

UCHWAŁA NR LIX/...../2023
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 243/7.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40.) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr:

- 243/7 o powierzchni 0.2118 ha,

zapisanej w księdze wieczystej nr **KZ1O/00037449/9**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LIX/...../2023
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW
z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 243/7.

Projekt uchwały został wywołany w związku z zainteresowaniem nabyciem prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Rojowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 243/7.

Zbycie nieruchomości wiąże się z wpływem środków finansowych do budżetu miasta i gminy Ostrzeszów, a w przyszłości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren działki został objęty decyzją o warunkach zabudowy z dnia 17.01.2019 r. nr GPO.6730.144.2018.2019.P.S dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek mieszkalny. Położona jest w terenach zabudowanych wsi Rojów w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem byłej Szkoły Podstawowej oraz budynkami gospodarczymi.

Sprzedaż przedmiotowej działki wymaga podjęcia powyższej uchwały, co wynika z zapisu §11 uchwały nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4382 z późn. zm.), ponieważ cena wywoławcza netto przekracza kwotę 0,1% budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów na dzień podjęcia niniejszej uchwały. Biorąc pod uwagę powyższe, zbycie przedmiotowej nieruchomości wymaga podjęcia jednostkowej uchwały.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak