

WGN.6840.6.2021

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art.39, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 3, § 6, § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), Uchwały Nr IX/59/2019 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Ostrzeszów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4382 ze zm.), Zarządzenia nr 122/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z 31 maja 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Topolowej, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2834/7 oraz Zarządzenia nr 250/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ostrzeszowie, w rejonie ulicy Topolowej, gmina Ostrzeszów, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2834/7

**ogłasza III przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2834/7,
obręb Ostrzeszów miasto**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
1	2		3	4	5	6	7	8
Księga wieczysta nr KZ1O/00037177/1. Działy III i IV księgi wieczystej bez obciążeń i ograniczeń. W dziale I-O KW widnieją wzmianki dotyczące odłączenia części lub całości nieruchomości i przyłączenia do innej kw.	Obręb ewidencyjny: 0001 Ostrzeszów – miasto, Gmina Ostrzeszów, działka nr 2834/7.	Grunty orne (RVI).	0,0109	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt wąskiego prostokąta. Jednym ze swoich krótszych boków przylega do nieutwardzonej drogi publicznej, ogrodzona od strony północnej tj. działki nr 2824/58. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego.	5.100,00 (w tym 23% podatku VAT). <i>Cena podlega opodatkowaniu na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).</i>	Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrzeszów Nr XXV/220/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 97 poz. 2803 z dn. 30.06.2005 r.) oraz zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa (opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 186, poz. 3099 z dn. 03.11.2008 r.), oznaczona jest symbolem: MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

I przetarg ustny ograniczony został przeprowadzony dnia 16 września 2021 roku i zakończył się wynikiem negatywnym. Nieruchomość nie znalazła nabywcy.

II przetarg ustny ograniczony został przeprowadzony dnia 18 listopada 2021 roku i zakończył się wynikiem negatywnym. Nieruchomość nie znalazła nabywcy.

Wadium zostało określone na kwotę: 510,00 zł brutto (w tym 23 % podatku VAT).



Przetarg odbędzie się w dniu 17 lutego 2022 r. o godz. 10⁰⁰, w lokalu Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie przy ul. Zamkowej 31, pokój nr 104, I piętro.

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 2834/7 - właścicieli działek ewidencyjnych położonych w Ostrzeszowie, gmina Ostrzeszów, oznaczonych numerami: 2824/58, 2834/6, 2827/5, 2827/6 i 2834/8.

W dziale I-O księgi wieczystej nr KZ1O/00037177/1 widnieją wzmianki:

- 1.1 DZ.KW./KZ1O/1665/21/1 z dn. 2021.04.15 o odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenie do innej kw.,
- 2.1 DZ.KW./KZ1O/1386/21/1 z dn. 2021.03.26 o odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenie do innej kw.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326) nabywca musi uzyskać wyłączenie gruntu z produkcji użytków gruntowych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć w zaklejonych kopertach z dopiskiem "Przetarg III – Ostrzeszów, dz. nr 2834/7" dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu tj. wydruk z księgi wieczystej lub akt notarialny nabycia dla działki przyległej oraz dowód wpłaty wadium na Biurze Obsługi Interesanta/Podawczym Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów w terminie **do dnia 9 lutego 2022 r. do godz. 15⁰⁰.**

Listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie, ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów w **dniu 10 lutego 2022r.**

Wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości należy wpłacić nie później niż do dnia 8 lutego 2022 r. do godz. 24⁰⁰. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wymagane wadium należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów nr: 93 1090 1173 0000 0000 1700 6081.

Osobom, które nie wygrały przetargu, bądź nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dnia od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w celu podpisania umowy.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu.

Na przetarg należy przybyć z dokumentami tożsamości, w przypadku osób prawnych przedłożyć aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowodem wpłaty wymaganego wadium. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Gminie Ostrzeszów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów, adres strony: www.ostrzeszow.nowoczesna.pl, w zakładce: przetargi/zamówienia publiczne: przetargi na nieruchomości oraz na stronie Urzędu www.ostrzeszow.pl

Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie - ul. Zamkowa 31, II piętro, pokój nr 201/202, nr telefonu 62 732-06-22/23 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Gmerek
Wiceburmistrz

Wywieszono: Zdjęto:

1/ tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta i Gminy w Ostrzeszowie

2/ tablica ogłoszeń Dzielnicy

3/ a/a