

UCHWAŁA NR LX/.../2023  
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW  
z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działek ewidencyjnych nr: 2547, 2548 i 2370, położonych w miejscowości Ostrzeszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwala się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat dla części działek ewidencyjnych nr: 2547, 2548 i 2370, stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonych w Ostrzeszowie, o powierzchniach przeznaczonych pod dzierżawę wynoszących: 24,72 m<sup>2</sup> i 29,04 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem jako grunt pod pojemnikami na odzież używaną w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**BURMISTRZ**

*Patryk Jędrowiak*

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY LX/.../2023  
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW  
z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działek ewidencyjnych nr: 2547, 2548 i 2370, położonych w miejscowości Ostrzeszów**

Dotychczasowi dzierżawcy wymienionych w uchwale działek są zainteresowani kontynuacją dzierżawy, dbają o teren i ponieśli znaczne nakłady w celu przystosowania go do użytkowania jako punkt zbiórki odzieży używanej. Obecny stan dzierżawionego terenu świadczy o dużej dbałości i gospodarności dzierżawcy. Minione lata dzierżawy świadczą o przywiązaniu i szacunku dzierżawców do wykonywanej działalności gospodarczej. Mieszkańcy gminy również przyzwyczaili się do obecnego miejsca lokalizacji pojemników na odzież używaną będących własnością dzierżawców i często z nich korzystają.

Tryb przetargowy wydłuży jedynie procedurę związaną z dalszą dzierżawą, a sposób zagospodarowania oraz dostęp do dzierżawionego terenu pozwalają uznać, że do przetargu nie przystąpią inni zainteresowani niż obecni dzierżawcy. Obecnie nie planuje się również wykorzystania przedmiotowych działek na cele publiczne.

Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego źródła dochodu do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

**BURMISTRZ**

*Patryk Jędrówiak*

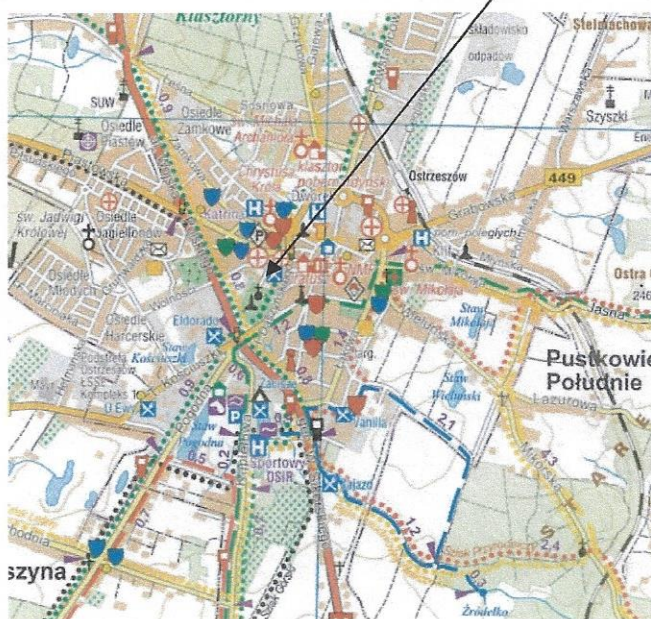


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Projekt Uchwały nr **586/2023**

DO UCHWAŁY NR LX/.../2023

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 30 marca 2023 r.



**BURMISTRZ**

*Patryk Jedrowiak*