

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), UCHWAŁY NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 78/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 12 maja 2023 r. sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Potaśnia, obręb ewidencyjny Myje, gmina Ostrzeszów i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczenia czynszu	Cena wywoławcza – stawka czynszu dzierżawnego roczna	Wysokość wadium
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00042693/2 Dział III zawiera dwa wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego-służebności przesyłu na rzecz spółek pod firmą: 1. ENERGA-OPERATOR S.A. 2. Wodociągi Ostrzeszowskie Sp. z o. o. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Potaśnia- obwód ewidencyjny Myje 0009, Gmina Ostrzeszów	Działka ewidencyjna nr 260/1 o pow. 0,1744 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: RIVb- grunty orne (0,0381 ha), ŁIV- łąki trwałe (0,1029 ha), ŁV-łąki trwałe (0,0334)	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej Grunt wydierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 10 lat.	Czynsz za rok 2023 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2024- 2033 płatny do 30 kwietnia danego roku.	637,21 zł słownie: sześćset trzydzieści siedem złotych 21/100 <i>(Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1983 z późn. zm.) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).</i>	127,- zł
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00042694/9 Dział III zawiera wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego-służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą Wodociągi Ostrzeszowskie Sp. z o. o. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.		Działka ewidencyjna nr 260/2 o pow. 0,1975 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: RIVb- grunty orne (0,0601 ha), ŁIV- łąki trwałe (0,0814 ha), ŁV-łąki trwałe (0,0560)				

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00042695/6 Dział III zawiera wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego-służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą Wodociągi Ostrzeszowskie Sp. z o. o. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Działka ewidencyjna nr 260/3 o pow. 0,3035 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: RIVb- grunty orne (0,0518 ha), ŁIV- łąki trwałe (0,0657 ha), ŁV-łąki trwałe (0,1860). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej R2 - tereny rolne z ograniczeniami Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 10 lat.			
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00042697/0 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Działka ewidencyjna nr 260/5 o pow. 0,1693 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: RV- grunty orne (0,0922 ha), ŁV-łąki trwałe (0,0771). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 10 lat.			
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00042698/7 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Działka ewidencyjna nr 260/6 o pow. 0,1704 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: RV- grunty orne (0,0922 ha), ŁV-łąki trwałe (0,0782). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, R1 - tereny rolne. Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 10 lat.			

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00042699/4 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Działka ewidencyjna nr 260/7 o pow. 0,3253 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: RV- grunty orne (0,1356 ha), ŁV-łaki trwałe (0,1897). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej R2 - tereny rolne z ograniczeniami. Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 10 lat.		
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00042319/7 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.	Działka ewidencyjna nr 260/8 o pow. 0,1078 ha. Grunt sklasyfikowany jest jako: dr- drogi (0,1078 ha) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: M2 - tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 10 lat.		



Wyłonienie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dotychczasowy dzierżawca posiada prawo zbioru plonów. Kwota czynszu ustalonego w drodze licytacji podlegać będzie waloryzacji raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim. Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Dzierżawca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości, parametrami oraz możliwością wykorzystania na cele zgodne z przeznaczeniem gruntu.

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów informuje, że I przetarg ustny nieograniczony na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się dnia 17 sierpnia 2023 r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, pokój nr 104 I piętro.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej w powyżej tabeli na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy nr: konta: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081, najpóźniej do dnia 10 sierpnia 2023 r. (czwartek) do godz. 24⁰⁰ (dowód wpłaty należy okazać na przetargu). Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać

uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny czynszu.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawiony grunt.

Na przetarg należy przybyć z dokumentem tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, z datą wystawienia nie późniejszą jednak niż 3 miesiące.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu zamieszczone są na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie: www.ostreszow.nowoczesnagmina.pl – w zakładce: przetargi / zamówienia publiczne, przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu www.ostreszow.pl.

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, regulamin przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 201, nr telefonu 62 732-06-23 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy,

2/ tablica ogłoszeń Sołectwa Myje, Potaśnia.

Z up. Burmistrza

/-/ Barbara Gmerek

Wiceburmistrz