

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontowych w przedszkolu nr 6 w Ostrzeszowie ul Grunwaldzka

**CPV 45.00.00.00.7 Roboty budowlane
45.21.42.10.5 Przedszkola**

1. Podstawa opracowania:

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wykonano na podstawie :

- Zlecenia Inwestora : Zakład Obsługi Placówek Oświatowych w Ostrzeszowie.
- Zatwierdzonych rysunków
- Uzgodnionych i podanych przez Inwestora rozwiązań materiałowych.
- Obowiązujących przepisów budowlanych, sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

2. Opis robót :

2.1. Nazwa zadania: "Remont wejścia i Holu" - PARTER

2.2. Przedmiot i zakres robót :

Przedmiotem zamówienia przeprowadzenie robót remontowych w pomieszczeniach

Wykonanie remontu wejścia i holu –

- skucie posadzek i wykonanie nowych z płytek antypoślizgowych
- wykonanie cokolików
- obłożenie schodów płytkami j.w
- przygotowanie podłoża pod malowanie sufitów i Ścian (wys. powyżej boazerii)
- szpachlowanie i malowanie Ścian farbami emulsyjnymi, trzykrotne
- pomniejszenie okna
- wykonanie przeszklenia i drzwi wejściowych
- wyburzenie zbędnych Ścianek działowych
- uzupełnienie tynków

2.3. Roboty towarzyszące i dodatkowe :

Nie przewiduje się robót towarzyszących i dodatkowych. Przewidziany zakres obejmuje całość prac związanych z zadaniem.

Oferent winien sprawdzić przedmiar i ewentualnie pominięte roboty uwzględnić w kosztorysie ofertowym jako dział kosztorysu

2.4. Informacja o terenie budowy :

Prace budowlane wykonywane będą w budynku przedszkola

Przewiduje się wykonanie prac w okresie wakacyjnym

Dojazd do placu budowy bezpośrednio z ulicy w zasadzie dla każdego samochodu dostawczego i ciężarowego.

3. Wymagania dotyczące materiałów :

3.1. Farby emulsyjne :

Farby emulsyjne typu Polinit lub odpowiednio jakościowo

3.2. tynki wewnętrzne –

cementowo-wapienne z zaprawy marki „3”

3.3. posadzki – płytki gress 30 x 30 układane na zaprawie klejowej np. ATLAS + antypoślizgowe , w caro

zaprawa do fugowania o trwałej kolorystyce- kolorystykę płytek
uzgodnić z Dyrekcją Przedszkola

3.4. okno - - z PCV kolor biały rozwieralno-uchylne

3.5. drzwi zewnętrzne i przeszklenie- z PCV kolor brązowy , skrzydło „90” z samozamykaczem

3.6. materiały elektryczne –

- przewody miedziane
- wyłączniki i gniazda odporne na zawilgocenie
- lampy sufitowe 4x 18 W jarzeniowe i wiszące 60 W

4. Wymagania dotyczące sprzętu :

Przedmiotowy zakres robot nie wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu i maszyn budowlanych. Przewiduje się jedynie zastosowanie :podstawowego sprzętu do robot remontowo-budowlanych

5. Wymagania dotyczące środków transportu :

Budynki są dostępne z ulicy . Do wszystkich budynków drogi utwardzone. Utrudnieniem może być ruch pieszych i samochodów na ulicach . Stąd też wskazany dowóz materiałów przez samochody o maksymalnym tonażu 5 ton. Umożliwi to swobodny wjazd i wyjazd.

6. Wymagania dotyczące wykonania robot :

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z technologiami przewidzianymi dla wykonania danego rodzaju robót, warunkami technicznymi oraz normami
- Informacje dodatkowe

7. Kontrola i odbiór robót :

Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za wykonanie robót.. Nadzór nad robotami ze strony Inwestora będzie prowadzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiorowi podlegają będą poszczególne etapy robót ze szczególnym uwzględnieniem robot ulegających zakryciu(izolacje posadzek, instalacje w Ścianach itp.

Ponadto przeprowadzony zostanie odbiór poszczególnych materiałów budowlanych (przed ich wbudowaniem) na podstawie dostarczonych przez wykonawcę atestów i aprobat technicznych potwierdzających celowość ich zastosowania.

Wszelkie etapy robot powinny uzyskać akceptację Insp. Nadzoru a odbiór końcowy i ewentualnie częściowy zakończyć protokołem odbioru. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie w obecności przedstawicieli inwestora, użytkownika (dyrekcji szkoły) oraz wykonawcy.

8. Przedmiar i obmiar robot :

Przedmiar robot wykonany został przez Inwestora

Wykonawca zobowiązany jest przed wyceną robot i złożeniem ofert dokonać wizji lokalnej obiektów będących przedmiotem zamówienia i w wypadku stwierdzenia jakichkolwiek ilości robót odbiegających od przedmiaru lub pominiętych w przedmiarze uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.

9. Dokumenty odniesienia :

Podstawą wykonania zamierzonego zakresu robót są następujące dokumenty :

- Przedmiar robót
- Ustalenia z inwestorem (użytkownikiem) dotyczące wykonczenia i rozwiązań materiałowych, bezpieczeństwa wykonania robót, godzin dostaw materiałów itp.

10. Kody robót budowlanych :

45000000-7 Roboty budowlane
45410000-4 Tynkowanie
45450000-6 Roboty budowlane wykonczeniowe, pozostale
45442100-8 Roboty malarskie
45421000-4 Instalowanie okien drewnianych
45321000-3 Izolacja cieplna

Ostrzeszów; październik 2007.

Opracował : I. Hominski

IGNACY HOMINSKI
Projektant i Kierownik Budowy
w spec. konstr.-bud. i architektonicznej
BN-10.9/13782 WKP/0176/ZOOK/05
63-500 Ostrzeszów, ul. Zawiszy Czarnego 6
tel. 062 730 34 25, tel. 0 602 48 93 54