

UCHWAŁA NR LXII/...../2023
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 15 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów, gmina Ostrzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344.), Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na okres do dnia 31 stycznia 2032 r. na rzecz Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Kaliszu z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów:

1) części działek ewidencyjnych położonych w Ostrzeszowie, oznaczonych nr:

- 2149 o powierzchni: 0,3169 ha,

- 4160 o powierzchni 0,6834 ha,

- 3523 o powierzchni 0,3791 ha,

które wydzierżawia się z przeznaczeniem jako stawy rybne z gruntem przynależnym o szerokości 10 mb wzdłuż linii brzegowej w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;

2) część działki ewidencyjnej położonej w Ostrzeszowie, oznaczonej nr 2121/15 o powierzchni 1,0227 ha, się z przeznaczeniem jako stawy rybne w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY LIX/.../2023
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 15 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Ostrzeszów, gmina Ostrzeszów

Działki ewidencyjne nr: 2149, 4160 i 3523, położone w Ostrzeszowie, w częściach o powierzchni odpowiednio: 0,3169 ha, 0,6834 ha i 0,3791 ha oraz działka 2121/15 o powierzchni 1,0227 ha to grunty pod wodami (stawy), z tego względu liczba potencjalnych dzierżawców zainteresowanych dzierżawą jest ograniczona i w praktyce sprowadza się do Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Kaliszu z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim które jest zainteresowane dzierżawą przedmiotowych gruntów.

Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Kaliszu z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim jest obecnie dzierżawcą części działek ewidencyjnych i gruntów przylegających do wymienionych działek, jako gruntów pod stawami, dba o ich zagospodarowanie i estetyczny wygląd. Tryb przetargowy wydłuży jedynie procedurę związaną z dalszą dzierżawą, a sposób zagospodarowania, dostęp do dzierżawionego terenu oraz specyfika przedmiotu dzierżawy pozwalają uznać, że do przetargu nie przystąpią inni zainteresowani niż obecni dzierżawcy. Obecnie nie planuje się również wykorzystania przedmiotowych działek na cele publiczne. Zawarcie umów dzierżaw wiąże się z wpływem środków do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Uchwała NR IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów dzierżaw przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 15 czerwca 2023 r.



Patryk Jedrasiak

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 15 czerwca 2023 r.



Patryk Jedrowiak