ

Patryk Jędrowiak

Miasto i Gmina Ostrzeszów



**Plan Rozwoju Miejscowości
Pustkowie Południe**

Na lata 2023-2030

Dokument opracowany przez pracowników
Wydziału Inwestycji Drogownictwa i Rozwoju

Ostrzeszów, czerwiec 2023

Wstęp

Plan Rozwoju Miejscowości Pustkowie Południe na lata 2023-2030 opracowany został w celu usystematyzowania dostępnych informacji na temat stanu obecnego miejscowości jak również określenia jej przyszłych kierunków rozwoju. Dokument ten zawiera jednocześnie wykaz przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do szeroko rozumianego rozwoju Pustkowie Południe i poprawy jakości życia jego mieszkańców.

Niniejszy plan opracowany został przy współpracy z mieszkańcami wsi Pustkowie Południe, członkami Rady Sołeckiej Pustkowie Południe, przedstawicielami władz gminy Ostrzeszów i pracownikami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

Plan Rozwoju Miejscowości Pustkowie Południe składa się z dwóch części. Pierwsza zawiera analizę stanu obecnego sołectwa. Istotnym elementem tego rozdziału jest analiza SWOT określająca silne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia warunkujące jej rozwój. Właściwa ocena stanu istniejącego wsi Pustkowie Południe pozwala na określenie przewidywanych kierunków rozwoju i planowanie konkretnych zadań.

Druga część niniejszego opracowania to przede wszystkim określenie przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do rozwoju miejscowości i podniesienia poziomu życia jej mieszkańców. Do poszczególnych zadań przypisane zostały orientacyjne terminy i szacunkowe koszty ich realizacji. W rozdziale tym określono także potencjalne źródła finansowania poszczególnych przedsięwzięć.

Wstęp

Plan Rozwoju Miejscowości Pustkowie Południe na lata 2023-2030 opracowany został w celu usystematyzowania dostępnych informacji na temat stanu obecnego miejscowości jak również określenia jej przyszłych kierunków rozwoju. Dokument ten zawiera jednocześnie wykaz przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do szeroko rozumianego rozwoju Pustkowie Południe i poprawy jakości życia jego mieszkańców.

Niniejszy plan opracowany został przy współpracy z mieszkańcami wsi Pustkowie Południe, członkami Rady Sołeckiej Pustkowie Południe, przedstawicielami władz gminy Ostrzeszów i pracownikami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

Plan Rozwoju Miejscowości Pustkowie Południe składa się z dwóch części. Pierwsza zawiera analizę stanu obecnego sołectwa. Istotnym elementem tego rozdziału jest analiza SWOT określająca silne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia warunkujące jej rozwój. Właściwa ocena stanu istniejącego wsi Pustkowie Południe pozwala na określenie przewidywanych kierunków rozwoju i planowanie konkretnych zadań.

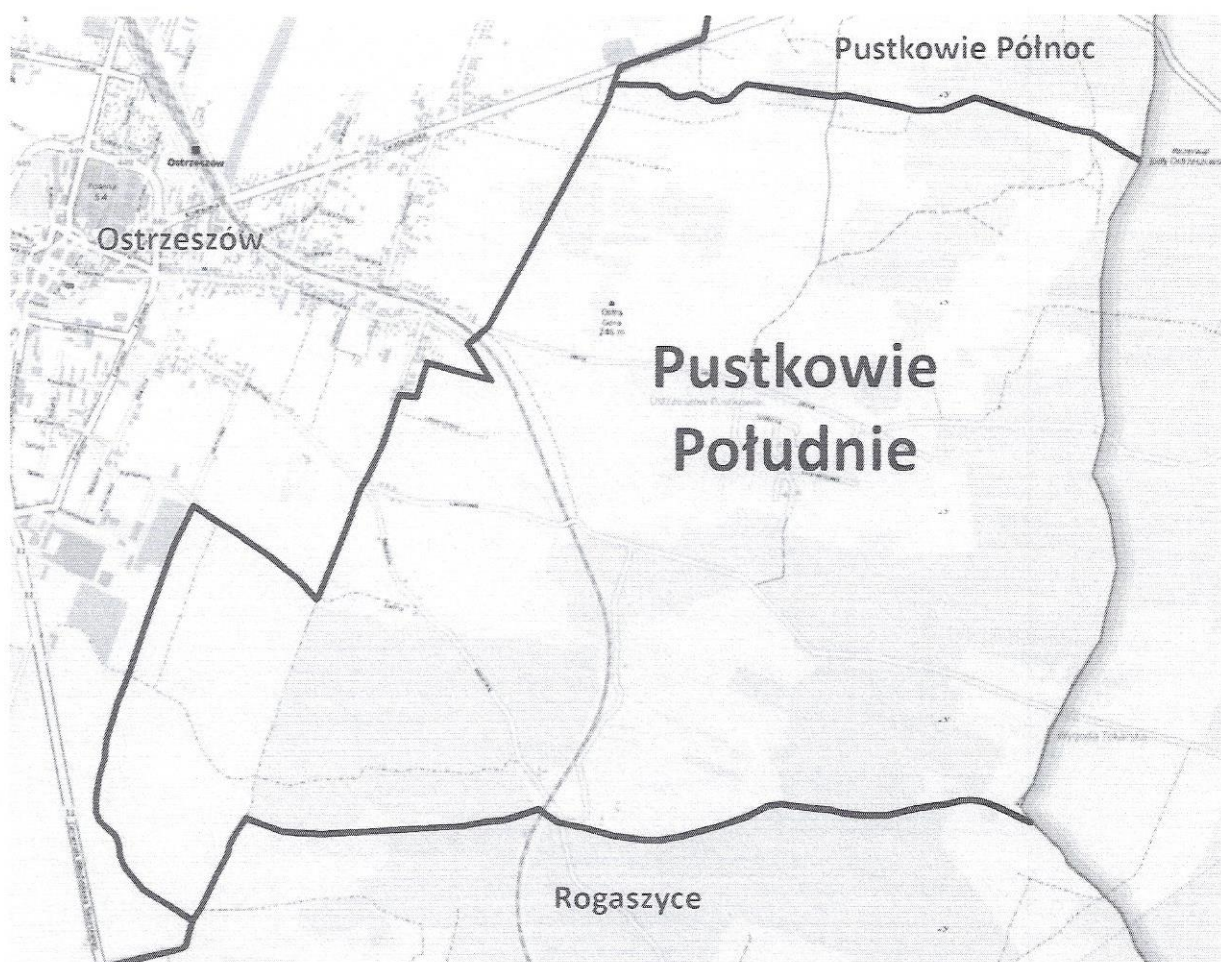
Druga część niniejszego opracowania to przede wszystkim określenie przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do rozwoju miejscowości i podniesienia poziomu życia jej mieszkańców. Do poszczególnych zadań przypisane zostały orientacyjne terminy i szacunkowe koszty ich realizacji. W rozdziale tym określono także potencjalne źródła finansowania poszczególnych przedsięwzięć.

I. Charakterystyka miejscowości

I.1. Położenie miejscowości

Miejscowość Pustkowie Południe położona jest we wschodniej części gminy Ostrzeszów, w powiecie Ostrzeszowskim, w województwie Wielkopolskim. Wieś Pustkowie Południe zamieszkuje obecnie 517¹ mieszkańców.

Położenie sołectwa Pustkowie Południe

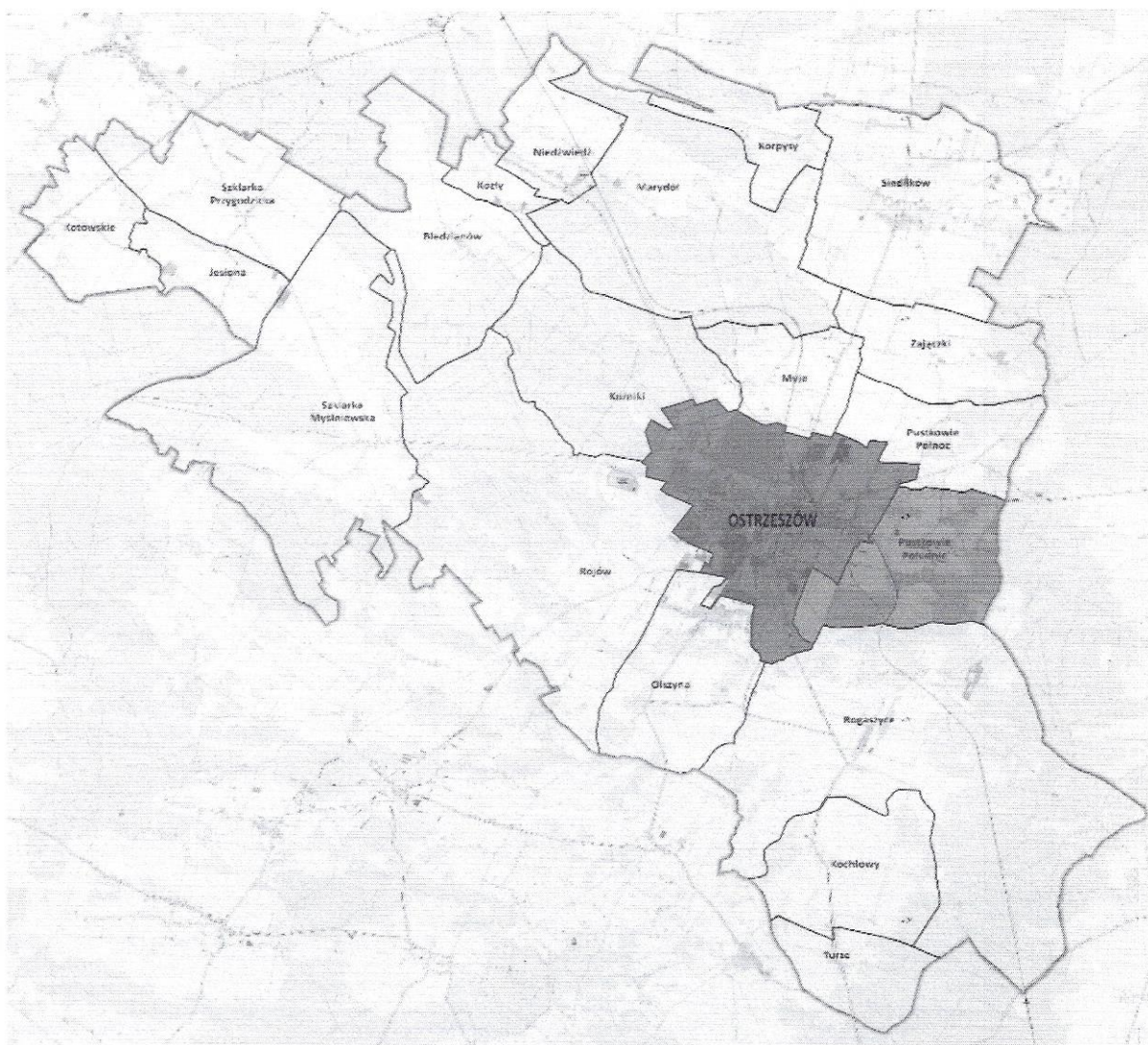


Miasto i Gmina Ostrzeszów, na obszarze której położone jest sołectwo Pustkowie Południe liczy obecnie 24 323 mieszkańców, z czego 14 301 osób mieszka w mieście Ostrzeszów, natomiast 10 022 na terenie gminy Ostrzeszów.² W kwietniu 2023 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych było 823 bezrobotnych mieszkańców miasta i gminy Ostrzeszów. Ponad połowę obszaru gminy pokrywają wzgórza morenowe.

¹ Dane Wydziału Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej z dnia 31.12.2022

² ibidem

Lasy stanowią ok. 39% powierzchni Miasta i Gminy Ostrzeszów, natomiast grunty rolne ok. 50% . Na obszarze całej gminy Ostrzeszów przeważają gleby słabe.



Głównym źródłem utrzymania ludności we wsi Pustkowie Południe jest uprawa roli oraz praca zarobkowa w pobliskich ośrodkach miejskich – najczęściej w Ostrzeszowie. We wsi znajdują się przeważnie drobne gospodarstwa rolne oraz nieliczne gospodarstwa o powierzchni powyżej 10 ha, zajmujące się głównie uprawą zboża (pszenica, żyto) oraz kukurydzy.

W sołectwie działają podmioty gospodarcze takie jak: Centrum Sztuk Walk „Baribal”, WM Meble Marcin Woronowicz, Gabinet Weterynaryjny Sławomir Frankowski, Tłumacz przysięgły języka angielskiego Piotr Szufilński, Ogrodnictwo Marczak Wiktor, Awena sklep komputerowy, Księgowy – Kupijaj, BUDO-AS firma budowlana, KRYSMAR Meble Fotowoltaika.

Liczba mieszkańców wsi Pustkowie Południe w latach 2012-2022



I.2 Przestrzenna struktura miejscowości

Miejscowość Pustkowie Południe charakteryzuje się rozproszoną zabudową. Do sołectwo prowadzą trzy główne drogi od miasta Ostrzeszów, tj. Wieluńska, Świętego Mikołaja i Wiejska. Brak jest wyraźnego centrum sołectwa. Większość zabudowań zlokalizowana jest przy drogach gminnych w Pustkowie Południe. Mniejsza część domostw położona jest w lokalizacjach, które sąsiadują bezpośrednio z lasami. Duża część sołectwa pokryta jest lasami oraz polami uprawnymi. Miejscowość prężnie się rozwija, poprzez powstanie wielu nowych domów jednorodzinnych, tereny rolne przekazywane są z pokolenia na pokolenie członkom rodziny. Sołectwo Pustkowie Południe nie posiada własnej Sali wiejskiej, natomiast posiadają plac sołecki, na którym organizowane są dożynki, festyny, a także integracje mieszkańców miejscowości.

II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

II.1 Zasoby przyrodnicze

We wschodniej części miejscowości rozciągają się lasy należące do Nadleśnictwa Przedborów z występującą tam przewagą sosny. Duża lesistość (ok. 39%) charakteryzuje cały obszar gminy Ostrzeszów. Znaczna część sołectwa pokryta jest polami uprawnymi oraz lasami. Na obszarze Pustkowie Południe, tak jak i na pozostałym terenie gminy Ostrzeszów przeważają gleby słabe. W sołectwie brak jest znaczących powierzchniowych wód płynących oraz jezior. Cały obszar gminy Ostrzeszów, zatem również Pustkowie Południe, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” co może ograniczać rozpoczynanie nowych inwestycji.

II.2 Dziedzictwo kulturowe

We wsi brak jest obiektów o charakterze zabytkowym lub posiadających walory historyczno – kulturowe. W miejscowości, na ulicy Jasnej znajduje się symboliczna tabliczka kamienna, wskazująca kierunek prowadzący do tak zwanej Przełęczy Leona, z której widoczna jest piękna panorama miasta Ostrzeszów. Na granicy sołectwa Pustkowie Południe i Rogaszyce, w głębi lasu, znajduje się lokalna atrakcja i cel wycieczek pieszo – rowerowych: Źródełko.

II.3 Infrastruktura społeczna

W miejscowości Pustkowie Południe brak jest muzeum, izby pamięci i domu kultury. Wszelkiego typu imprezy okolicznościowe, dożynki, festyny itp. odbywają się obecnie na działce sołeckiej, której użytkownikiem sołectwo jest od 2018 roku. Znajdują się tam dwie duże, zadaszone wiaty, które ułatwiają odbywanie się wydarzeń mimo złych warunków atmosferycznych, a także chłodniejszą porą roku.

We wsi znajduje się jeden sklep spożywczy „Stambuł”, który znajduje się na rozwidleniu ulicy Lazurkowej i Mikorskiej, nie ma szkoły i przystanków autobusowych. Dzieci z terenu sołectwa uczęszczają głównie do Szkoły Podstawowej nr 1 w Ostrzeszowie.

II.4 Infrastruktura techniczna

Większość wsi jest podłączona do sieci wodociągowej i energetycznej. Brak jest sieci gazowej, a także systemu kanalizacji, za wyjątkiem ulicy Mikorskiej i Lazurowej. W części wsi znajduje się oświetlenie uliczne, na takich ulicach jak Żłota, Jasna, Lazurowa, Mikorska (ulice Żłota i Jasna częściowo oświetlone nie na całym przebiegu). Pozostałe części miejscowości nie są oświetlone. Ze środków Funduszu Sołeckiego ustawiono lampy uliczne solarne w kilku punktach. W miejscowości brak jest chodników i ścieżek rowerowych. Sołectwo Pustkowie Południe podłączone jest do sieci telekomunikacyjnej oraz posiada dostęp do Internetu.

II.5 Organizacje społeczne i sportowe

We wsi Pustkowie Południe prężnie działa Rada Sołecka, a także mocno zaangażowani w sołectwo mieszkańcy wsi. Przy organizacji imprez okolicznościowych takich jak festyny czy dożynki lokalna społeczność działa wspólnie, aktywnie uczestnicząc w organizacji ważnych dla życia społeczności lokalnej wydarzeń.

III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja – analiza SWOT.

Lp.	Silne strony	Słabe strony
1.	Bliskie położenie w stosunku do miasta powiatowego Ostrzeszów.	Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura techniczna (brak kanalizacji, chodników, utwardzonych dróg, oświetlenia).
2.	Nowo tworzona infrastruktura społeczna (działka sołecka służąca integracji mieszkańców).	Brak infrastruktury społecznej oraz rekreacyjnej - sali wiejskiej, szkoły, boiska.
3.	Duża aktywność mieszkańców wsi oraz Rady Sołeckiej	Liczne tereny leśne i rolne utrudniające rozwój miejscowości zarówno gospodarczo jak i społecznie.
	Szanse	Zagrożenia
1.	Wykorzystanie dostępnych środków zewnętrznych na rzecz poprawy jakości	Zmniejszanie się liczby mieszkańców sołectwa.

	życia mieszkańców	
2.	Rozbudowa infrastruktury społecznej wokół której koncentrowałoby się życie kulturalne sołectwa, co sprzyjać będzie integracji i aktywności lokalnej społeczności.	Zanikanie lokalnych tradycji, poczucia wspólnoty i aktywności mieszkańców przy braku czynników motywujących takich jak silny lider społeczny oraz infrastruktura społeczna.
3.	Podjęmowanie działalności gospodarczej wśród mieszkańców służące rozwojowi miejscowości.	Objęcie gminy Ostrzeszów, w tym sołectwa Pustkowie Południe, Obszarem Chronionego Krajobrazu ograniczającym rozpoczynanie nowych inwestycji.

Analiza SWOT – podsumowanie

Pustkowie Południe to wieś zlokalizowana we wschodniej części gminy Ostrzeszów i położona w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Ostrzeszowa, dzięki czemu mieszkańcy mają zapewniony dostęp do udogodnień średniej wielkości miasta, jak zakłady pracy, szkoły, restauracje itd.

Miejscowość posiada bardzo słabo rozwiniętą infrastrukturę techniczną w postaci dróg, chodników, oświetlenia ulicznego, czy kanalizacji. Nie sprzyja to szybkiemu i licznemu napływowi nowych mieszkańców. W Pustkowie Południe nie ma wielu dużych gospodarstw rolnych, ani znacznej liczby podmiotów gospodarczych, co utrudnia rozwój wsi i podniesienie poziomu życia jej mieszkańców. W miejscowości nie powstaje wiele nowych budynków mieszkalnych, ani podmiotów gospodarczych, co hamuje rozwój wsi pod względem zagospodarowania terenu. Powodem są liczne tereny leśne i rolne.

Dużym problemem miejscowości Pustkowie Południe jest słabo rozwinięta infrastruktura społeczna. Brak jest szkoły, boiska sportowego oraz sali wiejskiej. Mimo wszystko lokalna społeczność udziela się aktywnie w Radzie Sołeckiej. Dzięki aktywności mieszkańców, na czele z młodym Panem sołtysem, który objął stanowisko w 2017 roku, podjęto działania zmierzające do stworzenia miejsca sprzyjającego integracji mieszkańców. Mieszkańcy użytkują działkę sołecką, którą starają się stopniowo zagospodarować, głównie dzięki środkom Funduszu Sołeckiego. W planach jest pozyskanie funduszy zewnętrznych z przeznaczeniem na dalszy rozwój terenu. Na działce sołeckiej często organizowane są czyny społeczne podczas, których mieszkańcy przeprowadzają prace porządkowe terenu. Czynny społeczne kończą się wspólnymi ogniskami integracyjnymi podczas, których wymieniane są spostrzeżenia dotyczące wsi. Planowane działania służące zagospodarowaniu terenu to

między innymi utworzenie większego placu zabaw dla dzieci oraz postawienie sceny plenerowej na cele festynów i innych wydarzeń społecznych.

Szansą na rozwój miejscowości jest zdobycie funduszy zewnętrznych potrzebnych do przeprowadzenia koniecznych inwestycji w infrastrukturę techniczną, społeczną i kulturalną wsi, które podniosłyby jakość życia lokalnej społeczności. Główne potrzeby miejscowości to rozwój infrastruktury technicznej takiej jak utwardzone drogi, oświetlenie oraz problem braku kanalizacji, który rozwiązać można inwestycją w przydomowe oczyszczalnie ścieków.

W następnej kolejności należy poczynić starania o pozyskanie zewnętrznych środków pieniężnych na potrzeby rozwoju infrastruktury społecznej oraz rekreacyjnej. Inwestycje w zagospodarowanie działki sołeckiej przyczyniłyby się do wzrostu aktywności mieszkańców oraz wpłynęłyby pozytywnie na poziom integracji społecznej i uchroniły przed zanikiem lokalnych tradycji.

IV Cele strategiczne rozwoju wsi Pustkowie Południe

Plan Rozwoju Miejscowości Pustkowie Południe nakreśla cele rozwoju wsi. Podstawą rozważań nad przyszłością Pustkowa Południe było sporządzenie analizy stanu obecnego oraz wskazanie istotnych problemów, które występują na terenie wsi. Cele wskazane przez sołectwo opisują pożądaną stan w rzeczywistości w pewnej perspektywie czasowej.

Sołectwo wskazała nadrzędne cele, których realizacja będzie głównym przedmiotem działań prowadzonych na terenie wsi w najbliższych latach. Realizacja tych celów będzie wymagała opracowania i wdrożenia projektów, które zostaną opisane w kolejnym rozdziale.

IV.I Cel pierwszy – podniesienie standardu życia i pracy mieszkańców.

Pierwszym celem jest podniesienie standardu życia i pracy mieszkańców wsi. Osiągnięcie tego celu będzie możliwe dzięki poprawie istniejącej i stworzeniu brakujących elementów infrastruktury technicznej na terenie Pustkowie Południe. Realizacja tego celu pozytywnie wpłynie na wizerunek wsi i stworzy szanse na dalszy rozwój zarówno społeczny, jak i ekonomiczny wsi, związany ze zwiększającą się liczbą mieszkańców.

IV.II Cel drugi – rozwój tożsamości i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

Drugim celem jest zaspokojenie potrzeb społecznych, rozwój tożsamości społecznej i zachowanie dziedzictwa kulturowego wsi Pustkowie Południe. Osiągnięcie tego celu będzie możliwe dzięki stworzeniu odpowiednich warunków dla dalszego rozwoju i funkcjonowania lokalnych organizacji o charakterze społeczno-kulturalnym, które wpływają na kształtowanie odpowiednich postaw.

V. Szacunkowy kosztorys planowanych zadań i harmonogram ich realizacji

Lp.	Nazwa planowanego zadania	Termin realizacji	Szacunkowy kosztorys inwestycji (w zł)	Źródła finansowania	Stan zaawansowania inwestycji
1.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	2023-2024	900 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Gotowa koncepcja
2.	Zagospodarowanie działki sołeckiej	2023-2030	250 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Koncepcja
3.	Przebudowa ulicy Jasnej wraz z budową chodnika	2023-2030	6 000 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Koncepcja
4.	Wykonanie oświetlenia na ulicy Jasnej i Złotej	2023-2030	600 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych	Koncepcja

				środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	
--	--	--	--	--	--

BURMISTRZ
Patryk Jędrówiak

Miasto i Gmina Ostrzeszów



**Plan Rozwoju Miejscowości
Pustkowie Północ**

Na lata 2023-2030

Dokument opracowany przez pracowników
Wydziału Inwestycji Drogownictwa i Rozwoju

Ostrzeszów, czerwiec 2023

Wstęp

Plan Rozwoju Miejscowości Pustkowie Północ na lata 2023-2030 opracowany został w celu usystematyzowania dostępnych informacji na temat stanu obecnego miejscowości jak również określenia jej przyszłych kierunków rozwoju. Dokument ten zawiera jednocześnie wykaz przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do szeroko rozumianego rozwoju Pustkowie Północ i poprawy jakości życia jego mieszkańców.

Niniejszy plan opracowany został przy współpracy z mieszkańcami wsi Pustkowie Północ, członkami Rady Sołeckiej Pustkowie Północ, przedstawicielami władz gminy Ostrzeszów i pracownikami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

Plan Rozwoju Miejscowości Pustkowie Północ składa się z dwóch części. Pierwsza zawiera krótki rys historyczny i analizę stanu obecnego sołectwa. Istotnym elementem tego rozdziału jest analiza SWOT określająca silne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia warunkujące jej rozwój. Właściwa ocena stanu istniejącego wsi Pustkowie Północ pozwala na określenie przewidywanych kierunków rozwoju i planowanie konkretnych zadań.

Druga część niniejszego opracowania to przede wszystkim określenie przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do rozwoju miejscowości i podniesienia poziomu życia jej mieszkańców. Do poszczególnych zadań przypisane zostały orientacyjne terminy i szacunkowe koszty ich realizacji. W rozdziale tym określono także potencjalne źródła finansowania poszczególnych przedsięwzięć.

I. Charakterystyka miejscowości

I.1. Położenie miejscowości

Miejscowość Pustkowie Północ położona jest we wschodniej części gminy Ostrzeszów, w powiecie Ostrzeszowskim, w województwie Wielkopolskim. Wieś Pustkowie Północ zamieszkuje obecnie 221¹ mieszkańców.

Położenie sołectwa Pustkowie Północ

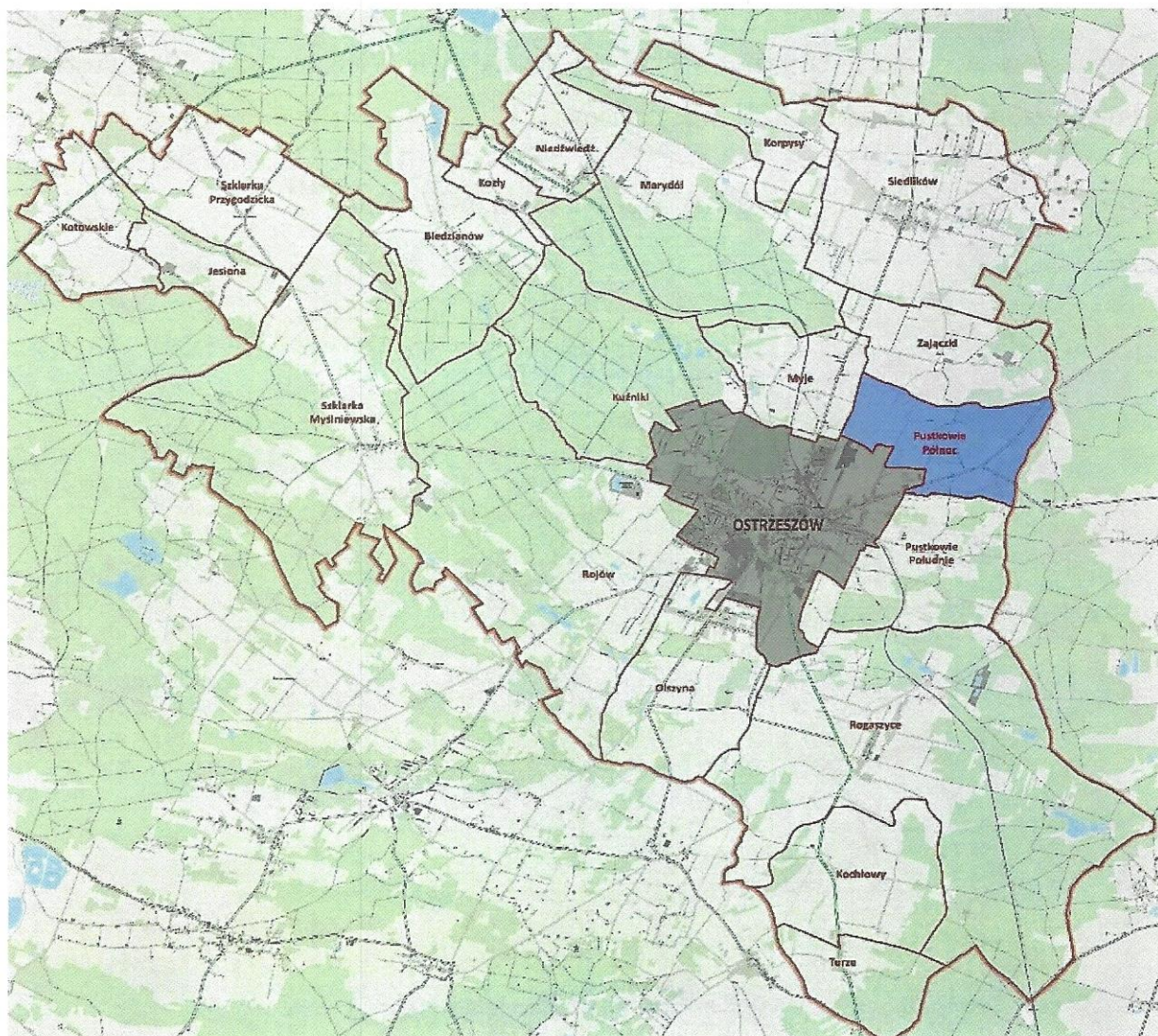


Miasto i Gmina Ostrzeszów, na obszarze której położone jest sołectwo Pustkowie Północ liczy obecnie 24 323 mieszkańców, z czego 14 301 osób mieszka w mieście Ostrzeszów, natomiast 10 022 na terenie gminy Ostrzeszów.² W kwietniu 2023 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych było 823 bezrobotnych mieszkańców miasta i gminy Ostrzeszów. Ponad połowę obszaru gminy pokrywają wzgórza morenowe. Lasy

¹ Dane Wydziału Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej z dnia 31.12.2022

² ibidem

stanowią ok. 39% powierzchni Miasta i Gminy Ostrzeszów, natomiast grunty rolne ok. 50% .
Na obszarze całej gminy Ostrzeszów przeważają gleby słabe.



Głównym źródłem utrzymania ludności we wsi Pustkowie Północ jest uprawa roli oraz praca zarobkowa w pobliskich ośrodkach miejskich – najczęściej w Ostrzeszowie. We wsi znajdują się przeważnie drobne gospodarstwa rolne oraz nieliczne gospodarstwa o powierzchni powyżej 10 ha, zajmujące się głównie uprawą zboża (pszenica, żyto) oraz kukurydzy.

W sołectwie działają podmioty gospodarcze takie jak: stacja paliw Huzar, Kędzia Serwis – stacja kontroli pojazdów, Z.U.H. PIG-SIN – budynki inwentarskie (projekt, budowa, wyposażenie), MAT MAX Instrumenty Muzyczne Tomasz Michalak, T&T Garage - sprzedaż i produkcja motocykli.

Liczba mieszkańców wsi Pustkowie Północ w latach 2012-2022



I.2. Historia miejscowości Pustkowie

Z terenem sołectwa Pustkowie Północ wiążą się legendy dotyczące wzniesienia zwanego Stelmachową Górką oraz przebiegającego przez gminę Ostrzeszów tzw. „szlaku bursztynowego”. Poniżej przytoczone legendy pochodzą z oficjalnego portalu Miasta i Gminy Ostrzeszów:

Legenda o Stelmachowej Górce

Przez Stelmachową Górkę przebiegał szlak bursztynowy (obecnie na wzgórze górujące nad okolicą prowadzi ul. Warszawska). Na wzniesieniu tym stelmach (kołodziej) wybudował warsztat naprawy pojazdów konnych. Następnie dla przejeżdżających kupców postawił karczmę, w której również sąsiedzi ze Starego Ostrzeszowa raczyli się piwem. Stelmachowi powodziło się coraz lepiej. Sąsiedzka zawiść i zazdrość przyczyniła się do powstania oraz rozpowszechniania plotki o zdradzającej go żonie. Stelmach w trakcie wywołanej plotkami kłótni z żoną, uderzył ją tak mocno, że stelmachowa zmarła. Rozpoczęła się burza, a piaszczyste wzgórze pochłonęło karczmę. Tragedia niewinnej ofiary plotek przestrzegała potomnych przed tworzeniem złośliwych intryg, a skruszeni sąsiedzi postawili na wzgórzu

krzyż, pod którym często modlono się. Znane jest również inne podanie ludowe tłumaczące fakt zapadnięcia się karczmy. Podobno karczma wraz z biesiadnikami pograżyła się w ziemi w trakcie orgii, które w niej się odbywały.

Legenda o Stawkach

To kolejna legenda związana ze szlakiem bursztynowym. "Stawki" znajdowały się przy drodze łączącej obecną ul. Grabowską ze wsią Zajączki, na zboczu Stelmachowej Górki. Obecnie są to już tylko podmokłe łąki. W XVII wieku były tu duże i głębokie stawy. Podczas "potopu szwedzkiego" mieszkańcy ostrzeszowski wrzucali do stawów posiadane złote i srebrne przedmioty, chcąc w ten sposób ochronić je przed najeźdźcą. Po wojnie nie wydobyto wszystkich skarbów, znalazło się wtedy wielu amatorów cudzego bogactwa. Część przedmiotów przykrył grząski muł, a w nim grzęźli oraz ginęli nieuczciwi poszukiwacze. W późniejszych latach w tym miejscu jakoby straszyły duchy, a o północy "Na Stawkach" pojawiały się błękitne płomienie. Mówiono, że to "złoto czyści się w wodzie stawu".

I.3 Przestrzenna struktura miejscowości

Miejscowość Pustkowie Północ charakteryzuje się rozproszoną zabudową. Przez sołectwo przebiega droga wojewódzka nr 449 prowadząca w kierunku Grabowa. Brak jest wyraźnego centrum sołectwa. Większość zabudowań zlokalizowana jest przy drodze gminnej w Pustkowie Północ, która jest kontynuacją ulicy Warszawskiej w Ostrzeszowie. Kolejne domostwa znajdują się w części miejscowości sąsiadującej z lasem i zwanej, z powodu sąsiedztwa terenu zalesionego, „Szyszki”. Dalsze zabudowa to teren przy drodze wojewódzkiej oraz na południe od jej przebiegu. Duża część miejscowości pokryta jest lasem oraz polami uprawnymi. Nie powstaje tu wiele nowych domów, tereny rolne przekazywane są z pokolenia na pokolenie członkom rodziny.

II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

II.1 Zasoby przyrodnicze

We wschodniej części miejscowości rozciągają się lasy należące do Nadleśnictwa Przedborów z występującą tam przewagą sosny. Duża lesistość (ok. 39%) charakteryzuje cały obszar gminy Ostrzeszów. Znaczna część sołectwa pokryta jest polami uprawnymi. Na obszarze Pustkowie Północ, tak jak i na pozostałym terenie gminy Ostrzeszów przeważają

gleby słabe. W sołectwie brak jest znaczących powierzchniowych wód płynących oraz jezior. Cały obszar gminy Ostrzeszów, zatem również Pustkowie Północ, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” co może ograniczać rozpoczynanie nowych inwestycji.

II.2 Dziedzictwo kulturowe

We wsi brak jest obiektów o charakterze zabytkowym lub posiadających walory historyczno – kulturowe. W miejscowości znajduje się kapliczka w lesie, która jest materialnym dowodem zaangażowania mieszkańców w życie religijne.

II.3 Infrastruktura społeczna

W miejscowości Pustkowie Północ brak jest muzeum, izby pamięci i domu kultury. Wszelkiego typu imprezy okolicznościowe, dożynki, festyny itp. odbywają się obecnie na działce sołeckiej, której użytkownikiem sołectwo jest od 2021 roku. Wcześniej mieszkańcy korzystali z infrastruktury funkcjonującej w sąsiednich miejscowościach. Teraz także wydarzenia, które nie mogą odbyć się ze względu na porę roku i warunki atmosferyczne, w plenerze, mają miejsce w wynajętych lokalizacjach jak np. obiekt sali wiejskiej w sąsiadujących z sołectwem Zajączkach.

We wsi brak jest sklepu, są 2 przystanki autobusowe, nie ma szkoły. Dzieci z terenu sołectwa uczęszczają głównie do Szkoły Podstawowej nr 1 w Ostrzeszowie.

II.4 Infrastruktura techniczna

Większość wsi jest podłączone do sieci wodociągowej i energetycznej. Brak jest systemu kanalizacji oraz sieci gazowej. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 449 prowadząca z Ostrzeszowa do Grabowa gdzie jest oświetlenie uliczne. Pozostałe części miejscowości nie są oświetlone. Ze środków Funduszu Sołeckiego ustawiono 2 lampy uliczne solarne przy drodze gminnej biegnącej od ul. Warszawskiej w Ostrzeszowie. W miejscowości brak jest chodników i ścieżek rowerowych. Miejscowość Pustkowie Północ podłączona jest do sieci telekomunikacyjnej oraz posiada dostęp do Internetu.

II.5 Organizacje społeczne i sportowe

We wsi Pustkowie Północ prężnie działa Koło Gospodyń Wiejskich oraz Rada Sołecka. Przy organizacji imprez okolicznościowych takich jak festyny czy dożynki wszystkie te organizacje działają wspólnie, aktywnie uczestnicząc w organizacji ważnych dla życia społeczności lokalnej wydarzeń. KGW uczestniczy w wydarzeniach, gdzie promuje lokalne dziedzictwo kulinarne i kulturowe. Sołectwo wystawiało swoje stoisko z lokalnymi produktami na przykład podczas Dnia Pyry organizowanego przez Zespół Szkół nr 2 w Ostrzeszowie.

III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja – analiza SWOT.

Lp.	Silne strony	Słabe strony
1.	Bliskie położenie w stosunku do miasta powiatowego Ostrzeszów.	Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura techniczna (brak kanalizacji, chodników, utwardzonych dróg, oświetlenia).
2.	Nowo tworzona infrastruktura społeczna (działka sołecka służąca integracji mieszkańców).	Brak infrastruktury społecznej oraz rekreacyjnej - sali wiejskiej, szkoły, boiska, placu zabaw.
3.	Duża aktywność mieszkańców zrzeszonych w organizacjach społecznych (Koło Gospodyń Wiejskich, Rada Sołecka)	Liczne tereny leśne i rolne utrudniające rozwój miejscowości zarówno gospodarczo jak i społecznie.
	Szanse	Zagrożenia
1.	Wykorzystanie dostępnych środków zewnętrznych na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców	Zmniejszanie się liczby mieszkańców sołectwa.
2.	Rozbudowa infrastruktury społecznej wokół której koncentrowałoby się życie kulturalne sołectwa, co sprzyjać będzie integracji i aktywności lokalnej społeczności.	Zanikanie lokalnych tradycji, poczucia wspólnoty i aktywności mieszkańców przy braku czynników motywujących takich jak silny lider społeczny oraz infrastruktura społeczna.
3.	Podejmowanie działalności gospodarczej wśród mieszkańców służące rozwojowi miejscowości.	Objęcie gminy Ostrzeszów, w tym sołectwa Pustkowie Północ, Obszarem Chronionego Krajobrazu ograniczającym rozpoczynanie nowych inwestycji.

Analiza SWOT – podsumowanie

Pustkowie Północ to wieś zlokalizowana we wschodniej części gminy Ostrzeszów i położona w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Ostrzeszowa, dzięki czemu mieszkańcy mają zapewniony dostęp do udogodnień średniej wielkości miasta, jak zakłady pracy, szkoły, restauracje itd.

Miejscowość posiada bardzo słabo rozwiniętą infrastrukturę techniczną w postaci dróg, chodników, oświetlenia ulicznego, czy kanalizacji. Nie sprzyja to napływowi nowych mieszkańców, zniechęcać też może potomków obecnych mieszkańców do pozostawiania w miejscowości po zakończeniu edukacji i rozpoczęciu pracy zarobkowej. W Pustkowie Północ nie ma wielu dużych gospodarstw rolnych, ani znacznej liczby podmiotów gospodarczych, co utrudnia rozwój wsi i podniesienie poziomu życia jej mieszkańców. W miejscowości nie powstaje wiele nowych budynków mieszkalnych, ani podmiotów gospodarczych, co hamuje rozwój wsi pod względem zagospodarowania terenu. Powodem są liczne tereny leśne i rolne.

Dużym problemem miejscowości Pustkowie Północ jest słabo rozwinięta infrastruktura społeczna. Brak jest szkoły, boiska sportowego oraz sali wiejskiej. Mimo wszystko lokalna społeczność udziela się aktywnie w działalności takich organizacji społecznych jak Koło Gospodyń Wiejskich oraz Rada Sołecka. Dzięki aktywności mieszkańców, na czele z młodą Panią sołtys, która objęła stanowisko w 2021 roku po spowodowanej chorobą, śmierci poprzedniego sołtysa, podjęto działania zmierzające do stworzenia miejsca sprzyjającego integracji mieszkańców. Od 2022 roku mieszkańcy użytkują działkę sołecką, którą starają się stopniowo zagospodarować, głównie dzięki środkom Funduszu Sołeckiego. W planach jest pozyskanie funduszy zewnętrznych z przeznaczeniem na dalszy rozwój terenu. Poczyniono już prace przygotowawcze takie jak wyrównanie i częściowe ogrodzenie. Podczas prac porządkowych aktywnie uczestniczyli mieszkańcy. Czyn społeczny zakończono ogniskiem integracyjnym. W planach są dalsze działania służące zagospodarowaniu terenu takie jak utworzenie placu zabaw dla dzieci oraz postawienie wiaty na cele festynów i innych wydarzeń społecznych.

Szansą na rozwój miejscowości jest zdobycie funduszy zewnętrznych potrzebnych do przeprowadzenia koniecznych inwestycji w infrastrukturę techniczną, społeczną i kulturalną wsi, które podniosłyby jakość życia lokalnej społeczności. Główne potrzeby miejscowości to rozwój infrastruktury technicznej takiej jak utwardzone drogi, oświetlenie oraz problem braku kanalizacji, który rozwiązać można inwestycją w przydomowe oczyszczalnie ścieków.

W następnej kolejności należy poczynić starania o pozyskanie zewnętrznych środków pieniężnych na potrzeby rozwoju infrastruktury społecznej oraz rekreacyjnej. Inwestycje w zagospodarowanie działki sołeckiej przyczyniłyby się do wzrostu aktywności mieszkańców oraz wpłynęłyby pozytywnie na poziom integracji społecznej i uchroniły przed zanikiem lokalnych tradycji.

IV Cele strategiczne rozwoju wsi Pustkowie Północ

Plan Rozwoju Miejscowości Pustkowie Północ nakreśla cele rozwoju wsi. Podstawą rozważań nad przyszłością Pustkowa Północ było sporządzenie analizy stanu obecnego oraz wskazanie istotnych problemów, które występują na terenie wsi. Cele wskazane przez sołectwo opisują pożądany stan w rzeczywistości w pewnej perspektywie czasowej.

Sołectwo wskazała nadrzędne cele, których realizacja będzie głównym przedmiotem działań prowadzonych na terenie wsi w najbliższych latach. Realizacja tych celów będzie wymagała opracowania i wdrożenia projektów, które zostaną opisane w kolejnym rozdziale.

IV.I Cel pierwszy – podniesienie standardu życia i pracy mieszkańców.

Pierwszym celem jest podniesienie standardu życia i pracy mieszkańców wsi. Osiągnięcie tego celu będzie możliwe dzięki poprawie istniejącej i stworzeniu brakujących elementów infrastruktury technicznej na terenie Pustkowie Północ. Realizacja tego celu pozytywnie wpłynie na wizerunek wsi i stworzy szanse na dalszy rozwój zarówno społeczny, jak i ekonomiczny wsi, związany ze zwiększającą się liczbą mieszkańców.

IV.II Cel drugi – rozwój tożsamości i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

Drugim celem jest zaspokojenie potrzeb społecznych, rozwój tożsamości społecznej i zachowanie dziedzictwa kulturowego wsi Pustkowie Północ. Osiągnięcie tego celu będzie możliwe dzięki stworzeniu odpowiednich warunków dla dalszego rozwoju i funkcjonowania lokalnych organizacji o charakterze społeczno-kulturalnym, które wpływają na kształtowanie odpowiednich postaw.

V Szacunkowy kosztorys planowanych zadań i harmonogram ich realizacji

Lp.	Nazwa planowanego zadania	Termin realizacji	Szacunkowy kosztorys inwestycji (w zł)	Źródła finansowania	Stan zaawansowania inwestycji
1.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	2023-2024	700 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Gotowa koncepcja
2.	Zagospodarowanie działki sołeckiej	2023-2030	250 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Koncepcja
3.	Modernizacja i przebudowa dróg: - odcinek drogi gminnej łączącej sołectwa Pustkowie Północ z Zajączki oraz Pustkowie Północ z Pustkowie Południe, - nakładka nawierzchni od końca ul. Warszawskiej, - droga asfaltowa na drodze gminnej nr 189, - utwardzenie drogi nr 163,	2023-2030	700 000,00 400 000,00 600 000,00 900 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Koncepcja
4.	Wykonanie przedłużenia oświetlenia od końca ulicy Warszawskiej w kierunku Pustkowie Północ	2023-2030	200 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Koncepcja

5.	Budowa ścieki pieszo-rowerowej na drodze nr 449	2023-2030	100 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz WZDW	Koncepcja
----	---	-----------	------------	--	-----------

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr .../.../2023
Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia ... 2023 roku

Miasto i Gmina Ostrzeszów



**Plan Rozwoju Miejscowości
Turze
na lata 2023-2030**

Dokument opracowany przez pracowników
Wydziału Inwestycji, Drogownictwa i Rozwoju

Ostrzeszów, czerwiec 2023

Wstęp

Plan Rozwoju Miejscowości Turze na lata 2023-2030 opracowany został w celu usystematyzowania dostępnych informacji na temat stanu obecnego miejscowości jak również określenia jej przyszłych kierunków rozwoju. Dokument ten zawiera jednocześnie wykaz przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do szeroko rozumianego rozwoju miejscowości Turze i poprawy jakości życia jego mieszkańców.

Niniejszy plan opracowany został przy współpracy z mieszkańcami wsi, członkami Rady Sołeckiej, przedstawicielami władz gminy Ostrzeszów i pracownikami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.

Plan Rozwoju Miejscowości Turze składa się z dwóch części. Pierwsza zawiera krótki rys historyczny i analizę stanu obecnego wsi. Istotnym elementem tego rozdziału jest analiza SWOT określająca silne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia warunkujące jej rozwój. Właściwa ocena stanu istniejącego wsi Turze pozwala na określenie przewidywanych kierunków rozwoju i planowanie konkretnych zadań.

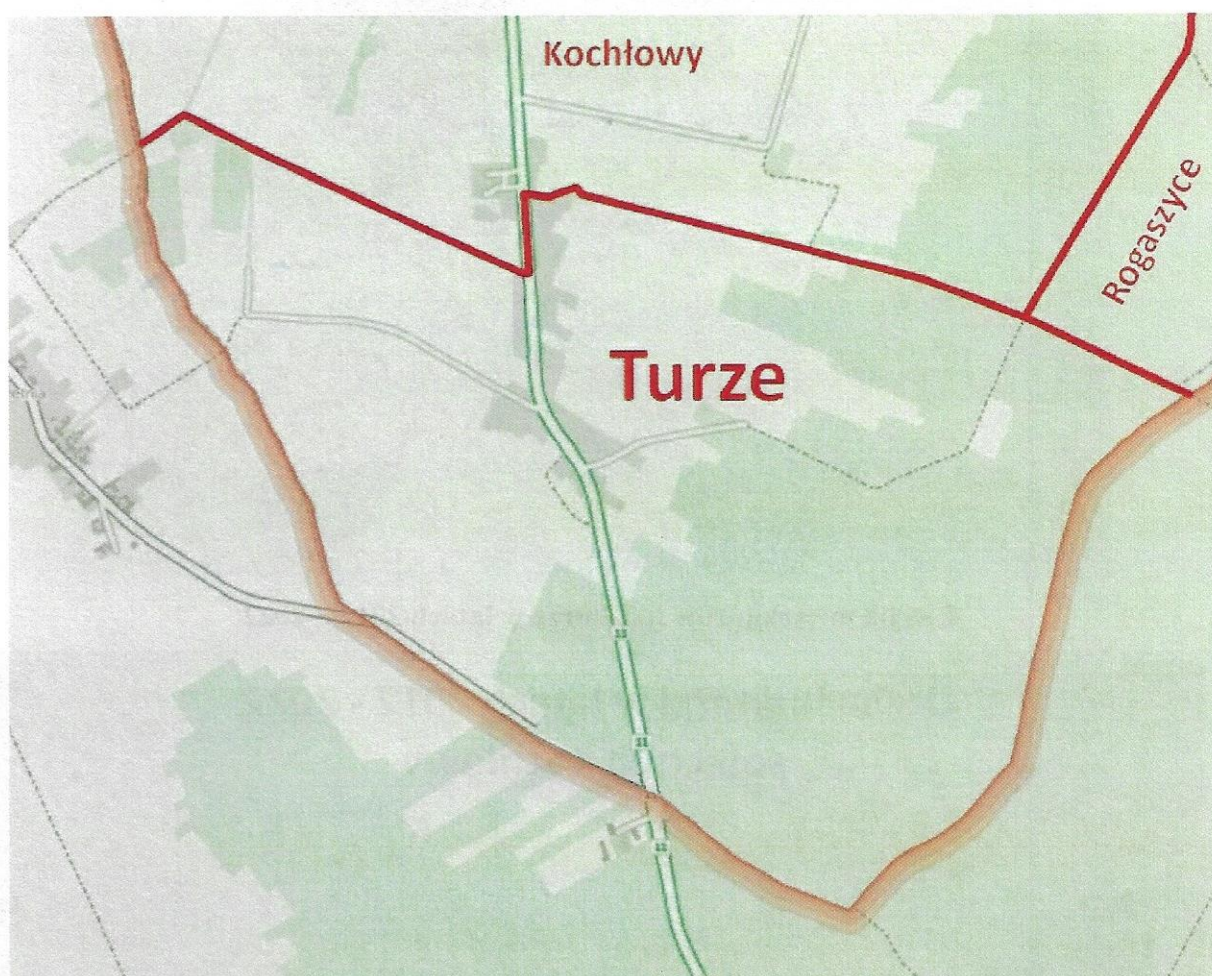
Druga część niniejszego opracowania to przede wszystkim określenie przedsięwzięć, których realizacja przyczyni się do rozwoju miejscowości Turze i podniesienia poziomu życia jej mieszkańców. Do poszczególnych zadań przypisane zostały orientacyjne terminy i szacunkowe koszty ich realizacji. W rozdziale tym określono także potencjalne źródła finansowania poszczególnych przedsięwzięć.

I. Charakterystyka miejscowości

I.1. Położenie miejscowości

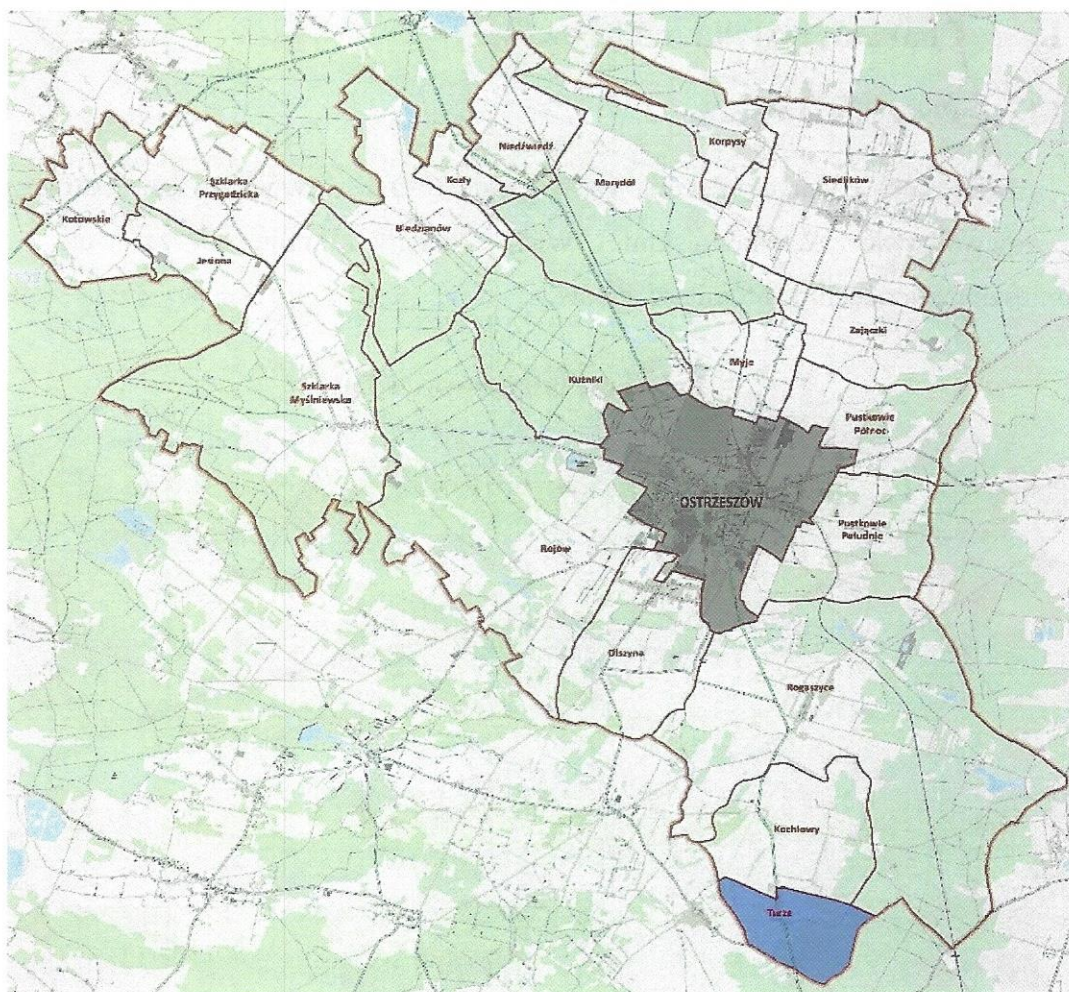
Miejscowość Turze położona jest w gminie Ostrzeszów, w powiecie Ostrzeszowskim, w województwie Wielkopolskim. Wieś Turze zajmuje obszar ok. 326 ha i zamieszkuje ją obecnie 168 mieszkańców.

Położenie miejscowości Turze



Gmina Ostrzeszów, na obszarze której położona jest miejscowość Turze liczy obecnie 24 323 mieszkańców, z czego 14 301¹ osób mieszka w mieście Ostrzeszów. W kwietniu 2023 roku w Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych było 823 bezrobotnych mieszkańców miasta i gminy Ostrzeszów.

¹ Dane Wydziału Spraw Obywatelskich i Działalności Gospodarczej z dnia 31.12.2022



Liczba mieszkańców wsi Turze w latach 2012 – 2022



Głównym źródłem utrzymania mieszkańców wsi Turze jest praca w gospodarstwach rolnych oraz w pobliskim Ostrzeszowie. Praca w gospodarstwie domowym jest wyłącznym źródłem utrzymania stosunkowo dużej liczby mieszkańców wsi, natomiast reszta dodatkowo pracuje zarobkowo. Na terenie miejscowości funkcjonuje jedno duże, dobrze prosperujące gospodarstwo rolnicze o powierzchni większej niż 50 ha, które w głównej mierze opiera się na hodowli trzody chlewnej. Gospodarstwo te charakteryzuje się tendencją rozwojową. Pozostałe gospodarstwa działają na obszarze mniejszym niż 10 ha i zajmują się uprawą roślinności, tj. pszenica, żyto, jęczmień i owies. Problemem okolicznego rolnictwa jest brak specjalizacji gospodarstw oraz niska jakość gleb.

Na terenie wsi Turze działa 16 przedsiębiorców zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej takich jak: Auto-Serwis Marzena Kwaśna, Car-Assistance Michał Kwaśny, Handel Obwoźny Dembna Dorota, Hekra Henryk Kraus, Itallica Krystian Chrzastowski, Margo For Kids Marlena Kubica, MICHAŁ-CAR „Diagnostyka” Grażyna Szymczak, P.P.H.U. „KLAUDIA” Witold Żywczak, Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe Tektolit Brylak Mirosław, RECTOM Tomasz Brylak, Salon Kosmetyczny Kornela Klóska, Zakład Mech.-Blach. Poj. Samochodowych Andrzej Zawada, Zakład Usługowy „LAS” Kubica Ireneusz, Zielony Warsztat Ewa Górecka.

I.2 Przestrzenna struktura i opis obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne

W miejscowości Turze większość gospodarstw domowych zlokalizowana jest w zwartej zabudowie przy drodze krajowej nr 11. Centrum wsi, stanowiące obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, znajduje się właśnie w miejscu największego skupiska zabudowań. Znajduje się tam również sala wiejska. Pozostałe zabudowania znajdują się w okolicach dwóch dróg odbiegających w bok od drogi krajowej nr 11, jest to droga w kierunku Dąbrówki, a także droga na Folwark, przy której powstaje dużo nowych zabudowań.

II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

II.1 Zasoby przyrodnicze

Cały obszar gminy Ostrzeszów, zatem również wieś Turze, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, co może ograniczać rozpoczynanie nowych inwestycji.

We wschodniej i południowej części miejscowości znajdują lasy należące do Nadleśnictwa Syców z występującą tam przewagą sosny.

W sołectwie Turze brak jest znaczących powierzchniowych wód płynących oraz jezior.

II.2 Dziedzictwo kulturowe

Wierni z terenu miejscowości Turze uczestniczą w nabożeństwach odbywających się w Kościele p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Kochłowach. Na obszarze sołectwa znajduje się również krzyż przydrożny, oraz kapliczka, które są materialnym dowodem zaangażowania mieszkańców w życie religijne.

II.3 Infrastruktura społeczna

W miejscowości Turze brak jest muzeum, izby pamięci i domu kultury. Wszelkiego typu imprezy okolicznościowe, dożynki itp. odbywają się na terenie sali wiejskiej wspólnej dla sołectw Kochłowy i Turze znajdującej się przy drodze krajowej nr 11.

We wsi nie ma sklepu, są 3 przystanki autobusowe. Kiedyś w sąsiednim sołectwie Kochłowy funkcjonowała szkoła, ale została zlikwidowana ok. 20 lat temu. Uczniowie uczęszczają na zajęcia do Szkoły Podstawowej w Rogaszycach.

II.4 Infrastruktura techniczna

Wieś jest podłączona do sieci wodociągowej, z wyjątkiem przysiółka Dąbrówka. Turze nie ma dostępu do gazu oraz nie posiada systemu kanalizacji. Przez wieś, z jednej strony przebiega chodnik, który kończy się przy Stacji Kontroli Pojazdów Michał Kwaśny. Centrum miejscowości, wzdłuż drogi krajowej nr 11 posiada oświetlenie uliczne. Brakuje jednak kilku punktów świetlnych w przysiółku Dąbrówka oraz przy drodze w kierunku starego folwarku.

Turze podłączone są do sieci telekomunikacyjnej i większość mieszkańców posiada telefon stacjonarny oraz dostęp do Internetu. W Turzu nie występują znaczące problemy z zasięgiem sieci komórkowej.

II.5 Organizacje społeczne i sportowe

W Turzu działa od 1935 roku Ochotnicza Straż Pożarna wspólnie dla terenu Kochłowy i Turze. Jest to jednostka typu M posiadająca na wyposażeniu motopompę. OSP prowadzi aktywną działalność społeczną organizując festyny, zawody. W miejscowości Turze działa czynnie Koło Gospodyń Wiejskich organizujące różnego rodzaju spotkania integracyjne.

III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja – analiza SWOT.

Lp.	Silne strony	Słabe strony
1.	Położenie przy drodze krajowej nr 11	Niska klasa bonitacyjna gleb
2.	Infrastruktura techniczna – oświetlenie przy drodze krajowej, sieć wodociągowa	Brak dostępu do kanalizacji i gazu
3.	Duże zaangażowanie mieszkańców na rzecz poprawy jakości życia (aktywność Rady Sołeckiej i mieszkańców zrzeszonych w organizacjach społecznych: KGW, OSP)	Objęcie gminy Ostrzeszów, w tym sołectwa Turze, Obszarem Chronionego Krajobrazu ograniczającym rozpoczynanie nowych inwestycji
	Szanse	Zagrożenia
1.	Wykorzystanie dostępnych środków zewnętrznych na rzecz poprawy jakości życia	Zanikanie lokalnych tradycji kulturalnych,
2.	Rozwój infrastruktury społecznej wokół której koncentrowałoby się życie kulturalne sołectwa	Odływ młodych mieszkańców sołectwa do większych ośrodków miejskich.
3.	Bliskie położenie względem miasta powiatowego Ostrzeszów	Spadek rentowności gospodarstw rolnych, wzrost kosztów produkcji. Niestabilna sytuacja rynku rolnego i duże wahania cen produktów rolnych

Analiza SWOT – podsumowanie

Wieś Turze położona jest przy drodze krajowej nr 11 w odległości ok. 9 km w kierunku południowym od miasta powiatowego Ostrzeszów, co jest korzystne ze względu na ułatwiony dostęp do infrastruktury społecznej i kulturalnej jaką dysponuje miasto. Miejscowość posiada rozwiniętą infrastrukturę techniczną w postaci oświetlenia ulicznego oraz sieci telekomunikacyjnej i wodociągowej tylko w centrum miejscowości. Pozostałe części miejscowości charakteryzują się niskim poziomem rozwoju infrastruktury technicznej. Miejscowość nie ma dostępu do sieci kanalizacyjnej. Słabą stroną miejscowości Turze jest niska jakość występujących tu gleb, co hamuje rozwój gospodarstw rolnych i znacznie ogranicza możliwości produkcyjne.

W sołectwie Turze słabo rozwinięta jest infrastruktura społeczna. W miejscowości nie ma sklepu, szkoły czy biblioteki. Lokalna społeczność działa aktywnie w Ochotniczej Straży Pożarnej oraz w Kole Gospodyń Wiejskich. Miejscem integracji mieszkańców wsi Turze jest sala wiejska, gdzie organizowane są okolicznościowe zabawy. Sala ta jest wspólna dla dwóch miejscowości – Kochłowy oraz Turze i znajduje się przy drodze krajowej nr 11 na wjeździe do miejscowości. Wymaga również remontu, aby mogła być w pełni wykorzystywana przez lokalną społeczność. Nie ma także miejsca odpowiedniego dla zapewnienia bezpiecznej rozrywki dla najmłodszych członków lokalnej społeczności w postaci placu zabaw.

Szansą na rozwój brakującej infrastruktury technicznej oraz na a także na wykonanie inwestycji w infrastrukturę społeczną i kulturalną wsi, które podniosły by jakość życia lokalnej społeczności, jest pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania planowanych zadań w tym dotacji z Unii Europejskiej.

IV Cele strategiczne rozwoju wsi Turze

Plan Rozwoju Miejscowości Turze nakreśla cele rozwoju wsi. Podstawą rozważań nad przyszłością Turza było sporządzenie analizy stanu obecnego oraz wskazanie istotnych problemów, które występują na terenie wsi.

Sołectwo wskazało nadrzędne cele, których realizacja będzie głównym przedmiotem działań prowadzonych na terenie wsi w najbliższych latach. Realizacja tych celów będzie wymagała opracowania i wdrożenia projektów, które zostaną opisane w kolejnym rozdziale.

IV.I Cel pierwszy – podniesienie standardu życia i pracy mieszkańców.

Pierwszym celem jest podniesienie standardu życia i pracy mieszkańców wsi. Osiągnięcie tego celu będzie możliwe dzięki poprawie istniejącej i stworzeniu brakujących elementów infrastruktury technicznej na terenie Turza. Realizacja tego celu pozytywnie wpłynie na wizerunek wsi i stworzy szanse na dalszy rozwój zarówno społeczny, jak i ekonomiczny wsi, związany ze zwiększającą się liczbą mieszkańców.

IV.II Cel drugi – rozwój tożsamości i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

Drugim celem jest zaspokojenie potrzeb społecznych, rozwój tożsamości społecznej oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego wsi Turze. Osiągnięcie tego celu będzie możliwe dzięki stworzeniu odpowiednich warunków dla funkcjonowania lokalnych organizacji o charakterze społeczno-kulturalnym poprzez rozwój infrastruktury społecznej, rekreacyjnej oraz aktywizację mieszkańców.

V Szacunkowy kosztorys planowanych zadań i harmonogram ich realizacji

Lp.	Nazwa planowanego zadania	Termin realizacji	Szacunkowy kosztorys inwestycji (w zł)	Źródła finansowania	Stan zaawansowania inwestycji
1.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	2023-2024	500 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz pozyskane środki zewnętrzne	Gotowa koncepcja
2.	Renowacja cmentarza ewangelickiego	2023-2030	150 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnętrzne	Brak projektu i kosztorysu
3.	Remont Sali wiejskiej	2023-2030	1 000 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę	Brak projektu i kosztorysu

				posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnątrzne	
4.	Utwardzenie dróg w kierunku Folwarku oraz przysiółku Dąbrówka	2023- 2030	2 000 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnątrzne	Brak projektu i kosztorysu
5.	Wykonanie oświetlenia na drogach w kierunku Folwarku oraz przysiółku Dąbrówka	2023- 2030	500 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnątrzne	Brak projektu i kosztorysu
6.	Kontynuacja budowy chodnika wzdłuż drogi krajowej nr 11	2024- 2030	400 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnątrzne	Koncepcja
7.	Budowa światłowodu w przysiółku Dąbrówka	2024- 2030	200 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnątrzne	Koncepcja
8.	Budowa sieci wodociągowej w kierunku przysiółku Dąbrówka	2024- 2030	900 000,00	Środki budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów (w miarę posiadanych środków) oraz pozyskane środki zewnątrzne	Koncepcja