

**UCHWAŁA NR XLVI/430/2022
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Ostrzeszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do dnia 31 grudnia 2031 r, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Ostrzeszów. Grunt stanowiący część działki ewidencyjnej nr 3710 o powierzchni 100 m² wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele rolnicze tj. użytkowanie jako grządki warzywne, trawniki i krzewy w granicy zaznaczonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

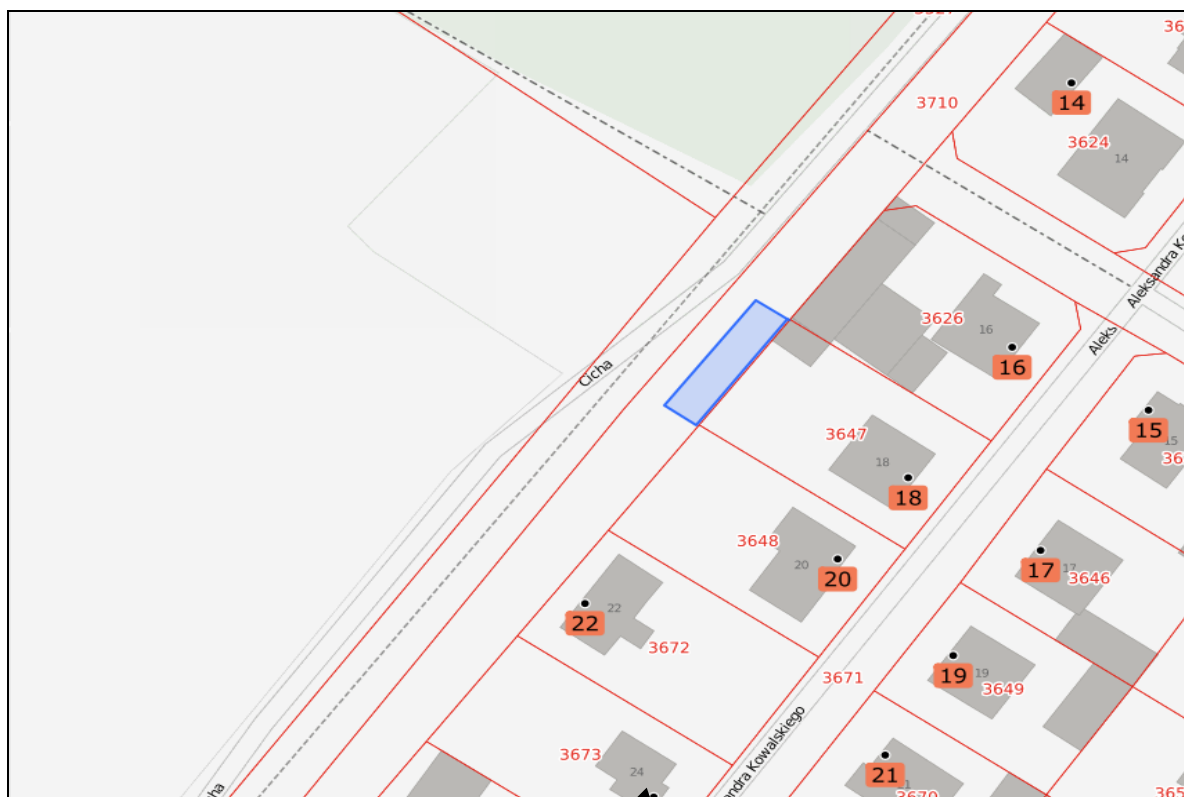
Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XLVI/430/2022

RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW z dnia 24 lutego 2022 r.



Uzasadnienie

Część działki ewidencyjnej nr 3710 położonej w Ostrzeszowie przy ul. Cichej, w części o powierzchni 100 m² jest użytkowana od wielu lat jako grunt pod ogródkiem przydomowym przez właściciela posesji przylegającej do ww. działki.

Dotychczasowy dzierżawca wymienionej powyżej działki jest zainteresowany kontynuacją dzierżawy, dba o dzierżawiony teren i poniósł pewne nakłady w celu utrzymania go w dobrym stanie użytkowo-estetycznym. Tryb przetargowy wydłuży procedurę związaną z dalszą dzierżawą, a sposób zagospodarowania oraz dostęp do dzierżawionego terenu pozwala uznać, że do przetargu nie przystąpią inni zainteresowani niż obecny dzierżawca. Obecnie nie planuje się również wykorzystania przedmiotowej działki na cele publiczne. Zawarcie umowy dzierżawy wiąże się z wpływem środków do budżetu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Uchwała NR IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, stanowi podstawę prawną i upoważnienie do zawierania umów dzierżaw przez Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów na okres do 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska