

**UCHWAŁA NR XLIX/449/2022
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Spółce - Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Wielkopolska Sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów, kierowany do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Ostrzeszów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Wielkopolska Sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną w Ostrzeszowie przy ul. Jana Pawła II.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

Ostrzeszów, dnia

Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów

Minister rozwoju i technologii

za pośrednictwem
**Prezesa Krajowego Zasobu
Nieruchomości**
na adres:
Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, wnoszę o udzielenie, na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto i Gminę Ostrzeszów udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Wielkopolska Sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu, zwaną dalej „Spółką”.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Ostrzeszów związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2.923.200,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset dwadzieścia trzy tysiące dwieście złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2.923.200,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset dwadzieścia trzy tysiące dwieście złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: **25 1090 1173 0000 0000 1700 5753**;
- 5) szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 29.232.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć milionów dwieście trzydzieści dwa tysiące złotych), w tym wartość gruntu 1.352.114,40 zł (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt dwa tysiące sto czternaście złotych 40/100);
- 6) szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi: 64 mieszkania.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną w Ostrzeszowie przy ul. Jana Pawła II. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Wnioskowane wsparcie wynosi 2.923.200,00 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Realizacja wyżej wymienionego przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Na przełomie trzeciego i czwartego kwartału 2023 r. planowane jest rozpoczęcie robót budowlanych, zakończenie i oddanie do użytkowania planowane jest na koniec 2024 r.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam *Uchwałę Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XLIX/449/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Spółce - Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Wielkopolska Sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu.*

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami art. 33m znowelizowanej ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Gmina może ubiegać się o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów w istniejącej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej na podstawie zatwierdzonego przez radę gminy w drodze uchwały wniosku wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Wniosek ten musi zawierać:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie,
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia,
- 3) informację o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie,
- 4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie.

Zgodnie z art. 33 m ust. 3 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) w przypadku wniosku o wsparcie działania w istniejącym SIM, do wniosku dołącza się szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały lub akcje w istniejącym SIM oraz szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia.

Wysokość wnioskowanego wsparcia, o którym mowa w art. 33l ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.), nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 33 m ust. 3 – w przypadku działania w istniejącym SIM. Wsparciem mogą być objęte przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane aktualnie realizowane jak i planowane do realizacji.

Miasto i Gmina Ostrzeszów jest współnikiem Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Wielkopolska Sp. z o.o. Warunkiem udzielenia przedmiotowego wsparcia jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Miejską Ostrzeszów, w drodze uchwały, wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów kierowanego do Ministra rozwoju i technologii. Uzyskana kwota zostanie wniesiona do istniejącej Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Wielkopolska” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rawiczu w formie wkładu pieniężnego w celu objęcia udziałów.

Przedmiotowy wniosek dotyczy realizacji inwestycji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na wynajem w Ostrzeszowie przy ul. Jana Pawła II (dz. nr 4254/2).

Realizacja wyżej wymienionego przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Planowany całkowity koszt realizacji zadania wyniesie ok. 29.232.000,00 zł. Wnioskowana wartość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa to kwota ok. 2.923.200,00 zł, co stanowi 10% łącznych planowanych kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji powstaną 64 lokale mieszkalne. Obecnie inwestycja znajduje się w fazie pozyskiwania funduszy na realizację. Zakładając rozpoczęcie robót budowlanych na przełomie trzeciego i czwartego kwartału 2023 r., oddanie budynku do użytkowania możliwe jest do końca 2024 r.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uznać należy za uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska