

Ostrzeszów, dn. 13.05.2022r.

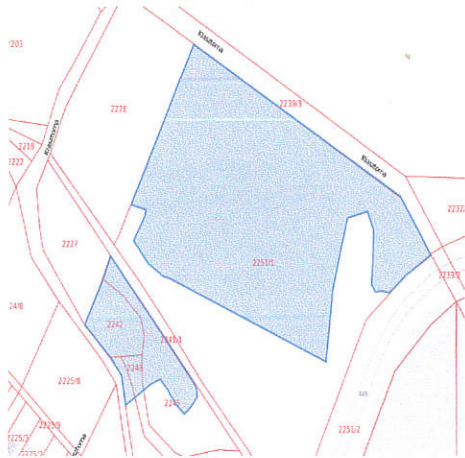
WGN.6845.451.2022

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 81/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 13 maja 2022r., w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ostrzeszów

**podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin uiszczenia czynszu	Stawka czynszu dzierżawy roczna	Zasady aktualizacji opłat
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów  KZ1O/00001860/5  Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Ostrzeszów- obręb ewidencyjny 0001, Miasto- Ostrzeszów	Część działki ew. nr 2247 o pow. 0,0081 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: LV- łąki trwale (0,0081 ha).	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: ZP - teren zieleni urzędowej.	<b>801,80 zł</b>	Waloryzacja raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski”
		Część działki ew. nr 2245 o pow. 0,1244 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: LV- łąki trwale (0,1244 ha).			
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Ostrzeszów  KZ1O/00051389/4  Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń	Łączna powierzchnia gruntu wynosi 2,0045 ha.	Część działki ew. nr 2251/1 o pow. 1,7533 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: LV- łąki trwale (1,7533 ha).	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolami: KG - teren drogi głównej, ZP - teren zieleni urzędowej.	Czynsz za rok 2022 płatny będzie do 30 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu w którym zawarto umowę. Za lata 2023-2025 płatny do 30 kwietnia danego roku.	słownie: osiemset jeden złotych 80/100 (Czynsz przedmiotowo zwolniony z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j Dz.U. z 2020., poz. 1983) w związku z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 931).
		Działka ew. nr 2242 o pow. 0,1050 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: LV- łąki trwale (0,1050 ha).	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów nieruchomość oznaczona jest symbolem: ZP - teren zieleni urzędowej.		
		Część działki ew. nr 2246 o pow. 0,0137 ha Grunt sklasyfikowany jest jako: LV- łąki trwale (0,0137 ha).	<b>Grunty wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze, na okres 3 lat.</b>		



Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest opłacać podatki oraz inne zobowiązania publiczno-prawne z tytułu dzierżawy. Wykaz na dzierżawę nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**Informacja pokój nr 201, telefon 62 732 06 22.**

Wiceburmistrz  
  
Barbara Gmerek