

UCHWAŁA NR LX/..../2023
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 30 marca 2023 r.

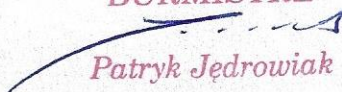
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 32/2, położonej w miejscowości Ostrzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat części działki ewidencyjnej nr 32/2, stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonej w Ostrzeszowie, o powierzchni 67 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na cele rolnicze w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY LX/.../2023
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 30 marca 2023 r.

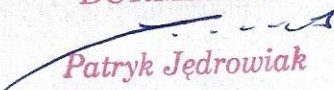
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 32/2, położonej w miejscowości Ostrzeszów

Dotychczasowy dzierżawca wymienionej w uchwale działki jest zainteresowany kontynuacją dzierżawy, dba o teren i poniósł nakłady w celu utrzymania go w dobrym stanie użytkowym. Obecny stan dzierżawionego terenu świadczy o dużej dbałości i gospodarności dzierżawcy. Minione lata dzierżawy świadczą o przywiązaniu i szacunku dzierżawcy do przedmiotowej działki. Przeprowadzane prace na dzierżawionym gruncie zapobiegają zarastaniu cieków wodnych oraz poprawiają jego wizualny wygląd, przynosząc dzierżawcy zadowolenie z dzierżawy gruntu.

Tryb przetargowy wydłużyłby jedynie procedurę związaną z dalszą dzierżawą, a sposób zagospodarowania oraz położenie terenu pozwalają uznać, że do przetargu nie przystąpią inni zainteresowani niż obecny dzierżawca. Obecnie nie planuje się również wykorzystania przedmiotowej działki na cele publiczne.

Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego źródła dochodu do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

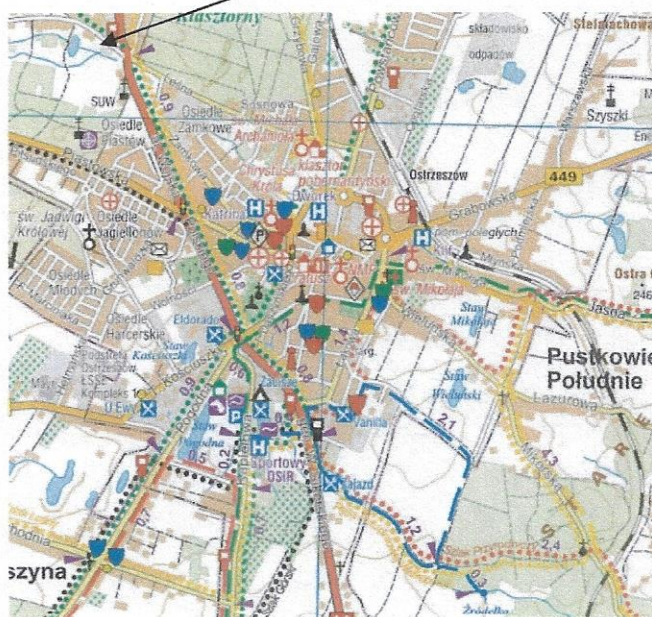
BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Projekt Uchwały nr **589/2023**

DO UCHWAŁY NR LX/.../2023

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 30 marca 2023 r.



BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak