

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II


mgr Tomasz Wojciechowski
urbanista kwalifikowany
art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

Opracowanie:

mgr Tomasz Wojciechowski
mgr inż. Olga Karpińska



Środa Wielkopolska, sierpień 2021 r. / październik 2021 r. / marzec 2022

Spis treści

1. Informacje ogólne	4
1.1. Przedmiot i cel opracowania	4
1.2. Podstawy formalno – prawne opracowania	5
1.3. Metoda opracowania, wykorzystane materiały	5
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	7
2.1. Położenie i użytkowanie terenu	7
2.2. Rzeźba terenu	7
2.3. Budowa geologiczna	9
2.4. Zasoby naturalne	9
2.5. Warunki wodne	9
2.6. Jakość wód	10
2.7. Gleby	11
2.8. Flora i fauna	12
2.9. Formy ochrony przyrody	12
2.10. Dziedzictwo kulturowe i zabytki	13
2.11. Klimat lokalny	13
2.12. Jakość powietrza	13
2.13. Klimat akustyczny	14
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	15
3.1. Cel opracowania projektu planu	15
3.2. Ustalenia projektu planu	16
3.3. Powiązania z innymi dokumentami	18
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu ..	18
4. Istniejące problemy ochrony środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	19
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu	19
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	21
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	21
6.2. Oddziaływanie na krajobraz	22
6.3. Oddziaływanie na powietrze	23
6.4. Oddziaływanie na klimat	24
6.5. Oddziaływanie na wody	25
6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne	27
6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	27
6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki	28
6.9. Oddziaływanie na ludzi	28
6.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny	29
6.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru	30
7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	31

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	31
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	32
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku	33
11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	33

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II, zwanego dalej „projektem planu”. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLVIII/312/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 20 września 2018 roku. Obszar opracowania zlokalizowany jest w południowej części miasta Ostrzeszów, w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Jana Pawła II. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 7,83 ha.

Głównym celem opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana zapisów ograniczających realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli działek. Wniosek o konieczność wszczęcia prac nad zmianą obowiązującego dokumentu wnieśli do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów mieszkańcy obszaru objętego zmianą.

Wśród głównych celów prognozy oddziaływania na środowisko wskazać należy określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu, wpływu zmian na całokształt środowiska oraz jego poszczególne składowe, a także wpływ zmian na warunki życia i zdrowia ludzi. Prognoza ma za zadanie ułatwiać identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu, a także dokonywać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób wystarczający zabezpieczą środowisko przyrodnicze przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń.



Ryc. 1 Fragment ortofotomapy dla miejscowości Ostrzeszów z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy uzyskanej

1.2. Podstawy formalno – prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełniony został zgodnie z:

- art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), zwanej dalej ustawą ooś,
- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), zwanej dalej upzp.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy organ opracowujący projekt dokumentu sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Przepisy tejże ustawy są wdrożeniem do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i unijnym w Dyrektywach Wspólnot Europejskich. Jak wynika z ustawy ooś prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument do przeprowadzania postępowań w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 46 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust. 1, ust. 3 – 5 ustawy ooś.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko określony został w art. 51 ust. 2 ustawy ooś oraz uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy, tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (odpowiedź pismem nr WOO-III.411.397.2019.ET.1 z dnia 28.10.2019 r.), oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (odpowiedź pismem nr ON-ZNS.452.6.08.2019 i ON.ZNS.452.6.09.2019 z dnia 08.10.2019 r.).

1.3. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

Projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. część tekstowa wraz z załącznikiem graficznym podlegają analizie i ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać między innymi:

- informacje o głównych celach projektowanego dokumentu i jego powiązaniach z innymi obowiązującymi opracowaniami,
- informacje o metodach zastosowanych w trakcie sporządzania prognozy,
- propozycje odnoszące się do metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora prognozy.

Opracowywany dokument winien zawierać także:

- rozwiązania ograniczające negatywne skutki oddziaływania na środowisko, mogące być efektem realizacji projektowanego dokumentu,

- rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w opracowywanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Stosownie do wymogu z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane zgodnie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Zgodnie z art. 53 ustawy o oś, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W prognozie uwzględnione zostały wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych. Niniejszy dokument opracowany został w oparciu o pakiet informacji zawartych w materiałach kartograficznych, dokumentach i innych materiałach planistycznych oraz informacjach zawartych na rządowych stronach internetowych. Powyższe materiały umożliwiły rozpoznanie stanu środowiska, jego podatność na degradację, a także ewentualne możliwości poprawy jego stanu.

Prognoza sporządzona została w sposób opisowy, odnoszący się do charakterystyki istniejących zasobów środowiska, mechanizmów jego funkcjonowania oraz przybliżeniu jakie potencjalne skutki mogą nastąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie. W opracowanej prognozie określono ewentualne niepożądane konsekwencje wynikające z realizacji ustaleń planu oraz przedstawiono możliwości ich zminimalizowania.

Przy opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano m.in.:

a) dokumenty i inne materiały:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- uchwałę Nr XLVIII/312/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 20 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II,
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: T. Kościuszki i Jana Pawła II w Ostrzeszowie przyjęty uchwałą nr XXXI/203/2017 Rady Miejskiej Ostrzeszowa z dnia 8 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4467 z 19.06.2017 r.),
 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów.
 - Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2001,
 - Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993, http://rcin.org.pl/Content/33464/WA51_44806_r1993-nr20_Zeszyty-IGiPZ.pdf.
- b) strony internetowe:
- Bază Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
 - Centralną Bază Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>,
 - Geoportal Krajowy www.geoportal.gov.pl,
 - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, <http://poznan.wios.gov.pl/>,
 - Geoserwis GDOŚ <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
 - Hydroportal | ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/,
 - CBDG GeoLOG <https://geolog.pgi.gov.pl/>.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w południowo – zachodniej części miasta Ostrzeszowa. Południową granicę terenu stanowi ul. Tadeusza Kościuszki, od wschodu obszar ten ogranicza natomiast ul. Jana Pawła II. Zachodnia część obszaru opracowania przylega do wyrobiska poeksploatacyjnego i specjalnej strefy ekonomicznej, na terenie której funkcjonują zakłady produkcyjne. Południowo zachodnią granicę stanowią natomiast tereny Spółdzielni Handlowo – Usługowej „Rolnik”.

W sąsiedztwie obszaru opracowania, po wschodniej stronie ul. Jana Pawła II zlokalizowane są siedziby firm Multiserwis – Oddział Rusztowań Przemysłowych oraz Drobud Transport Hds – materiały budowlane, kostka brukowa, węgiel, rozładunek HDS-em. Po południowej stronie ul. Kościuszki znajduje się siedziba firmy P.P.H.U. Budy Centrum materiałów budowlanych.

W granicach obszaru opracowania znajdują się siedziby firm zajmujące się sprzedażą pokryć dachowych i materiałów budowlanych KEMBUD i SIPEX, a także drobne usługi. Ponadto na wskazanym terenie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezagospodarowane dotychczas działki. Teren opracowania wyposażony jest we wszystkie media – wodociągi, kanalizację, gazociąg oraz sieć elektroenergetyczną. Media będą wymagać przyłączy do projektowanych obiektów.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: T. Kościuszki i Jana Pawła II w Ostrzeszowie przyjęty uchwałą nr XXXI/203/2017 Rady Miejskiej Ostrzeszowa z dnia 8 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4467 z 19.06.2017 r.).

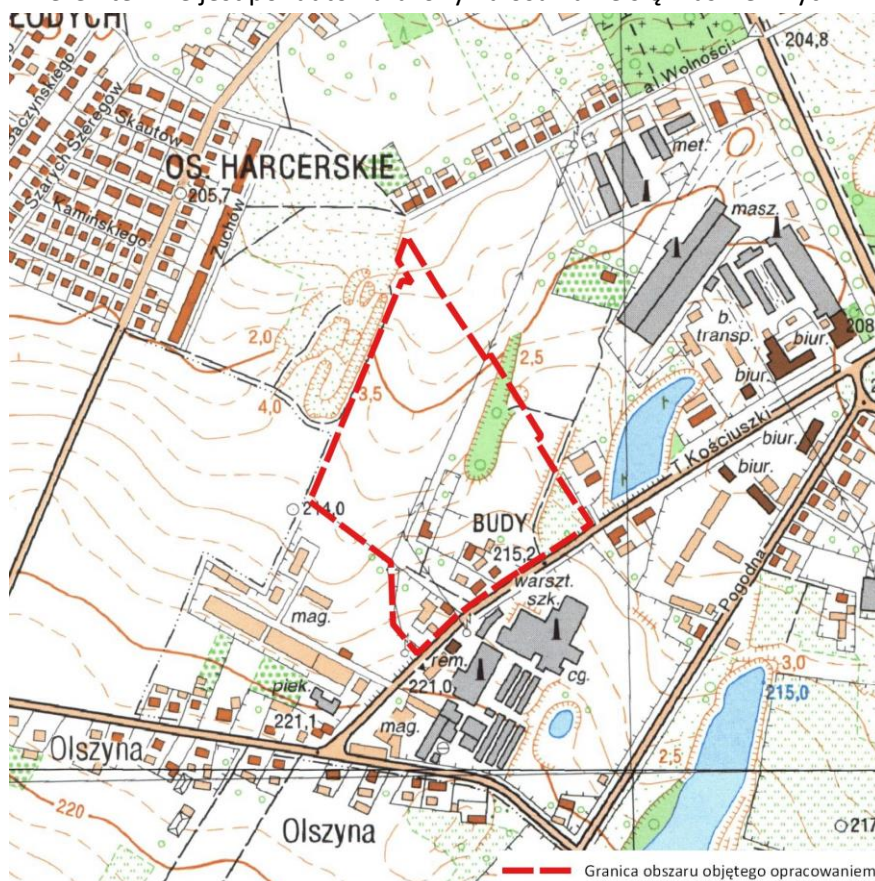
2.2. Rzeźba terenu

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego (2002) obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie prowincji fizyczno – geograficznej Niz Środkowoeuropejski (31), podprowincji Niziny Środkowopolskie (318), makroregionie Wał Trzebnicki (318.4), w mezoregionie Wzgórza Ostrzeszowskie (318.46).

Wspomniane Wzgórza Ostrzeszowskie stanowią wschodnią, końcową część Wału Trzebnickiego. Są to moreny spiętrzone zlodowacenia warciańskiego. Ich kulminacyjnym punktem jest Kobyła Góra (284 m n.p.m.) położona na południe od Ostrzeszowa. Wzgórza Ostrzeszowskie są również wododziałem pomiędzy zlewniami rzek Prosny i Baryczy. Od zachodu sąsiadują z Kotliną Milicką, od wschodu z Kotliną Grabowską i Wysoczyzną Wieruszowską, a od południa z Równiną Oleśnicką.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w strefie moreny czołowej (tj. moreny wyciśniętej). Powierzchnia terenu jest lekko falista i wznosi się na wysokości ca 214 m n.p.m. w części południowo – wschodniej oraz do 206 – 207 m n.p.m. w części północno – zachodniej. Niewielkie obniżenie terenu widoczne jest w południowo – zachodniej części obszaru opracowania. Deniwelacja terenu na analizowany obszarze osiąga więc wartości około 8 m, natomiast jego spadki wahają się między 2 – 5%. Na północ od obszaru opracowania zlokalizowane jest niewielkie, porośnięte drzewami, wyrobisko po eksploatacji surowca.

Istniejąca na terenie opracowania rzeźba terenu nie stwarza trudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren ten nie jest ponadto narażony na osuwanie się mas ziemnych.



Ryc. 2 Fragment mapy topograficznej dla miejscowości Ostrzeszów z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podkładzie mapy topograficznej uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

Teren objęty przedmiotową prognozą zlokalizowany jest w zlewni Baryczy. Obszar miasta odwadniany jest przez lewobrzeżny dopływ Baryczy – Strzegowę wraz z jej dopływami. Przyjmuje on charakter rowu o szerokości od 1 – 5 m, skanalizowanego na terenie miasta. Cechuje go mała zasobność w wodę oraz zaburzony reżim przepływu związany z pracami melioracyjnymi. Strzegowa nie stanowi zagrożenia związanego z długotrwałym zalaniem wodami powodziowymi. Prognozuje się, że okresowe zalania i podtopienia mogą pojawiać się jedynie w okresach gwałtownych ulew i burz, kiedy to woda nie jest w stanie pomieścić się w odcinkach skanalizowanych.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują wody powierzchniowe. Wody gruntowe nawiercone zostały w otworze wiertniczym zlokalizowanym na wschód od analizowanego obszaru jedynie do głębokości ok 3,8 m.

Przedmiotowy teren położony jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych. Najbliżej położonym zbiornikiem jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 303 Pradolina Barycz – Głogów (E) położony na północ od obszaru opracowania.

2.6. Jakość wód

Na obszarze objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II nie odnotowano występowania wód powierzchniowych. W związku z powyższym dla przedmiotowego terenu nie określa się stanu czystości wód.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Dąbrówka o kodzie PLRW60001714129, stanowiącej część scalonej części wód Baryczy od źródła do Dąbrówki włącznie (SO0201).

Zgodnie ze sporządzoną przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska „Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2014 – 2019” wody w obrębie ww. JCWP objęte są monitoringiem operacyjnym (MO) w punkcie pomiarowo – kontrolnym Dąbrówka – Niedźwiedź – Marydół. Monitoring ten przedstawia zakres substancji szkodliwych dla środowiska wodnego, dla których odnotowane zostały przekroczenia norm w latach wcześniejszych lub które są odprowadzane w zlewni. Zgodnie z uzyskanymi i przedstawionymi w raporcie wynikami, wody w ppk Dąbrówka – Niedźwiedź – Marydół badane w 2019 r. osiągnęły następujące wartości:

- klasa elementów biologicznych – V,
- klasa elementów hydromorfologicznych – > I,
- klasa elementów fizykochemicznych – > II,

W ogólnej ocenie JCWP Dąbrówka charakteryzuje zły stan wód.

Na potrzeby niniejszego opracowania analizy jakości wód podziemnych dokonano w oparciu o ocenę jakości wód podziemnych prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Uwzględniając nowy, aktualnie obowiązujący podział JCWPd na 172 części, obszar objęty opracowaniem projektu planu należy do JCWPd nr 80. Zgodnie z zapisami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. 2016, poz. 1967) do celów środowiskowych ww. JCWPd należy utrzymanie dobrego stanu chemicznego i uzyskanie dobrego stanu ilościowego. Wody te nie są, jednakże zagrożone nieosiągnięciem wskazanych powyżej celów. Stan chemiczny oraz stan ilościowy wód oceniony został bowiem jako dobry.

Ze względu na brak lokalizacji punktów pomiarowo – kontrolnych na obszarze opracowania projektu planu, dla oceny jakości wód podziemnych przyjęto dane zebrane w roku 2019 r. dla dwóch

punktów kontrolnych zlokalizowanych na terenie gminy Doruchów (m. Plugawice) i gminy Grabów n. Prosną. W punkcie kontrolnym w m. Grabów n. Prosną wody zakwalifikowano do III klasy – tj. wód umiarkowanej jakości, natomiast w punkcie pomiarowym w m. Plugawice wody uzyskały końcową IV klasę jakości – tj. wód słabej jakości. Główną przyczyną przekroczeń stanowiły podwyższone poziomy żelaza i amoniaku.

Miejscowość	Gmina	JCWPd	Stratygrafia	Głębokość do stropu warstwy wodonośnej [m]	Klasa jakości – wskaźniki fiz. – chem.	Klasa jakości – wskaźniki organiczne 2019	Końcowa klasa jakości
Plugawice	Doruchów	81	Q	3,43	IV	I	IV
Grabów n. Prosną	Grabów n. Prosną	81	Q	23,00	IV	-	III

Tab. 1 Monitoring wód podziemnych w 2019 roku

Źródło: Monitoring jakości wód podziemnych województwa wielkopolskiego, 2019 r.

Obiekty zlokalizowane na terenie objętym projektem planu korzystają z wody wodociągu miejskiego. Na przedmiotowym terenie ani w jego najbliższym otoczeniu nie ma ujęć wody. Ścieki odprowadzane są siecią kanalizacyjną do oczyszczalni. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów budynków i terenów utwardzonych odprowadzane są do kanalizacji lub na nieutwardzony teren prywatny.

Podkreślić należy, iż na niską jakość wód odzwierciedlającą się nadmiernym obciążeniem materią organiczną, wysokim stężeniem biogenów w postaci związków azotu i fosforu oraz dużym niedotlenieniem znaczący wpływ mają nierozwiązane do końca problemy gospodarki wodno – ściekowej w zlewniach rzek.

2.7. Gleby

Gleby występujące na obszarze powiatu ostrzeszowskiego stanowią głównie gleby lekkie i bardzo lekkie, reprezentowane przez gleby brunatne wytworzone z glin i piasków gliniastych oraz pseudobielicowe wytworzone z piasków gliniastych. Wzdłuż koryt rzecznych występują gleby bagienne – torfowe. Lokalnie na podłożu piaszczystym występują gleby murszowe, czarne ziemie i mady. Pod względem rolniczej przydatności dominują kompleksy żytne, a wśród nich największy udział mają kompleksy 6 – żytne słaby i 7 – żytne bardzo słaby. Obszar powiatu charakteryzuje się glebami średniej (III i IV klasa bonitacyjna) i niskiej (V - VI klasa bonitacyjna) jakości. Brak jest gleb o wysokiej jakości tj. I i II klasy bonitacyjnej.

W granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II występują głównie, przekształcone na skutek rolniczego użytkowania, gleby antropogeniczne. Na terenie tym widoczne są ślady typowe dla gleb użytkowanych w ten sposób. Ślady te odnoszą się przede wszystkim do przemieszania wierzchnich warstw gleby, czy też zmiany właściwości chemicznych tejże gleby. Zmiany właściwości gleb w wyniku ich rolniczego użytkowania nie należą, jednakże do zmian stosunkowo dużych. Ponadto przekształcenie gleb związane jest z częściowym zainwestowaniem tego terenu oraz jego uszczelnieniem, a co za tym idzie jego częściowym zdegradowaniem. Niezagospodarowane tereny łąk i pól uprawnych wraz z przydomowymi ogrodami stanowią powierzchnie biologicznie czynne występujące na tym obszarze.

Obszar opracowania pod względem przynależności gleb do poszczególnych klas bonitacyjnych wykazuje występowanie na tym terenie gruntów rolnych klas V i VI. W większości na terenie tym występują więc gleby średniej i słabej jakości.

2.8. Flora i fauna

Obszar objęty opracowaniem projektu planu stanowi w części teren niezagospodarowanych użytków rolnych. Poza gatunkami roślin uprawnych występują tu więc również te towarzyszące, wnikające w uprawy polowe pospolite chwasty. Szatę roślinną w sąsiedztwie analizowanego obszaru stanowi natomiast roślinność ozdobna towarzysząca zabudowie zlokalizowanej w południowej części obszaru opracowania a także w jego najbliższym sąsiedztwie.

Z uwagi na charakter obszaru objętego opracowaniem, znaczna część występującej na tym terenie zwierzyny to gatunki będące szkodnikami upraw, tj. np. owady żerujące na roślinach uprawnych, czy też gryzonie, których działalność powoduje duże szkody. Występująca na przedmiotowym terenie fauna stanowi więc głównie ptactwo oraz zwierzynę związaną z siedliskami polnymi. Różnorodność biologiczna analizowanego terenu jest więc znikoma.

W związku z sąsiedztwem zurbanizowanych obszarów istnieje niewielkie prawdopodobieństwo bytowania na tym terenie gatunków objętych ochroną. Na obszarze tym nie występują więc zagrożenie dla roślin i zwierząt.

2.9. Formy ochrony przyrody

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 25 września 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 15, poz. 95). Celem wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu było m.in. zabezpieczenie przed zniszczeniem bądź degradacją najwartościowszych i najciekawszych terenów (w dawnym województwie kaliskim) pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Rozporządzenie uwzględnia ich znaczenie jako terenów przydatnych do zaspokojenia ważnych potrzeb społecznych w zakresie regeneracji przyrody oraz sił człowieka.

Obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” obejmuje obszar o powierzchni ok. 87 000 ha. Częściowo położony na terenie powiatu ostrzeszowskiego w granicach gmin: Ostrzeszów, Kobyla Góra, Grabów n. Prosną, Mikstat i Doruchów. Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska należą do najbardziej wartościowych i najciekawszych pod względem przyrodniczo-krajobrazowym obszarów w regionie. Wzgórza Ostrzeszowskie są najwyższą częścią Wału Trzebnickiego a Kotlina Odolanowska jest malowniczym obniżeniem terenu, częściowo zalesionym, z rozległymi łąkami i licznymi stawami rybnymi.

Dokonując analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek negatywnych oddziaływań na zachowanie cennych przyrodniczo walorów obszaru chronionego krajobrazu.

W granicach opracowania projektu planu nie występują rezerваты przyrody, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, czy też stanowiska dokumentacyjne. Teren ten nie jest również objęty formami ochrony przyrody takimi jak: parki krajobrazowe, parki narodowe, czy Obszary Natura 2000.

2.10. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Odnosząc się do wniosku złożonego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II wskazuje się, iż w granicach terenu objętego planem nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Ponadto na wskazanym obszarze nie występują obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej.

2.11. Klimat lokalny

Obszar objęty projektem planu miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II zlokalizowany jest w strefie przejściowej i objęty wpływami Atlantyku, a także kontynentu Eurazji z przewagą wpływu oceanu Atlantyckiego. Teren ten charakteryzuje się napływem w ciągu roku powietrza polarno – morskiego, o stosunkowo dużej zawartości pary wodnej. Napływ ten powoduje zmniejszenie amplitudy temperatur, zwiększa zachmurzenie, przynosi opady, łagodniejsze i krótsze zimy, a okres wegetacyjny rozpoczyna się wcześniej i trwa dłużej aniżeli na obszarach Polski centralnej i wschodniej. Powietrze polarno – kontynentalne cechuje mała wilgotność. Udział mas powietrza arktycznego i zwrotnikowego jest niewielki.

Według regionalizacji klimatyczno – rolniczej R. Gumińskiego (1954 r.) obszar projektu planu należy do dzielnicy łódzkiej (X). Średnia roczna temperatura powietrza szacowana jest na ok. 11,8°C. Średni roczny opad osiąga wskaźnik ok. 650 mm, natomiast średnia roczna prędkość wiatru osiąga prędkość ok. 4,8 m/s. Przeważającymi wiatrami tej strefy są wiatry południowo-zachodnie oraz nieco rzadsze północno-zachodnie. Wiatry zachodnie zdecydowanie przeważają w porze letniej. Zimą dużo częściej występują natomiast wiatry południowo-zachodnie. Największe prędkości wiatrów notowane są zimą i wiosną, a najmniejsze latem. Cisie stanowią 22% roku i występują najczęściej w miesiącach od lipca do października. Amplitudy temperatury są w tej strefie mniejsze niż przeciętne w Polsce. Wiosny i lata są wczesne i ciepłe, zimy są natomiast łagodne z nietrwałą pokrywą śnieżną, zalegającą około 50 do 60 dni w roku. Okres wegetacyjny w strefie tej trwa średnio około 200- 220 dni. Ujemne średnie miesięczne temperatury trwają od grudnia do marca włącznie. Średnia roczna wilgotność powietrza przekracza 80%. Łagodne warunki klimatyczne są korzystne dla gospodarki. Występować jednak może duża zmienność tych warunków z roku na rok.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w wykonanym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska Raportcie o stanie środowiska w Wielkopolsce z roku 2020, średnia roczna temperatura na obszarze Polski wynosiła około 8,2°C. Na obszarze całego kraju w 2018 r. można było zaobserwować dodatkowo anomalnie temperatury. Średnia roczna suma opadów w 2018 r. wynosiła ok 373 mm.

2.12. Jakość powietrza

Na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego wpływ mają m.in. takie czynniki jak: lokalizacja terenu, charakter źródeł emisji zanieczyszczeń, czy też sposób zagospodarowania przestrzennego danego obszaru. Wpływ zanieczyszczeń napływających z sąsiedztwa odgrywa zazwyczaj mniejsze znaczenie w kształtowaniu jakości tego elementu środowiska przyrodniczego.

W granicach obszaru objętego projektem mpzp miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć można położoną na obszarze opracowania oraz w jego najbliższym sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ogrzewaną przez indywidualne systemy grzewcze oraz zlokalizowane w pobliżu ciągi komunikacyjne. W zależności od rodzaju stosowanego paliwa, do atmosfery generowane są różne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Ruch komunikacyjny powoduje

natomiast emisję zanieczyszczeń gazowych, powstających w wyniku spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów. Zakłada się, że stopień emisji zanieczyszczeń generowanych w wyniku codziennego funkcjonowania ciągów komunikacyjnych jest niewielki i nie generuje wzrostu stężeń zanieczyszczeń. W minimalnym stopniu na jakość powietrza atmosferycznego wpływa także emisja związana z rolniczym użytkowaniem terenu. Na jakość powietrza atmosferycznego ma wpływ także zlokalizowana w sąsiedztwie obszaru opracowania zabudowa produkcyjna i usługowa.

W związku z powyższym prognozuje się, iż emisja zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem dróg oraz zabudowy zlokalizowanej na przedmiotowym terenie oraz w jego sąsiedztwie nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla utrzymania standardów jakości powietrza atmosferycznego w granicach projektu planu.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska przeprowadza monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu poszczególnych substancji w powietrzu. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020. Raport wojewódzki za rok 2020” ukazuje ocenę jakości powietrza dla strefy wielkopolskiej, do której to, przynależy gmina Ostrzeszów. Roczna ocena jakości powietrza wykonana została dla 12 zanieczyszczeń i wykazała, że:

a) pod kątem ochrony zdrowia ludzi:

- nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu stężenia: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, ołowiu, tlenku węgla i poziomu docelowego arsenu, kadmu, niklu, ozonu oraz PM10
- wystąpiły przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla: pyłu zawieszonego PM2,5 oraz przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu [B(a)P].

a) pod kątem ochrony roślin:

- nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu: dwutlenku azotu, dwutlenku siarki oraz ozonu.

Ocena roczna dla 2020 w odniesieniu do roku poprzedniego wykazała poprawę jakości powietrza w zakresie pyłu PM10 – w roku bieżącym zanieczyszczenie to nie zostało przypisane do klasy C. Przyjmuje się, iż zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza.

2.13. Klimat akustyczny

Obszar objęty opracowaniem projektu planu zlokalizowany jest w południowo – zachodniej części miasta Ostrzeszów. Teren ten jest częściowo zagospodarowany. W granicach obszaru opracowania występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także drobna zabudowa usługowa. Pozostałą część obszaru opracowania stanowią niezagospodarowane dotychczas działki. Teren opracowania zlokalizowany jest pomiędzy ul. Tadeusza Kościuszki (od południa) a ul. Jana Pawła II (od wschodu).

Ww. tereny, występujące w granicach opracowania projektu nie podlegają w chwili obecnej ochronie akustycznej w środowisku. Stopień zanieczyszczenia obszaru hałasem związany jest w znacznej mierze z hałasem generowanym przez komunikację drogową znajdującą się w sąsiedztwie projektu opracowania.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) w przypadku hałasów

pochodzących od dróg dopuszczalny poziom hałasu dla wskaźnika długookresowego LDWN (tj. poziom dziennie-wieczorno-nocny) wynosi w zależności od przeznaczenia terenu – od 50 dB do 70 dB, natomiast dla wskaźnika Ln (tj. wskaźnika w porze nocnej) od 45 dB do 65 dB. Spełnienie powyższych wymogów, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska nie gwarantuje stworzenia mieszkańcom warunków, w których nie występuje jakiekolwiek uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy podyktowane są jedynie realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

Na klimat akustyczny na obszarze objętym projektem planu niewielki wpływ ma hałas związany z funkcjonowaniem istniejących na tym terenie obiektów usługowych. Hałas pochodzący od zakładów istniejących w sąsiedztwie przedmiotowego terenu jest niewielki i nie powoduje oddziaływań na obszar objęty projektem planu. Klimat akustyczny analizowanego obszaru determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, stanowiącym główny generator hałasu. Wpływ na obszar opracowania może mieć również hałas pochodzący ze środków transportu przemieszczających się ul. Tadeusza Kościuszki (droga wojewódzka nr 449 Syców – Ostrzeszów – Błaszki) oraz ul. Jana Pawła II.

Wskazać należy, że wszystkie wymienione wyżej oddziaływania będą miały jedynie charakter przemijający, krótkotrwały i zmienny.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), jednym z nadrzędnych celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego, a także dostosowanie struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania stosownie do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych terenu i jego otoczenia. Do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLVIII/312/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 20 września 2018 roku.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: T. Kościuszki i Jana Pawła II w Ostrzeszowie zatwierdzony uchwałą nr XXXI/203/2017 Rady Miejskiej Ostrzeszowa z dnia 8 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4467 z 19.06.2017 r.). Wg. przedmiotowego planu teren ten posiada następujące przeznaczenia: **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, **U** - teren zabudowy usługowej, **P** - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, **KDZ** - teren drogi publicznej – ulica zbiorcza, **KDL** - teren drogi publicznej – ulica lokalna, **KDD** - teren drogi publicznej – ulica dojazdowa oraz **KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały Nr XLVIII/312/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 20 września 2018 roku. do opracowania projektu planu przystąpiono na wniosek właścicieli działek zlokalizowanych między ul. Jana Pawła II i ul. Rycerską. Głównym powodem zmiany obowiązującego planu jest zmiana zapisów ograniczających realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli działek. Założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodne są z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów

uchwalonego uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015, ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXVII/242/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 stycznia 2018 r. oraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr VIII/54/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 marca 2019 r.

3.2. Ustalenia projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miejskiej Ostrzeszów oraz z części graficznej – tj. rysunku projektu planu, opracowanego w skali 1:1000.

W części tekstowej projektu mpzp zawarte są zapisy dotyczące: przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Przedmiotem ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu w projekcie mpzp są:

- **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U,
- **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem U,
- **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczony na rysunku planu symbolem P,
- **teren drogi publicznej o klasie drogi zbiorczej**, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ,
- **teren drogi publicznej o klasie drogi lokalnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL,
- **teren drogi publicznej o klasie drogi dojazdowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD,
- **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW.

W projekcie mpzp miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II wprowadzono ustalenia dotyczące istotnych zagadnień z punktu widzenia niniejszego opracowania, tj. ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego. Poniżej przytoczono zapisy odnoszące się bezpośrednio i pośrednio do ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów. W projekcie zmiany planu ustalono:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
- obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów i dalsze postępowanie z odpadami, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- że działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykraczaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny – z zastrzeżeniem odstępstw, o których mowa w przepisach

szczegółowych,

- dopuszczenie odbudowy, rozbudowy i przebudowy sieci drenarskiej z zachowaniem ustaleń planu w sposób niekolidujący z funkcją podstawową terenu,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w przepisach odrębnych,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz dla terenu zabudowy usługowej zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, określonych w przepisach odrębnych,
- strefy ochronne, w których:
 - budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 3,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej nN,
- zakaz dokonywania nowych nasadzeń zieleni o wysokości docelowej powyżej 2,0 m w pasie stref ochronnych oraz w strefach kontrolowanych gazociągów,
- zachowanie stref kontrolowanych gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz realizowania nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie urządzeń podziemnych, przy czym nakaz ten nie dotyczy złączy kablowych SN i nN,
- na terenach MN maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 45%,
- na terenach MN minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 35%,
- na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami zakaz realizacji budynków usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- na terenach MN/U maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 50%,
- na terenach MN/U minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 25%,
- na terenie zabudowy usługowej zakaz realizacji budynków usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- na terenie U maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 50%,
- na terenie U minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 20%,
- na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem P, adaptuje się istniejący pas z infrastrukturą techniczną i parkingiem,
- nakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:
 - ścieki bytowe i przemysłowe: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wody opadowe lub roztopowe: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych: docelowo z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - energia elektryczna: z wykorzystaniem urządzeń elektroenergetycznych istniejących i projektowanych na obszarze planu oraz poza jego granicami, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

- ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ciepło do celów technologicznych: zastosować niskoemisyjne źródła energii (np. gaz, olej opałowy), dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), zapisy projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zaproponowane w projekcie mpzp miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II są zgodne z zapisami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów uchwalonego uchwałą Nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca 2015, ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXVII/242/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 stycznia 2018 r. oraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr VIII/54/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 marca 2019 r.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono powiązania m.in. z takimi dokumentami i opracowaniami jak:

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020. Raport wojewódzki za rok 2020, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego,
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Ostrzeszowskiego na lata 2017 – 2020 z perspektywą do roku 2024 wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko”,
- Program Ochrony Powietrza dla Województwa Wielkopolskiego.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku odstąpienia od sporządzenia i uchwalenia mpzp miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz sposób postępowania w sprawach przeznaczenia omawianego terenu na określone cele, ustalenia zasad jego zagospodarowania oraz zagadnienia związane z ochroną środowiska przyrodniczego określane będą na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: T. Kościuszki i Jana Pawła II w Ostrzeszowie zatwierdzony uchwałą nr XXXI/203/2017 Rady Miejskiej Ostrzeszowa z dnia 8 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4467 z 19.06.2017 r.).

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczących zmian jakości i stanu środowiska przyrodniczego na obszarze objętym opracowaniem niniejszego projektu mpzp oraz w jego najbliższym

sąsiedztwie, wynikających z braku realizacji ustaleń planu. Obszar ten niezależnie od tego, czy projektowana zmiana planu zostanie zrealizowana czy też nie poddawany będzie działaniu wielu procesów, zarówno naturalnych, jak i antropogenicznych. W efekcie, zaniechanie realizacji mpzp miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II nie wpłynie znacząco na zmianę stanu środowiska obszaru opracowania, gdyż środowisko to nadal podlegać będzie nieustannym przemianom.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Ochrona środowiska związana jest m.in. z takimi zagadnieniami jak: zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby czy gospodarka odpadami. Odnosi się również do takich zjawisk jak utrata różnorodności biologicznej oraz wprowadzanie gatunków inwazyjnych czy genetycznie modyfikowanych.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują szczególne problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Głównym problemem na obszarze objętym opracowaniem jest takie zaprojektowanie przestrzeni, które nie będzie skutkowało negatywnym oddziaływaniem na obszar chronionego krajobrazu.

W związku z planowaną realizacją planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, gdyż plan przewiduje wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska na terenie opracowania, których realizacja wpłynie na wyeliminowanie negatywnego oddziaływania na środowisko.

Przewidywane w planie zagospodarowanie terenu nie będzie miało również negatywnego oddziaływania na zlokalizowane w znaczącej odległości od przedmiotowego terenu obszary Natura 2000 „Jodły Ostrzeszowskie”, „Dolina Baryczy” i „Ostoja nad Baryczą”, a także na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów z racji ich nie występowania na terenie objętym projektem planu.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza uwzględnia cele ochrony środowiska ustalone na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym. W trakcie opracowywania niniejszego dokumentu przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem takich elementów składowych jak: ochrona przyrody, powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, czy ochrony przed hałasem, które to czynniki mogą mieć związek z obszarem objętym opracowaniem projektu planu.

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, dotyczące konieczności dostosowania obowiązującego prawa do regulacji unijnych. Ochrona środowiska w połączeniu z Traktatem z Maastricht (1991 r.) wciągnięta została przez Wspólnoty Europejskie do listy stałych zadań, dla których określone zostały cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej w zakresie regulacji ochrony środowiska obejmuje kilkaset aktów prawnych, w skład których wchodzi dyrektywy, rozporządzenia, decyzje oraz zalecenia. Wśród działań priorytetowych Unii Europejskiej odnoszących się do ochrony środowiska wskazać należy m.in. przeciwdziałanie

zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz efektywniejsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej określających cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego należą:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (Dz.U.UE.L.2008.152.1), odnosząca się do utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra oraz jej poprawie w odniesieniu do pozostałych przypadków,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz.Urz.WE.L.2000.327.12),
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Rio de Janeiro, 1992 r.), której głównym celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej,
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 78 poz. 706), której podstawowym celem jest ochrona prawa każdej osoby do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000 roku mająca na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych oraz racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w dokumentach krajowych na poziomie regionalnym. Wśród dokumentów tych wskazać można m.in.:

- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego,
- Program Ochrony Środowiska przed hałasem dla Województwa Wielkopolskiego
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- Program Ochrony Powietrza dla Województwa Wielkopolskiego.

Wśród podstawowych celów polityki ekologicznej na obszarze województwa wielkopolskiego wskazać należy poprawę stanu i jakości środowiska oraz racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi.

Strategicznym dokumentem, uwzględniającym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej, na szczeblu regionalnym jest aktualizacja „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym swego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. Plan ten ustala cele środowiskowe dla wód powierzchniowych a także odstępstwa od ich osiągnięcia. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP uwzględniano aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu planu na osiągnięcie celów środowiskowych dla przedmiotowej JCWP nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania

w tym zakresie. Podkreślić należy, jednakże, że do projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których docelowa realizacja sprzyjać będzie utrzymywaniu wskazanych celów środowiskowych. Wśród nich wymienić należy między innymi zapisy ustalające:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
- iż zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:
 - ścieki bytowe i przemysłowe: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wody opadowe lub roztopowe: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych: docelowo z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji celu ochrony środowiska.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, uznać należy, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu planu miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II na powierzchnię ziemi na terenach przeznaczonych pod zabudowę, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 1MN/U, 2MN/U i U, będzie miało charakter długotrwały, związany z koniecznością posadowienia zabudowy. Realizacja zabudowy wymusza konieczność realizacji fundamentów pod budynkami, co skutkować będzie naruszeniem ciągłości warstw glebowych. W efekcie doprowadzi to do czasowej zmiany stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie. Podkreślić należy, że dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami na terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami projekt planu dopuszcza realizację jednej kondygnacji podziemnej. W związku z powyższym na obszarze tym wystąpić mogą znaczące przekształcenia w budowie geologicznej wierzchnich warstw gruntów. Również przeznaczenie terenów pod budowę dróg wymagało będzie zajęcia powierzchniowego terenu i uszczelnienia go zgodnie z technologią budowy obiektów komunikacyjnych.

W kontekście konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia planu ograniczające maksymalną powierzchnię zabudowy:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 45%,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami do 50%,
- dla terenu usługowego do 50%

Ponadto ograniczeniem dla nadmiernej zabudowy terenu jest ustalenie nakazujące zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 35%,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami do 25%,
- dla terenu usługowego do 20%.

Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenie dla powierzchni ziemi i gleb związane jest z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej, gazowej a także kablowania linii energetycznych będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi wówczas zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. Po zakończonych pracach wszystkie powierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrekultywowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne.

W granicach obszaru objętego analizą występują głównie grunty rolne klas V i VI określone jako gleby średniej i słabej jakości. Na terenie tym występują głównie gleby murszowe, murszowate bielcowe i brunatne wylugowane lekkie o składzie mechanicznym piasków średnich podścielonych piaskiem luźnym. Gleby te określone są jako ubogie w składniki pokarmowe o słabej zdolności zatrzymywania wody. Ponadto gleby te należą do kompleksu żyniego słabego i bardzo słabego. Na części obszaru objętego projektem planu występują łąki klasy V. Na części terenu gleby zostały już zredukowane i zdegradowane w wyniku posadowienia zabudowy.

Wspomnieć należy również, że planowane na przedmiotowym obszarze zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na ruchy masowe ziemi, gdyż procesy te na tym terenie nie występują.

6.2. Oddziaływanie na krajobraz

W nawiązaniu do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.), podkreślić należy, iż jednym z jej głównych celów jest promowanie ochrony i planowania krajobrazu. Projekt planu określając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu minimalizuje negatywne oddziaływanie planowanych inwestycji na krajobraz przyczyniając się tym samym do realizacji zapisów wspomnianej konwencji. Z punktu widzenia przewidywanych trwałych przekształceń istotne są zapisy projektu planu z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, w tym ustalenie linii zabudowy, maksymalnych wysokości budynków, geometrii dachów.

Znaczące przekształcenie krajobrazu w granicach obszaru objętego projektem planu związane będzie z powstaniem nowej zabudowy. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz można uznać, jednakże za akceptowalne z uwagi na planowany charakter zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej z usługami oraz zabudowy usługowej dostosowany do charakteru zabudowy występującej na obszarze miasta Ostrzeszowa. Skutkiem dopuszczenia do realizacji zabudowań na obszarze dotychczas niezagospodarowanym będzie zmiana otwartego krajobrazu na krajobraz typowy dla terenów zurbanizowanych. Modyfikacja ukształtowania terenu poprzez wprowadzenie zabudowy kubaturowej,

a także zmiana w szacie roślinnej wpłyną na przedmiotowy teren wizualne. W oparciu o sąsiedztwo zespołów istniejącej zabudowy, przedmiotowy teren stanowił będzie uzupełnienie i wpisywał się będzie w istniejącą tkankę osadniczą. Odbiór wizualny poszczególnych fragmentów omawianej przestrzeni będzie miał charakter subiektywny i będzie zależny od zastosowanych form architektonicznych.

Początkowo na obszarze projektu planu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych, niekorzystnym przemianom ulegnie estetyka krajobrazu. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętej koncepcji architektonicznej, zwłaszcza w kontekście obiektów kubaturowych i sposobu zagospodarowania całego obszaru. Staranne zaprojektowanie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, czy też wprowadzenie odpowiedniej kolorystyki przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Oddziaływania te zaliczać będą się do stałych i bezpośrednich. Pozytywny wpływ na krajobraz będzie miała różnorodna zieleń wprowadzona w ramach powierzchni biologicznie czynnych.

6.3. Oddziaływanie na powietrze

Przewiduje się, iż pełna realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II nie będzie skutkować pojawieniem się w granicach analizowanego obszaru nowych, znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których to funkcjonowanie mogłoby prowadzić do znaczącego pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego przedmiotowego terenu.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w peryferyjnej części miasta, w rejonie częściowo zainwestowanym zabudową mieszkaniową i usługową. Ponadto część terenu opracowania pozostaje pod oddziaływaniem drogi wojewódzkiej nr 449. Wśród głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza dla przedmiotowego terenu wskazać należy emisję niską z budynków mieszkalnych oraz z ogrzewania obiektów usługowych i produkcyjnych zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru. Istniejące w okolicy zakłady ze względu na charakter produkcji nie emitują substancji zapachowych w związku z czym nie będą wpływać negatywnie na obszar opracowania projektu planu.

Na przedmiotowym obszarze objętym projektem planu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,

Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związany jest również z oddziaływaniem szlaków komunikacyjnych zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu. Szkodliwe skutki ruchu samochodowego obejmują emisję do atmosfery substancji takich jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO₂, aldehydy, Pb, czy też pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Zabudowa terenu wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem samochodowym. Ilość wspomnianych wyżej związków emitowanych przez środki transportu będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów dojeżdżających na omawiany obszar. Przypuszczać należy, iż w głównej mierze będą to samochody osobowe dojeżdżające do wyznaczonych terenów mieszkaniowych. Niewielki ruch samochodów ciężarowych przewidywany jest w związku z wyznaczeniem terenu zabudowy usługowej. Oddziaływanie to będzie bezpośrednie, średnioterminowe, chwilowe, negatywne.

Obszar objęty opracowaniem projektu planu położony jest przy ul. Tadeusza Kościuszki (tj. drogi wojewódzkiej nr 449) i Jana Pawła II. Pierwsza z nich należy do szczególnie uczęszczanych na tym obszarze. Istniejąca przy drodze wojewódzkiej zabudowa jest narażona na zanieczyszczenia powietrza. Oddziaływanie pozostałych dróg zlokalizowanych w granicach projektu planu będzie jedynie w niewielkim stopniu długookresowe negatywne. Istotne jest więc wprowadzenie dużej ilości zieleni

na wszystkich terenach wyznaczonych w planie w ramach powierzchni biologicznie czynnych, szczególnie od strony dróg. Wówczas będą to oddziaływania długookresowe pozytywne na środowisko.

Ponadto na etapie realizacji inwestycji na terenie projektu planu mogą występować zanieczyszczenia okresowe związane z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W okresie tym, w zależności od wykorzystywanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Podkreślić należy, że będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe, ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji.

6.4. Oddziaływanie na klimat

Wśród najistotniejszych czynników, których pojawienie się stanowić może przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych wskazać można między innymi:

- zwiększenie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych,
- zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych terenów,
- zmniejszenie powierzchni zadrzewionych,
- zwiększenie liczby źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (punktowych, liniowych, powierzchniowych),
- umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania (w nowo projektowanej zabudowie),
- projektowanie układu komunikacyjnego w sposób nieuwzględniający konieczności redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności na terenach intensywnie zabudowanych.

Prognozuje się, iż inwestycje dopuszczone do realizacji na obszarze opracowania projektu planu miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II nie powinny spowodować znaczących zmian w warunkach klimatycznych przedmiotowego terenu. Potencjalnie wystąpić może jedynie nieznaczna modyfikacja warunków klimatu lokalnego, w zakresie zmiany warunków temperatury oraz wilgotności powietrza w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i usługowej. Modyfikacja ta spowodowana będzie częściową likwidacją powierzchni biologicznie czynnej na działkach przeznaczonych pod zabudowę oraz tereny komunikacji, wzrostem emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw do celów grzewczych, jak również wzrostem powierzchni utwardzonych na tym terenie. W celu zapewnienia równowagi dla lokalnego mikroklimatu w projekcie planu wprowadzono zapisy określające minimalny procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 35%,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami do 25%,
- dla terenu usługowego do 20%.

Ponadto nasadzenia roślinności towarzyszącej zabudowie i terenom komunikacji będą miały duże znaczenie przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesną produkcję tlenu.

Podsumowując, prognozuje się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się w granicach opracowania czynników wpływających w znaczący sposób negatywnie na lokalne warunki klimatyczne, a sposób zagospodarowania i użytkowana terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie przedmiotowego terenu sprzyjać będzie utrzymaniu panującego na tym obszarze mikroklimatu.

6.5. Oddziaływanie na wody

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują wody powierzchniowe. Ustalenia projektu nie powinny więc spowodować bezpośredniego negatywnego oddziaływania na ciek i zbiorniki wodne zlokalizowane poza granicami obszaru projektu planu.

Teren leżący w granicach opracowania jest obecnie częściowo niezagospodarowany. Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpią więc na etapie prowadzenia prac budowlanych, co związane będzie zarówno z lokalizacją zabudowy, jak i sieci infrastruktury technicznej. Oddziaływania te widoczne będą głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego przemieszczenie poszczególnych warstw gruntu, a w związku z tym zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych.

Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie także zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Oznacza to przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie do 35%,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na poziomie do 25%,
- dla terenu usługowego na poziomie do 20%.

Projekt planu uwzględnia również możliwość realizacji jednej kondygnacji podziemnej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Warunki hydrogeologiczne tego terenu wskazują na prawdopodobieństwo wystąpienia sytuacji, w której zwierciadło wód gruntowych znajdzie się na poziomie posadowienia kondygnacji podziemnej. W związku z powyższym, na etapie realizacji tych kondygnacji mogą występować tymczasowe zmiany stosunków wodnych. Po zakończeniu etapu budowy stosunki te powinny wrócić, jednakże do stanu sprzed prac budowlanych. W celu uniknięcia negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych i gruntów, w trakcie prac budowlanych zaleca się stosowanie maszyn, pojazdów i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz stały nadzór nad prowadzonymi pracami budowlanymi.

Zapisy projektu planu ustalają zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych docelowo z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi. Eksploatacja wód podziemnych z indywidualnych ujęć odbywać powinna się jedynie w celu uzupełnienia zapotrzebowania na wodę oraz w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej. Jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę wskazuje się projektowaną sieć wodociągową. Na przedmiotowym obszarze istnieje sieć wodociągowa, którą można w przyszłości rozbudowywać stosownie do potrzeb lokalnych. Inwestowanie na obszarze przeznaczonym głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami oraz zabudowę usługową spowoduje większe zapotrzebowanie na wodę oraz wzrost ilości produkowanych ścieków. W związku z powyższym konieczne będzie wybudowanie przyłączy do istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem. Woda niezbędna będzie również do zapewnienia rezerw w celach przeciwpożarowych. Korzystanie z sieci wodociągowej oznacza, że nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zasoby wodne na obszarze objętym projektem planu oraz w jego najbliższym otoczeniu. Działania te zabezpieczą jednocześnie

zasoby wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją. W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować skumulowanym znaczącym oddziaływaniem na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych.

Dla przedmiotowego obszaru docelowym sposobem zagospodarowania ścieków bytowych jest podłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi. W obu przypadkach ścieki bytowe przed wprowadzeniem ich do środowiska zostaną oczyszczone do poziomów pozwalających na ich zrzut do odbiornika, zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym oczyszczalni ścieków. Uznaje się więc, iż projektowane obszary zabudowane nie będą źródłem zanieczyszczeń punktowych pochodzenia komunalnego.

W zakresie gromadzenia ścieków bytowych i przemysłowych projekt miejscowego planu zakłada odprowadzanie ich do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji dopuszcza możliwość ich odprowadzenie do zbiorników bezodpływowych. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888, z późn. Zm.) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

Zgodnie z art. 17 pkt 64 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne ścieki przemysłowe to „ścieki niebędące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami kanalizacyjnymi tego zakładu”. Odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji powinno odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) i rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1757). Ścieki przemysłowe powinny być podczyszczone przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji, co wskazano w art. 10 pkt 2 ww. ustawy: „Dostawca ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych jest obowiązany do (...) instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe i prawidłowej eksploatacji tych urządzeń” oraz pośrednio w § 4 ww. rozporządzenia: „Instalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe powinno odbywać się zgodnie z najlepszymi dostępnymi technikami, uwzględniającymi w szczególności ograniczenie oddziaływania ścieków na środowisko”.

Na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych ma wpływ presja antropogeniczna, czyli czynniki związane z każdą formą pośredniego lub bezpośredniego wpływu człowieka na środowisko m.in. nieprawidłowe pozbywanie się ścieków przez właścicieli nieruchomości posiadających nieszczelne zbiorniki bezodpływowe oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków. Niewłaściwa eksploatacja tego rodzaju urządzeń i instalacji prowadzi do emisji zanieczyszczeń gruntu i wód. W celu poprawy stanu środowiska wodnego działania powinny się koncentrować na dalszej kontroli częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz egzekucji obowiązku przyłączania nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto działania te winny opierać się ma

kontynuowaniu budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w celu zwiększenia dostępności mieszkańców do kanalizacji.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu odprowadzanie wód opadowych i roztopowych będzie następować w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Jak wynika z § 28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065): „Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej”. Natomiast w § 28 ust. 2 ww. rozporządzenia napisano, iż: „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”. Jak wskazano w § 8 ww. rozporządzenia budynkami niskimi są budynki o wysokości „do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie”. Zapisy projektu planu przewidują wysokość obiektów do 20,0 m.

Zastosowanie w projekcie planu zapisu „w sposób zgodny z przepisami odrębnymi” umożliwia realizację rozmaitych sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym nowoczesnych rozwiązań. Obecnie kierunkiem, w jakim podążają współczesne tendencje zagospodarowania wód, jest odzyskiwanie przestrzeni miast dla wody i zieleni. Zatrzymana woda powinna więc zostać oczyszczona i wykorzystana. Wody opadowe mogą być wykorzystywane w rozmaity sposób. Ustalony zapis sprawia również, że zapisy projektu planu w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych będą ciągle aktualne, w związku z czym sam plan miejscowy nie będzie wymagał zmian w tym zakresie.

6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują żadne udokumentowane zasoby naturalne w postaci złóż kopalin. Na przedmiotowym terenie nie występują również tereny i obszary górnicze. Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) również zlokalizowany jest poza granicami opracowania. W związku z powyższym nie prognozuje się oddziaływania na zasoby naturalne w wyniku realizacji ustaleń projektu mpzp miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II.

6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu obejmuje swoim zasięgiem tereny częściowo niezagospodarowane, na których występuje mało zróżnicowana struktura gatunkowa roślin. Realizacja zapisów zawartych w projekcie planu spowoduje dalsze przekształcania terenu i budowę nowych budynków mieszkalnych, mieszkalnych z usługami oraz usługowych. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna na dotychczas niezagospodarowanych działkach. W efekcie niemożliwe stanie się funkcjonowanie występujących tam gatunków roślin i zwierząt, głównie tych bytujących pod powierzchnią ziemi (zooedafon). Realizacja projektowanego zagospodarowania

obszaru wpłynie na zmianę charakteru występującej na tych działkach roślinności. Istniejąca obecnie szata roślinna zostanie w sposób trwały zmieniona i zastąpiona roślinnością towarzyszącą budynkom mieszkalnym oraz terenom komunikacji. Roślinność ta reprezentowana będzie w dużej mierze przez gatunki obce rodzimej flory, tj. gatunki ozdobne. W celu minimalizacji negatywnego wpływu planowanych inwestycji na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie do 35%,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na poziomie do 25%,
- dla terenu usługowego na poziomie do 20%.

Obszar objęty projektem planu nie stanowi bezpośrednio terenów cennych siedlisk zwierzyny. Oddziaływanie inwestycji na zwierzęta będzie więc miało głównie miejsce na etapie budowy i powiązane będzie głównie z występowaniem uciążliwości związanych działaniem sprzętu budowlanego. Uznać należy więc, że oddziaływanie to powinno zakończyć się wraz z zakończeniem etapu prac budowlanych. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji inwestycji planowanych na obszarze objętym opracowaniem, zaleca się prowadzenie prac budowlanych w terminach dostosowanych do uwarunkowań przyrodniczych – poza okresami lęgowymi ptaków oraz wzmożonych wędrówek zwierząt.

Reasumując przewiduje się, iż uchwalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II będzie mieć wpływ na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru. Ustalenia projektu planu wprowadzają bowiem zmiany w przeznaczeniu terenów, które w części z terenów otwartych staną się obszarami zabudowanymi przede wszystkim budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, mieszkalnymi z usługami oraz usługowymi. W efekcie działania te będą długotrwałe i doprowadzą do trwałego zniszczenia siedlisk. Zabudowa i grodzenie posiadłości będą mieć negatywny wpływ na migrację gatunków na terenie opracowania, ponieważ będą tworzyć barierę terenową.

6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Z uwagi na fakt, iż na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II nie ma zewidencjonowanych zabytków oraz nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

Pojęcie „dobra materialne” zdefiniowano na podstawie „Słownika języka polskiego PWN”. Poprzez termin ten rozumie się wszystkie środki potrzebne dla rozwoju człowieka (majątek, dobytek), które istnieją fizycznie i odnoszą się do rzeczy lub usług, które zaspokajają potrzeby człowieka. Z kolei w „Encyklopedii PWN” zawarto następującą definicję wyrażenia „dobra materialne” - „materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich”. W odniesieniu do powyższego uchwalenie projektu planu będzie skutkować utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajać będą potrzeby przyszłych użytkowników tego terenu. Na terenie opracowania powstanie bowiem m.in. nowa zabudowa czy infrastruktura techniczna. W związku z powyższym, realizacja zapisów projektu wpłynie pozytywnie na dobra materialne.

6.9. Oddziaływanie na ludzi

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi. Mimo, iż przedmiotowy teren jest obecnie jedynie częściowo zagospodarowany, to jego przyszłe, planowane zagospodarowanie stanowić będzie uzupełnienie istniejącej w sąsiedztwie zabudowy.

Tymczasowe, negatywne oddziaływania wystąpić mogą jedynie w wyniku prowadzonych prac budowlanych. Oddziaływania te związane będą m.in. ze zwiększoną emisją hałasu spowodowaną przez pracujące maszyny i urządzenia. Ponadto zasięg przytoczonych oddziaływań powinien ograniczyć się do granic działki, na której przeprowadzane będą prace budowlane.

W przypadku realizacji zabudowy usługowej oraz zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na wszystkich terenach przeznaczonych na tę funkcję, emisja hałasu i emisja substancji – zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza będzie skumulowana. Także przedsięwzięcia realizowane w ramach przeznaczenia produkcji czy usług nierzadko charakteryzują się wykorzystaniem urządzeń i maszyn generującymi hałas. W projekcie planu tereny o przeznaczeniu usługowym oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na obszarze opracowania znajdują się w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. W związku z tym, mogą wystąpić oddziaływania na tereny mieszkaniowe. Zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Zatem do obowiązków inwestora będzie należało zastosowanie na terenie przedsięwzięcia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych skutecznie ograniczających rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu i drgań na tereny sąsiednie. Podkreślić należy, że obecny poziom zaawansowania technologicznego oraz stosowanie nowoczesnych procesów w zakładach przemysłowych pozwala przypuszczać, że instalacje przewidziane do realizacji nie będą źródłem hałasu o wysokim poziomie i nie pogorszą w sposób znaczący warunków akustycznych terenów sąsiednich, a wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych (wyciszenie i wygłuszenie maszyn, mało hałaśliwa technologia produkcji, itd.) pozwoli na wyeliminowanie negatywnego oddziaływania tych instalacji na tereny sąsiednie. W związku z tym, iż przedmiotowe tereny są w głównej mierze zagospodarowane, a planowane zagospodarowanie stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy, zakłada się pozytywny wpływ realizacji ustaleń planu na ludzi, z uwagi na utworzenie nowych terenów inwestycyjnych i powstanie obiektów generujących miejsca pracy.

W związku z powyższymi ocenić można, iż oddziaływania na ludzi będą mieć jedynie charakter krótkotrwały i nie będą mieć znaczącego wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Oddziaływania te ustaną wraz z zakończeniem etapu prac budowlanych.

6.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Realizacja zapisów ustaleń miejscowego planu zagospodarowania miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II nie wpłynie na wystąpienie na tym obszarze funkcji i elementów zagospodarowania stanowiących znaczące źródło hałasu. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia długoterminowego niekorzystnego oddziaływania na lokalny klimat akustyczny wskutek realizacji ustaleń projektu planu. W granicach obszaru objętego projektem planu wyznaczono, jednakże tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową. W związku powyższym dla ww. terenów ustala się kolejno zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej oraz jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, określonych w przepisach odrębnych.

Lokalny, czasowy wzrost poziomu hałasu może wystąpić jedynie na skutek prowadzenia prac budowlanych, związanych z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Źródłem hałasu będą w tym wypadku roboty budowlane prowadzone przy wykorzystaniu ciężkich maszyn napędzanych silnikami spalinowymi, a także wzmożony ruch samochodowy odbywający się w rejonie inwestycji. Sytuacja ta będzie miała, jednakże miejsce tylko i wyłącznie w momencie realizacji inwestycji budowlanych. Z uwagi na czasowy charakter i ograniczony zasięg występowania tego zjawiska w niniejszej prognozie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na kształtowanie klimatu akustycznego na obszarze objętym opracowaniem projektu planu w dłuższym horyzoncie czasowym.

W związku z tym, iż na obszarze objętym opracowaniem planu przewiduje się występowanie terenów zabudowy usługowej oraz zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów możliwe jest występowanie oddziaływań tego typu zabudowań na klimat akustyczny. Poziomu zaawansowania technologicznego oraz stosowanie nowoczesnych procesów w zakładach przemysłowych pozwala przypuszczać, że instalacje przewidziane do realizacji nie będą źródłem hałasu o wysokim poziomie i nie pogorszą w sposób znaczący warunków akustycznych terenów sąsiednich, a wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych (wyciszenie i wygłuszenie maszyn, mało hałaśliwa technologia produkcji, itd.) pozwoli na wyeliminowanie negatywnego oddziaływania tych instalacji na tereny sąsiednie. Podsumowując, przewiduje się, że planowane przeznaczenia terenów nie będzie mieć znaczącego wpływu na pogorszenie klimatu akustycznego, ze względu na zastosowanie odpowiednich, opisanych wyżej środków technologii.

Na omawianym obszarze istotnymi źródłami emisji hałasu mogą być również takie czynniki jak hałas drogowy powstały zarówno na obszarach istniejących, jak i projektowanych układów komunikacyjnych. W sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem przebiega układ komunikacyjny, na którym odbywający się ruch ma charakter lokalny. Wzdłuż wspomnianych dróg nie mierzono emisji hałasu, brak również danych na temat poruszających się strumieni samochodów. Nie można zatem stwierdzić, czy na omawianym terenie dochodzi do przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu. Wskazać należy, iż na obszarze województwa utrzymuje się tendencja wzrostu zarejestrowanych w województwie pojazdów, zarówno samochodów osobowych jak i ciężarowych. Istnieje zatem tendencja wzrostowa, jeżeli chodzi o źródła emisji hałasu. Z drugiej strony na obszarach zabudowanych wprowadzone są administracyjne ograniczenia prędkości pojazdów, obniżające górny próg emisji dźwięku z silników pojazdów mechanicznych.

W związku z przedstawionymi powyżej czynnikami nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na kształtowanie klimatu akustycznego na obszarze objętym opracowaniem projektu planu w dłuższym horyzoncie czasowym.

6.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszar Natura 2000, ponieważ obszary te znajdują się w znacznej odległości od granic terenu objętego projektem planu. Planowane inwestycje nie będą mieć w związku z powyższym wpływu na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a co za tym idzie nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na lokalizację analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II na środowisko.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zapewnienia ochrony ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem zamierzeń inwestycyjnych na środowisko.

Dla pełnej ochrony środowiska oraz w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych zaleca się magazynowanie odpadów, substancji, czy innych materiałów w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z wyżej wymienionymi. Tego typu działania wpłynąć mogą na lepszy rozwój roślinności na przekształcanych obszarach.

Przyjmuje się, iż realizacja przyjętych w projekcie planu ustaleń nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Wprowadzone zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno - ściekowej mają za zadanie ochronę wód. Na potrzeby ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie planu ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

- ścieki bytowe i przemysłowe: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wody opadowe lub roztopowe: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych docelowo z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ramach zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na powietrze, w projekcie planu ustalono by do zaopatrzenia w ciepło do celów technologicznych zastosować źródła energii takie jak np. gaz, olej opałowy. Ponadto projekt dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie opracowania sprzyjać będzie realizacji rozwoju zrównoważonego oraz zmniejszaniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii pozwoli zmniejszyć zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza z procesów ich energetycznego spalania. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. 2021 r. poz. 610 ze zm.) odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów. Na terenie objętym projektem planu mogą być realizowane m.in. instalacje wykorzystujące energię słoneczną. Zastosowanie tego rodzaju źródła energii nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko, gdyż nie będzie generować

zanieczyszczeń. Kolektory słoneczne można montować na dachach, ścianach budynków lub bezpośrednio na ziemi. Energia pochodząca z promieniowania słonecznego ma najmniej ujemny wpływ na środowisko. Również instalacje wykorzystujące energię ciepłą pobieraną ze środowiska naturalnego wytworzoną przez pompy ciepła nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie generują one zanieczyszczeń w postaci popiołu lub dymu.

Zapisy projektu planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło są zgodne z zapisami uchwały nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 8807). Projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło „zgodnie z przepisami odrębnymi”. Powyższy zapis o zgodności z przepisami odrębnymi zapewnia, że ww. uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego brana jest pod uwagę przy realizacji tego zapisu.

Przyjmuje się, iż ustalenia projektu planu nie będą mieć negatywnego wpływu na teren opracowania położony w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, Ponadto, w związku z tym, iż obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000, przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Ustalenia przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami aktów prawnych. Należy, jednakże podkreślić, iż w trakcie funkcjonowania inwestycji na obszarze opracowania, zawsze istnieje możliwość wystąpienia negatywnych zjawisk na środowisko przyrodnicze, które w zapisach ustaleń planu mogą okazać się trudne do określenia i zminimalizowania.

Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą pomiarom, ocenom i analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (utworzony ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. O Inspekcji Ochrony Środowiska) przez zobligowane do tego odpowiednie instytucje i służby. Przeprowadzając analizy i oceny stanu poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do wyników pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska pamiętać należy, iż muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Prowadzone nieustannie analizy umożliwią, w momencie pojawienia się takiej potrzeby, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym proponuje się prowadzenie monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, tj.: jakość powietrza, jakość wód, jakość gleby i ziemi, poziom hałasu, oddziaływanie pól elektromagnetycznych. Pomiary i badania przeprowadzane w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone powinny być zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach oraz specjalistycznych opracowaniach określających metodyki referencyjne. Stosowanie odpowiednich technik prowadzenia badań i pomiarów jest istotne ze względu na zminimalizowanie możliwości wystąpienia błędów w ostatecznej ocenie jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Podkreślić należy, iż precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz wskazanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest znacznie utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają bowiem możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednakże uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń. Fakt ten w znaczącym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w jego pełnym zakresie.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku

W opracowanej prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych. Omawiany projekt uznaje się jako jedyny optymalny pod względem rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, a także rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Ewentualnym rozwiązaniem dla zagospodarowania przedmiotowego terenu jest odstąpienie od opracowywania projektowanego planu i pozostanie przy wariantcie wyjściowym, tj. przy obecnie obowiązującym dokumencie. Na obszarze opracowania obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: T. Kościuszki i Jana Pawła II w Ostrzeszowie przyjęty uchwałą nr XXXI/203/2017 Rady Miejskiej Ostrzeszowa z dnia 8 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4467 z 19.06.2017 r.).

W przypadku nieuchwalenia projektowanego dokumentu obszar opracowania będzie podlegał ustaleniom wyżej wymienionej uchwały.

11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLVIII/312/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 20 września 2018 roku.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w południowej części miasta Ostrzeszów, w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Jana Pawła II. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 7,83 ha. W granicach obszaru opracowania znajdują się siedziby firm, a także drobne usługi. Na wskazanym terenie występuje również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezagospodarowane dotychczas działki. Teren opracowania wyposażony jest we wszystkie media – wodociągi, kanalizację, gazociąg oraz sieć elektroenergetyczną. Media będą wymagać przyłączy do projektowanych obiektów. Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: T. Kościuszki i Jana Pawła II w Ostrzeszowie przyjęty uchwałą nr XXXI/203/2017 Rady Miejskiej Ostrzeszowa z dnia 8 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4467 z 19.06.2017 r.).

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko złożona jest z jedenastu rozdziałów, przybliżających poszczególne zagadnienia odnoszące się do obszaru opracowania i jego wpływu na środowisko przyrodnicze.

W rozdziale pierwszym przedstawione zostały podstawy formalno – prawne, zakres i cel opracowania prognozy, a także informacje o zastosowanych metodach oraz materiałach i dokumentach uwzględnionych w trakcie jej sporządzania. Prognoza oddziaływania na środowisko jest podstawowym dokumentem, niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Obowiązek wykonania prognozy wynika z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie najbardziej prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Prognoza stanowi ponadto uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu.

Rozdział drugi niniejszej prognozy przedstawia charakterystykę obszaru opracowania w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego. Jak już wspomniano obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w południowo – zachodniej części miasta Ostrzeszowa. Południową granicę terenu stanowi ul. Tadeusza Kościuszki, od wschodu obszar ten ogranicza ul. Jana Pawła II. Zachodnia część obszaru opracowania przylega do wyrobiska poeksploatacyjnego i specjalnej strefy ekonomicznej, na terenie której funkcjonują zakłady produkcyjne. Południowo zachodnią granicę stanowią natomiast tereny Spółdzielni Handlowo – Usługowej „Rolnik”. Obszar opracowania pod względem przynależności gleb do poszczególnych klas bonitacyjnych wykazuje występowanie na tym terenie gruntów rolnych klas V i VI. W większości na terenie tym występują więc gleby średniej i słabej jakości. W granicach obszaru objętego opracowaniem nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin. Teren ten zlokalizowany jest również poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). W granicach terenu objętego planem nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne oraz obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej.

Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu zawarte zostały w rozdziale trzecim niniejszego opracowania. Do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLVIII/312/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 20 września 2018 roku. Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały Nr XLVIII/312/2018 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 20 września 2018 roku. do opracowania projektu planu przystąpiono na wniosek właścicieli działek zlokalizowanych między ul. Jana Pawła II i ul. Rycerską. Głównym powodem zmiany obowiązującego planu jest zmiana zapisów ograniczających realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli działek. Założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodne są z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów. Przedmiotem ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu w projekcie mpzp są:

- **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, i 3MN/U,
- **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem U,
- **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczony na rysunku planu symbolem P,
- **teren drogi publicznej o klasie drogi zbiorczej**, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ,
- **teren drogi publicznej o klasie drogi lokalnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL,
- **teren drogi publicznej o klasie drogi dojazdowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD,
- **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW.

W rozdziale czwartym przedstawiono informacje dotyczące zidentyfikowanych problemów ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu. Prognozuje się, iż na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują szczególne problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W związku z planowaną realizacją planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, gdyż plan przewiduje wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska na terenie opracowania, których realizacja wpłynie na wyeliminowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Przewidywane w planie zagospodarowanie terenu nie będzie miało również negatywnego oddziaływania na zlokalizowane w znaczącej odległości od przedmiotowego terenu obszary Natura 2000 „Jodły Ostrzeszowskie”, „Dolina Baryczy” i „Ostoja nad Baryczą”, a także na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów z racji ich nie występowania na terenie objętym projektem planu.

W rozdziale piątym przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia niniejszego dokumentu. W części tej wykazano, że zapisy projektu planu gwarantują realizację głównych celów stawianych przez dokumenty rangi międzynarodowej i krajowej tj. przeciwdziałają zmianom klimatu, chronią różnorodność biologiczną, przyczyniają się do racjonalnego wykorzystania wody oraz do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Informacje zawarte w rozdziale szóstym przedstawiają przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, m.in. na: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne czy dobra materialne. W rozdziale tym wykazano brak znaczącego oddziaływania na środowisko. Wskazano również, że w granicach opracowania planu oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000. W związku z tym nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji ustaleń planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ponadto nie zakłada się wystąpienie znaczącego negatywnego oddziaływania skutków ustaleń projektu planu na inne obszary chronione, zasoby naturalne oraz zabytki. Przewiduje się natomiast, że uchwalenie projektu planu będzie mieć wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę. W efekcie realizacji ustaleń projektu planu gleby będą ulegać stopniowym przekształceniom antropogenicznym. Prowadzone na tym terenie prace budowlane spowodują dalsze przekształcenia gleby. Działania mechaniczne doprowadzą do zmiany ułożenia warstw podłoża, zmiany składu chemicznego gruntów, a także ich właściwości fizycznych. W wyniku realizacji kondygnacji podziemnej nastąpi oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne, związane m.in. ze zmianami w powierzchni ziemi. Nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu ustanowione w projekcie planu miało mieć wpływ na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Omawiany obszar sukcesywnie będzie się przekształcał w krajobraz zurbanizowany i antropogeniczny. Zwiększeniu ulegnie ilość źródeł ciepła wygenerowana na skutek wprowadzenia nowej zabudowy oraz ilość spalin wyemitowanych w wyniku zwiększenia ruchu samochodowego. Realizacja planowanej inwestycji będzie oddziaływać na klimat akustyczny. Uchwalenie i skonstruowanie projektu planu będzie skutkowało utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajać będą potrzeby przyszłych mieszkańców.

Z uwagi na lokalizację analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa w rozdziale siódmym wykazano brak transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu.

Rozdział dziewiąty przedstawia propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Ustalenia przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami aktów prawnych. Należy, jednakże podkreślić, iż w trakcie funkcjonowania inwestycji na obszarze opracowania, zawsze istnieje możliwość wystąpienia negatywnych zjawisk na środowisko przyrodnicze, które w zapisach ustaleń planu mogą okazać się trudne do określenia i zminimalizowania.

W rozdziale dziesiątym ustalono, iż nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Omawiany projekt uznaje się bowiem jako jedyny optymalny pod względem rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, a także rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

W rozdziale jedenastym umieszczono streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Podsumowując ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszów w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki i ulicy Jana Pawła II, poprzez szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska, prowadzą do zminimalizowania negatywnych skutków nowej urbanizacji. Niezbędnym warunkiem będzie precyzyjne egzekwowanie ustaleń planu miejscowego i przestrzeganie wymogów środowiska wynikających z przepisów odrębnych. Rozwój zainwestowania przedmiotowego terenu jest możliwy tylko w zakresie funkcji określonych w planie.