

UCHWAŁA NR LXI/... /2023
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 18 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Ostrzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska Ostrzeszowa uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na okres 10 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów tj.:

- 1) grunt o pow. 39 m² przylegający do obiektów handlowo – usługowych, przemysłowych jako dojazd zlokalizowany na części działki ewidencyjnej nr 1898/2, położonej w Ostrzeszowie, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) grunt stanowiący część działki ewidencyjnej nr 2470 o pow. 13,5 m², położony w Ostrzeszowie, który wydzierżawia się z przeznaczeniem pod garaż blaszany w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały,

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY LXI/.../2023
RADY MIEJSKIEJ OSTRESZÓW
z dnia 18 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Ostrzeszów

Część działki ewidencyjnej nr 1898/2 o pow. 39 m² położona w Ostrzeszowie jest obecnie użytkowana jako droga - dojście do obiektu usługowo – handlowego, a właściciel obiektu zainteresowany jest kontynuacją dzierżawy.

Część działki ewidencyjnej nr 2470, położonej w Ostrzeszowie, stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów o pow. 13,5 m² jest wykorzystywana jako grunt pod garażem blaszanym będącym odrębnym przedmiotem własności.

Dotychczasowi dzierżawcy wymienionych w uchwale części działek są zainteresowani dalszą kontynuacją dzierżawy, dbają o teren i utrzymują go w dobrym stanie użytkowym. Obecny stan dzierżawionych terenów świadczą o dużej dbałości i gospodarności dzierżawców.

Tryb przetargowy wydłuży jedynie procedurę związaną z dalszą dzierżawą, a sposób zagospodarowania oraz dostęp do dzierżawionych terenów pozwalają uznać, że do przetargu nie przystąpią inni zainteresowani niż obecni dzierżawcy. Obecnie nie planuje się również wykorzystania przedmiotowych działek na cele publiczne.

Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego źródła dochodu do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

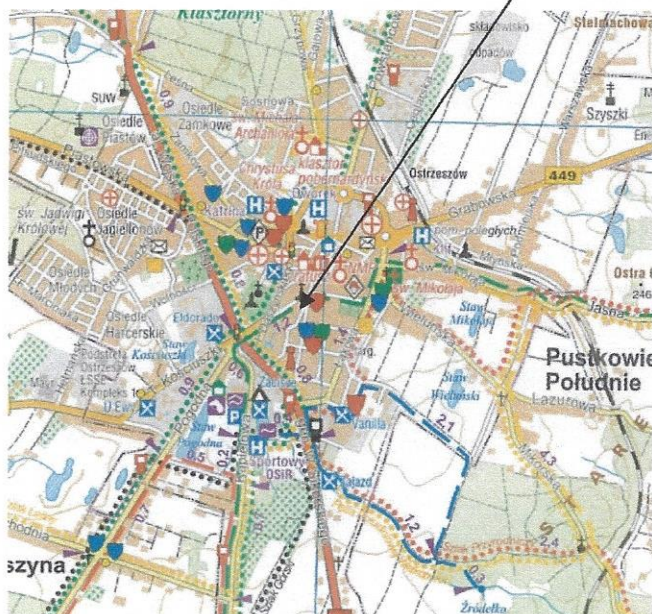
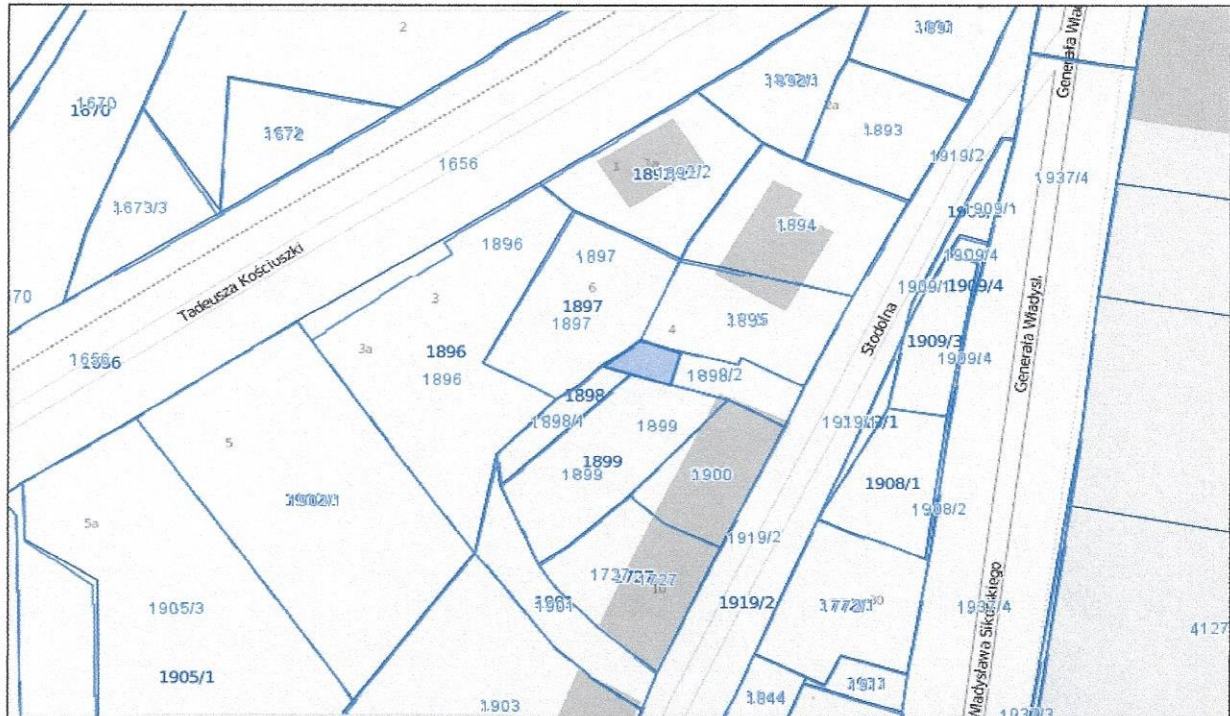
UCHWAŁA NR IX/59/2019 RADY MIEJSKIEJ OSTRESZÓW z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów dzierżaw przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 18 maja 2023 r.

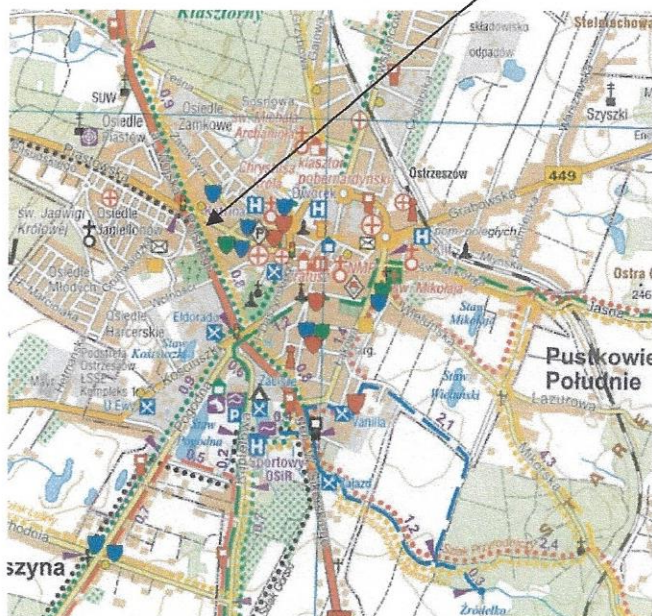


Patryk Jędrówiak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2

DO UCHWAŁY NR LXI/.../2023

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 18 maja 2023 r.



BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak