

WGN.6845.400.2023

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Uchwały nr LXI/578/2023 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 18 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Ostrzeszów oraz Zarządzenia nr 90/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 24 maja 2023 r., w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrzeszów

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczania czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów KZ1O/00038324/4 Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto - Ostrzeszów	Część działki ew. nr 2470 o pow. 13,5 m ² Grunt sklasyfikowany jest jako: Bi-inne tereny zabudowane (0,0014 ha).	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: KD - teren drogi dojazdowej, KU - teren urządzeń i usług komunikacyjnych, KZ - teren drogi zbiorczej. Grunty wydzierżawia się z przeznaczeniem jako grunt pod garaż blaszany, na okres 10 lat.	Czynsz za rok 2023 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Czynsz za lata 2024 - 2033 płatny do 30 kwietnia danego roku.	448,34 zł (w tym 23% podatku VAT), słownie: czterysta czterdzieści osiem złotych 34/100	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy.

Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 23.

Z up. **BURMISTRZA**
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz