

Zarządzenie nr 142/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów
z dnia 17 sierpnia 2022r.

w sprawie wysokości stawek czynszu dla nieruchomości gruntowych i lokalowych będących własnością Miasta i Gminy Ostrzeszów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

- §1. 1. Ustalam następujące stawki czynszu dla nieruchomości będących mieniem komunalnym, stanowiących własność Miasta i Gmina Ostrzeszów.
2. Dla umów zawartych przed wejściem w życie zarządzenia nastąpi waloryzacja stawek zgodnie z zapisami w tych umowach. Po osiągnięciu stawek wynikających z niniejszego zarządzenia będą stosowane zasady waloryzacji opisane w §4.
3. Stawka czynszu netto dla nieruchomości niezabudowanych wynosi:
- | | |
|---|--|
| 1) grunty użytkowane rolniczo: | 440,00 zł/ha w stosunku rocznym, |
| 2) grunty warzywniczo-ogrodnicze: | |
| a) na terenie miasta Ostrzeszów | 0,80 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| b) na terenie gminy Ostrzeszów | 0,50 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| 3) grunty ogrodniczo-rekreacyjne: | |
| a) na terenie miasta Ostrzeszów | 1,00 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| b) na terenie gminy Ostrzeszów | 0,70 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| 4) grunty pod obiektami handlowo-usługowymi, przemysłowymi: | |
| a) na terenie miasta Ostrzeszów | 40,00 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| b) na terenie gminy Ostrzeszów | 14,00 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| 5) grunty towarzyszące – przylegające do obiektów handlowo-usługowych, przemysłowych (parking, dojazdy, dojścia, itp.): | |
| a) na terenie miasta Ostrzeszów | 27,00 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| b) na terenie gminy Ostrzeszów | 9,50 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| 6) grunty pod garażami: | |
| a) na terenie miasta Ostrzeszów | 27,00 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| b) na terenie gminy Ostrzeszów | 14,00 zł/m ² w stosunku rocznym, |
| 7) grunty pod wesołe miasteczka, cyrki, itp. – z zajęciem: | |
| a) krótkoterminowym (do 3 dni) | 700,00 zł/dobę |
| b) długoterminowym (powyżej 3 dni) | 220,00 zł/za każdą rozpoczętą następną dobę, |
| 8) grunty pod barakowozy typu: strzelnice, gry komputerowe oraz stragany handlowe typu namioty „szczęki” – z zajęciem: | |
| a) krótkoterminowym (do 3 dni) | 110,00 zł/dobę, |
| b) długoterminowym (powyżej 3 dni) | 55,00 zł/za każdą rozpoczętą następną dobę, |
| 9) grunty pod ogródki gastronomiczne: | 5,00 zł/m ² miesięcznie, |
| 10) miejsce pod reklamę: | |
| a) na terenie miasta Ostrzeszów | 11,00 zł/m ² miesięcznie, |
| b) na terenie gminy Ostrzeszów | 6,00 zł/m ² miesięcznie, |
| 11) grunty pod zielenią niską | 2,00 zł/m ² miesięcznie, |
| 12) grunty pod wodami | 220,00 zł/ha rocznie, |

- 13) grunty pod pojemniki na odzież używaną 22,00 zł/m² miesięcznie,
- 14) inne przeznaczenie gruntów, nie wymienione w powyższych punktach będą indywidualnie rozpatrywane przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów,
- 15) dla nieruchomości, które nie znajdują dzierżawcy przez okres 1 roku może zostać zastosowana inna stawka niż wynikająca z niniejszego Zarządzenia.
4. Stawka czynszu netto dla budynków, budowli i lokali wynosi:
- 1) budynki gospodarcze: 0,90 zł/m² miesięcznie,
 - 2) budynki, lokale przeznaczone na prowadzenie działalności handlowo-usługowej:
 - a) na terenie miasta Ostrzeszów 18,00 zł/m² miesięcznie,
 - b) na terenie gminy Ostrzeszów 9,50 zł/m² miesięcznie,
 - 3) budynki, lokale przeznaczone na prowadzenie działalności przemysłowej:
 - a) na terenie miasta Ostrzeszów 33,00 zł/m² miesięcznie,
 - b) na terenie gminy Ostrzeszów 18,00 zł/m² miesięcznie,
 - 4) inne przeznaczenia budynków, lokali, nie wymienionych w powyższych punktach, indywidualnie rozpatrywane będą przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.
5. Przy umowach najmu lokali o powierzchni większej niż 100 m² zawartych na okres dłuższy niż jeden rok przyjmuje się poniższe zniżki od stawek podstawowych:
- do 100 m² - 50 %,
 - od 101-150 m² - 40 %,
 - od 151-200 m² - 30 %,
 - od 201 m² - 20 %.
6. Dla budynków/lokalii wynajmowanych podmiotom realizującym cele publiczne może zostać zastosowana stawka preferencyjna ustalona przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.
- §2. Stawki czynszu określone w §1 Zarządzenia nie mają zastosowania do imprez kulturalno-sportowych organizowanych na parkingu przy ul. Kaliskiej w Ostrzeszowie przez Miasto i Gminę Ostrzeszów lub jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Ostrzeszów.
- §3. Dzierżawa terenów przycmentarnych na okres Wszystkich Świętych, Bożego Narodzenia i Wielkanocy określona zostanie w odrębnym Zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.
- §4. Przy umowach wieloletnich stawki czynszu będą waloryzowane raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- §5. Za bezumowne korzystanie z gruntów bądź lokali będzie naliczane odszkodowanie według stawki określonej w niniejszym Zarządzeniu.
- §6. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Wiceburmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów.
- §7. Traci moc obowiązującą Zarządzenie Nr 4/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 4 stycznia 2021r.,
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Patryk Jędrówiak