

Dostępny samorząd - granty

Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego
nr ORG.271.2.2023

Umowa nr ORG.271.2.2023

zawarta w dniu 2023 r. w Ostrzeszowie (dalej jako: „Umowa”) pomiędzy:

Miastem i Gminą Ostrzeszów z siedzibą w Ostrzeszowie (63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31), posiadającą nr NIP 5140257776, w imieniu której działa Burmistrz Patryk Jędrówiak, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Michała Adamskiego, zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
.....
zwany/-ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

W związku z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Doradztwo – audyt dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej”** w ramach programu „Dostępny samorząd – granty” realizowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych – Działanie 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2022, ustala się, co następuje:

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

- 1) przeprowadzenie przez Wykonawcę kompleksowego audytu w zakresie dostępności architektonicznej oraz informacyjno-komunikacyjnej budynków użyteczności publicznej wraz z przyległą do nich przestrzenią publiczną, podczas którego zostanie sprawdzona dostępność dla osób z niepełnosprawnościami oraz osób ze szczególnymi potrzebami. Audytem zostaną objęte dwie lokalizacje Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie:
 - a) przy ul. Zamkowej 31,
 - b) siedziba Urzędu Stanu Cywilnego na I piętrze ratusza (Rynek 19),
- 2) przygotowanie raportu końcowego zawierającego rekomendacje po przeprowadzonym audycie,
- 3) omówienie rekomendacji zawartych w raporcie końcowym.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres 45 dni licząc od dnia podpisania umowy.



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



Miasto i Gmina
Ostrzeszów

„Poprawa dostępności do usług publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie poprzez modernizację dźwigu osobowego oraz zakup narzędzi wspierających obsługę interesantów”

Dostępny samorząd - granty

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z:
 - a) minimalnymi wymaganiami określonymi w art. 6 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (*Dz. U z 2022 r. poz. 2240*),
 - b) Ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ze szczególnym uwzględnieniem przepisu wykonawczego – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2022 r. poz. 1225*),
 - c) standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania - z aktualną wersją poradnika można zapoznać się na stronie budowlaneabc.gov.pl
 - 2) wykonanie raportu końcowego z przeprowadzonych audytów w wersji:
 - a) papierowej (2 egzemplarze) oraz
 - b) elektronicznej – w postaci edytowalnych zapisów cyfrowych plików tekstowych z rozszerzeniem .doc lub .docx oraz w formacie .pdf (nośnik elektroniczny z raportami we wskazanych formatach – 2 szt.),
 - 3) wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) zobowiązanie się Wykonawcy do poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonywaniem zamówienia,
 - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie w terminie zakończenia wykonania niniejszej umowy, w tym o wszelkich zagrożeniach dla właściwego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 6) informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie rękojmi o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożeniu wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego zostało opracowane.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane opracowanie.



Dostępny samorząd - granty

5. Okres udzielonej rękojmi wynosi 3 lata i liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o wykryciu wady.
7. Okres rękojmi ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania usuwania wad.
8. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac na rzecz podwykonawcy po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wynagrodzenie za realizację umowy ustala się w wysokości zł (słownie: złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wszystkich czynności niezbędnych dla wykonania umowy.
3. Wynagrodzenie za realizację usługi płatna będzie przelewem, na konto Wykonawcy nr na podstawie faktury wystawionej po przeprowadzonych czynnościach, o których mowa w §1, w terminie do 14 dni od jej doręczenia.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując w niej:
Nabywca: Miasto i Gmina Ostrzeszów, 63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 31, 514 - 02 - 57 - 776.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą końcową.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
7. Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego będzie:
8. Przedstawicielem z ramienia Wykonawcy będzie:

§ 5

1. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu – w formie pisemnej – gotowości do przekazania przedmiotu zamówienia.
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Z czynności przekazania, Zamawiający sporządzi protokół i przekaże jego kopię Wykonawcy.
4. W czynnościach odbioru uczestniczą osoby upoważnione przez Strony Umowy.
5. Nie dopuszcza się dokonywania odbiorów częściowych przedmiotu umowy.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, usterek i braków dających się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia, a przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy termin na ich usunięcie. W razie nie usunięcia wad, usterek lub braków w terminie, zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.



Dostępny samorząd - granty

7. Usunięcia wad, usterek lub braków przedmiotu zamówienia, Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. W przypadku zaistnienia nie dających się usunąć wad, Zamawiający ma prawo:
 - 1) żądać obniżenia wynagrodzenia, o ile wady nie mają wpływu na użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) żądać wykonania przedmiotu zamówienia od nowa lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
9. Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego nastąpi po stwierdzeniu, iż przedmiot umowy został wykonany bez wad, usterek i braków.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub braków przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust 6, albo w § 5 ust 6 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
2. Zamawiający może dochodzić kar umownych ze wszystkich tytułów oraz na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu zamówienia przekroczy 7 dni, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:



Dostępny samorząd - granty

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub ich wykonywaniem, w stopniu uniemożliwiającym ich zakończenie w przewidzianym umową terminie,
 - 2) Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy,
 - 4) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad opracowania nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 5) w razie podzlecenia przez Wykonawcę całości lub części prac na rzecz podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony wspólnie ustalą wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca dokumentacja, niezależnie od stopnia zaawansowania prac projektowych, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania na potrzeby kontynuowania opracowania dokumentów bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia Stron od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu zamówienia.
7. Umowa wygasa po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do Dzieła określonego w § 1 - w tym ich elementów składowych, na wszystkich polach eksploatacji potrzebnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac. Wykonawca oświadcza że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich o którym mowa w ust. 1 nastąpi z chwilą wydania Dzieła i jego poszczególnych elementów Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w tej umowie w § 3 ust. 1, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

Dostępny samorząd - granty

- 1) przeniesienie trwałe lub czasowe zwielokrotnianie oraz utrwalanie przedmiotu zamówienia każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego, przystosowanie, kopiowanie, zmienianie układu lub dokonywanie zmian w utworze,
 - 2) wytwarzanie określoną techniką dodatkowych egzemplarzy przedmiotu zamówienia, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) publiczne rozpowszechnianie, odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie oraz nadawanie i reemitowanie przedmiotu zamówienia (w całości i we fragmentach), a także publiczne udostępnianie przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez emisję w sieci Internet, sieci telewizyjnej w programach krajowych i zagranicznych stacji telewizyjnych, także satelitarnych,
 - 5) najem, dzierżawa lub wymiana nośników, na których przedmiot zamówienia utrwalono, wykorzystanie w utworach multimedialnych.
3. Wraz z przeniesieniem powyższych autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do dokonywania lub zlecania dokonania osobom trzecim wszelkich modyfikacji i zmian tego przedmiotu zamówienia w zakresie uznanym przez siebie za niezbędny.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworu, o którym mowa w § 1. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania: prawa do autorstwa utworu, do udostępniania ich anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.
5. Przeniesienie praw określonych niniejszym paragrafem na wyłączną własność Zamawiającego jest nieograniczone terytorialnie.
6. Mając na uwadze pola eksploatacji określone w ust 1 i 2 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym stanowi § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, wszelkie prawa zależne do wykonanego przedmiotu zamówienia.

Dostępny samorząd - granty

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie między innymi przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



Miasto i Gmina
Ostrzeszów

„Poprawa dostępności do usług publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie poprzez modernizację dźwigu osobowego oraz zakup narzędzi wspierających obsługę interesantów”