

**UCHWAŁA NR L/465/2022
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w miejscowości Siedlików, gmina Ostrzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 10 lat, na rzecz zainteresowanego operatora telekomunikacyjnego, lokalu o powierzchni 13,70 m², znajdujący się w budynku położonym na działce ewidencyjnej nr 525/5, stanowiącym własność Miasta i Gminy Ostrzeszów, lokal użytkowy wynajmuje się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej – usługi telekomunikacyjne, w granicy zaznaczonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

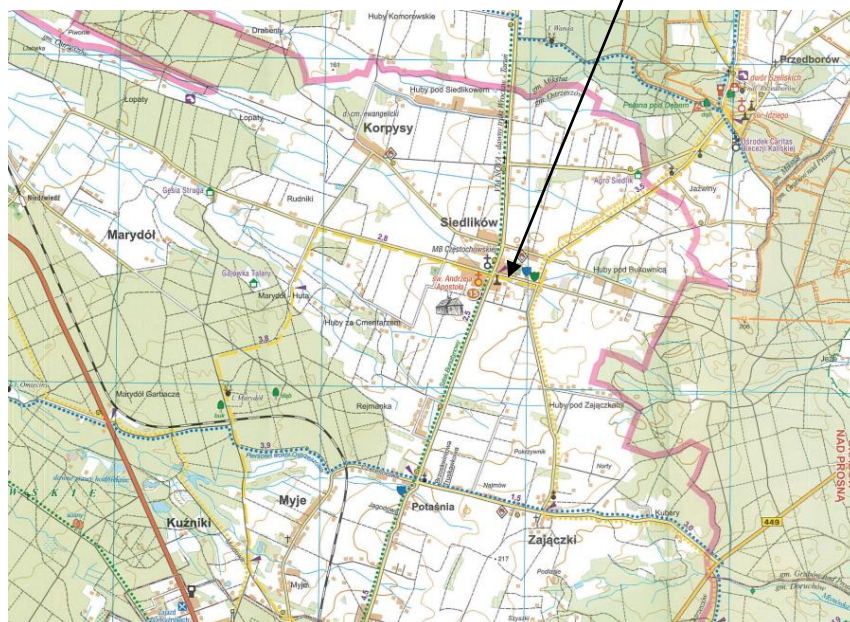
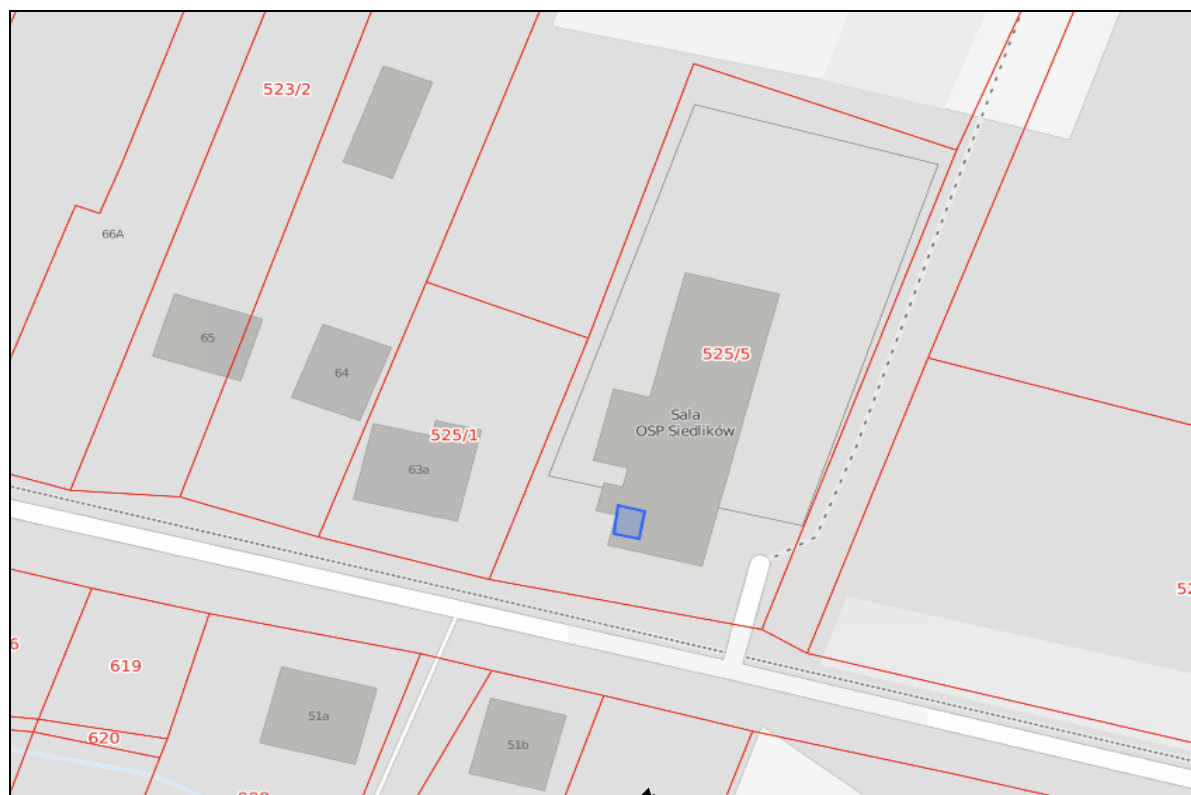
Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR L/465/2022

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 26 maja 2022 r.



Uzasadnienie

Lokal o powierzchni 13,70 m², znajdujący się w budynku położonym na działce ewidencyjnej nr 525/5, położonej w miejscowości Siedlików, gmina Ostrzeszów jest użytkowany od wielu lat przez firmę telekomunikacyjną z przeznaczeniem pod utrzymanie urządzeń telekomunikacyjnych.

Dotychczasowy najemca jest zainteresowany kontynuacją najmu, dba o użytkowany lokal i ponosił nakłady w celu przystosowania go do świadczenia przez siebie usług telekomunikacyjnych. Tryb przetargowy wydłuży procedurę związaną z najmem, a sposób zagospodarowania wynajętego lokalu pozwala uznać, że do przetargu nie przystąpią inni zainteresowani. Zawarcie umowy najmu wiąże się z wpływem środków finansowych do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Uchwała NR IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawarcia umowy najmu przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska